Д О Г О В О Р

купли-продажи

Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск

Двадцать четвертого ноября две тысячи двадцать пятого года

Мы нижеподписавшиеся, гр. **БИККУЖИЕВ БЕКБОЛАТ БРИМЖАНОВИЧ**, 14-12-1976 г.р., ИИН 761214301824, урож. ЗКО (с согласия супруги гр. **БИККУЖИЕВА ЭЛЬМИРА ДЮСЕМБИЕВНА,** 01-04-1976 г.р., ИИН 760401402426, урож. ЗКО), проживающий по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. 4, дом 37, кв. 4, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и **Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральска»,** БИН 060240009070, юридический адрес: ЗКО, город Уральск, проспект Нұрсұлтан Назарбаев, 182/1, в лице руководителя гр. Жұмалиева Абзала Ғиниятұлы, 15-06-1991г.р., урож. ЗКО, ИИН 910615351593, на основании распоряжения Акима города Уральска № 439-ө от 14.11.2024 года, именуемое в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал и передал в собственность, а «Покупатель» купил и принял в собственность недвижимое имущество:

квартиру общей площадью – 63,2 кв.м., с жилой площадью -22,0 кв.м., с кадастровым номером 08:130:038:3628:1:32 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 32**, за цену в размере 17 600 000 (семнадцать миллионов шестьсот тысяч) тенге,

квартиру общей площадью – 57,0 кв.м., с жилой площадью -28,1 кв.м., с кадастровым номером 08:130:038:3628:1:33 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 33** за цену в размере 17 600 000 (семнадцать миллионов шестьсот тысяч) тенге,

квартиру общей площадью – 51,9 кв.м., с жилой площадью -19,4 кв.м., с кадастровым номером 08:130:038:3628:1:34 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 34** за цену в размере 16 608 000 (шестнадцать миллионов шестьсот восемь тысяч) тенге,

квартиру общей площадью – 78,5 кв.м., с жилой площадью -37,6 кв.м., с кадастровым номером 08:130:038:3628:1:35 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 35** за цену в размере 24 000 000 (двадцать четыре миллиона) тенге,

квартиру общей площадью – 77,7 кв.м., с жилой площадью -35,3 кв.м., с кадастровым номером 08:130:038:3628:1:36 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 36** за цену в размере 24 000 000 (двадцать четыре миллиона) тенге,

квартиру общей площадью – 71,3 кв.м., с жилой площадью -39,0 кв.м., с кадастровым номером 08:130:038:3628:1:37 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 37** за цену в размере 22 816 000 (двадцать два миллиона восемьсот шестнадцать тысяч) тенге,

квартиру общей площадью – 43,0 кв.м., с жилой площадью -17,9 кв.м., с кадастровым номером 08:130:038:3628:1:38 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 38** за цену в размере 13 760 000 (тринадцать миллионов семьсот шестьдесят тысяч) тенге,

квартиру общей площадью – 44,2 кв.м., с жилой площадью -12,5 кв.м., с кадастровым номером 08:130:038:3628:1:39 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 39** за цену в размере 14 144 000 (четырнадцать миллионов сто сорок четыре тысячи) тенге,

квартиру общей площадью – 45,8 кв.м., с жилой площадью -15,9 кв.м., с кадастровым номером 08:130:038:3628:1:40 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 40** за цену в размере 14 656 000 (четырнадцать миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч) тенге,

квартиру общей площадью – 43,1 кв.м., с жилой площадью -17,8 кв.м., с кадастровым номером 08:130:038:3628:1:42 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 42** за цену в размере 13 792 000 (тринадцать миллионов семьсот девяносто две тысячи) тенге,

квартиру общей площадью – 44,4 кв.м., с жилой площадью -12,6 кв.м., с кадастровым номером 08:130:038:3628:1:43 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 43** за цену в размере 14 208 000 (четырнадцать миллионов двести восемь тысяч) тенге,

квартиру общей площадью – 43,0 кв.м., с жилой площадью -18,0 кв.м., с кадастровым номером 08:130:038:3628:1:46 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 46** за цену в размере 13 760 000 (тринадцать миллионов семьсот шестьдесят тысяч) тенге,

квартиру общей площадью – 44,4 кв.м., с жилой площадью -12,7 кв.м., с кадастровым номером 08:130:038:3628:1:47 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 47** за цену в размере 14 208 000 (четырнадцать миллионов двести восемь тысяч) тенге,

квартиру общей площадью – 46,0 кв.м., с жилой площадью -16,2 кв.м., с кадастровым номером 08:130:038:3628:1:48 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 48** за цену в размере 14 720 000 (четырнадцать миллионов семьсот двадцать тысяч) тенге,

квартиру общей площадью – 71,9 кв.м., с жилой площадью -39,7 кв.м., с кадастровым номером 08:130:038:3628:1:49 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 49** за цену в размере 23 008 000 (двадцать три миллиона восемь тысяч) тенге,

квартиру общей площадью – 43,9 кв.м., с жилой площадью -18,2 кв.м., с кадастровым номером 08:130:038:3628:1:50 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 50** за цену в размере 14 048 000 (четырнадцать миллионов сорок восемь тысяч) тенге,

квартиру общей площадью – 44,7 кв.м., с жилой площадью -12,5 кв.м., с кадастровым номером 08:130:038:3628:1:51 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 51** за цену в размере 14 304 000 (четырнадцать миллионов триста четыре тысячи) тенге,

квартиру общей площадью – 46,6 кв.м., с жилой площадью -16,2 кв.м., с кадастровым номером 08:130:038:3628:1:52 по адресу: **обл. Западно-Казахстанская, г. Уральск, ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 52** за цену в размере 14 912 000 (четырнадцать миллионов девятьсот двенадцать тысяч) тенге, именуемое в дальнейшем «Имущество».

2. Указанное имущество принадлежит «Продавцу» на основании договора купли-продажи № 4799 от 04.11.2025 года, продается Покупателю за общую сумму в размере 302 144 000 (триста два миллиона сто сорок четыре тысячи) тенге, которые будут оплачены «Покупателем» путем перечисления на банковский счет «Продавца» в срок до десятого декабря две тысячи двадцать пятого года.

Стороны согласны с условием расчета по настоящему договору и претензий друг к другу по условиям расчета не имеют. Подтверждением полного расчета является акт приема-передачи денежных средств.

3.«Покупатель» удовлетворен качественным состоянием имущества, установленным путём внутреннего осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых не сообщил «Продавец», и претензий к «Продавцу» по отчуждаемому имуществу не имеет.

4. До заключения «Сторонами» настоящего Договора со слов «Продавца», вышеуказанное имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, выданной филиалом НАО «ГК «Правительство для граждан» по ЗКО от 24.11.2025 года.

5. Расходы по удостоверению настоящего Договора оплачивает Продавец.

6. Право на приобретенную собственность и ответственность в соответствии со ст. 118; 235–236; 238 Гражданского кодекса Республики Казахстан возникает у «Покупателя» с момента обязательной регистрации, а также согласно статье 188 Гражданского кодекса Республики Казахстан собственник вправе по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом.

7. Текст настоящего договора нами прочитан, соответствует нашим волеизъявлениям, правовые последствия совершаемого нотариального действия нам известны, нотариусом нам разъяснены. Содержание статей 118, 153-155, 188, 238, 406, 408 ГК РК, статьи 34 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье» нотариусом нам разъяснено.

8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Уральска Рахимова А.Б., остальные экземпляры выданы «Сторонам» сделки.

Настоящий договор сторонами лично прочитан, до его подписания, текст договора понятен и соответствует действительному волеизъявлению. Русским языком стороны владеют, в услугах переводчика не нуждаются.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Биккужиев Бекболат Бримжанович

Жумалиев Абзал Ганиятула

«24» ноября 2025 года настоящий договор удостоверен мной, Рахимовым Азизбеком Бахромжоновичем, нотариусом города Уральска, государственная лицензия №20015980, выдана 27.10.2020 года МЮ РК.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, правоспособность, полномочия представителя ГУ «Отдел строительства города Уральска», а также принадлежность имущества гр. **БИККУЖИЕВ БЕКБОЛАТ БРИМЖАНОВИЧ** проверены.

Возникновение, изменения и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за № 4940
Взыскано: 66 844 тенге.
Нотариус: _____

AF8907221251124184045P551271

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі

Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Пәтер / Квартира

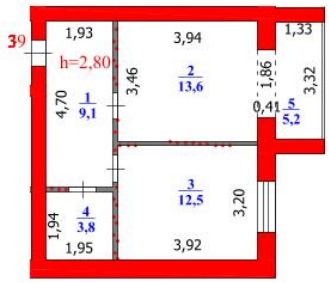
1.	Облысы Область	**Батыс Қазақстан** **Западно-Казахстанская**
2.	Ауданы Район	
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Орал қ.** **г. Уральск**
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	**Шәпет Қоспанов көш., 55А ү., 2 кор., 39 п.** **ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 39**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	**1202500011125689**
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**08:130:038:3628:1:39**
8.	Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	**0801/211224**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области

ПӘТЕРДІҢ (БӨЛМЕНІҢ (-ЛЕРДІҢ) ЖОСПАРЫ / ПЛАН КВАРТИРЫ (КОМНАТ (-Ы)

Масштабы / Масштаб 1:200



Қабырға материалы / Материал стен Силикатты кірпіш/силикатный кирпич Салынған жылы / Год постройки 2025

Қабаты / Этаж 1 Қабаттылығы / Этажность 3+м

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области

Экспликациясы / Экспликация

Атауы / Наименование	Жалпы ауданы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе				Атауы / Наименование	Жалпы ауданы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе			
		тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая	лоджия	балкон			тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая	лоджия	балкон
1)дәліз коридор	9.1		9.1			4)санитарлық торап санузел	3.8		3.8		
2)ас бөлме кухня	13.6		13.6			5)оттық топочная	5.2		5.2		
3)тұрғын бөлме жилая комната	12.5	12.5									
Пайдалы ауданы / Полезная площадь							44.2	12.5	31.7		
Қорытынды / Итого							44.2	12.5	31.7		
Пәтер бойынша пайдалы ауданы / Полезная площадь по объекту							44.2				
Пәтер бойынша қорытынды / Итого по объекту							44.2	12.5	31.7		

Берілген күні **2025 жылғы «19» тамыз**
Дата выдачи **«19» августа 2025 года**

Тапсырыс № / № заказа 002274511771

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі

Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области

жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об изменении технических характеристик объекта недвижимости

1. Облыс/Область: Батыс Қазақстан / Западно-Казахстанская
2. Аудан/Район: -
3. Елді мекен/Населенный пункт: Орал қ. / г. Уральск
4. Қаладағы аудан/Район в городе: -
5. Мекенжайы/Адрес: Шәпет Қоспанов көш., 55А ү., 2 кор., 39 п. / ул. Шапет Коспанов, д. 55А, кор. 2, кв. 39
6. Кадастрлық нөмірі/Кадастровый номер: 08:130:038:3628:1:39

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

пәтер / квартира

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	-	ш.м/кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	44.2	ш.м/кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	44.2	ш.м/кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	12.5	ш.м/кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет	44.2	ш.м/кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	-	ш.м/кв.м
құрамдастар саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны количество составляющих/количество основных (жилых) помещений	5/1	дан./шт.
қабаттылығы/қабат / этажность/этаж	3+м/1	
өзге техникалық сипаттамалары иные технические характеристики:	-	
Өзгеріс келесінің нәтижесінде орын алды:	Қайта өлшеу, қайта есептеу.	
Изменение произошло в результате:	Перемер, пересчет.	

Берілген күні / Дата выдачи: **19.08.2025** ж./г.

Ескертпе: деректердің болмауы жағдайында сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Орал қалалық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Западно-Казахстанской области