Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" декабря 2024 года

Заказчик **ГУ "Отдел жилищных отношений акимата города Костаная" , БИН 111040018443, +7 (7142) 57-57-26, руководитель Бектабанов Габит Жалилдинович, 111000, Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, ул. Пушкина, 100**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **11 декабря 2024 г. ТОО "Агростройсантехмонтаж-БГ", директор Беляшов Батыргали Галимжанович, 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай, И.Алтынсарина, 214/5, БИН 0500340008143, лицензия № 14003792, 18.03.2014, тел. +7777 441 72 10**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **11 декабря 2024 г. ТОО "Tender Consulting Company" , БИН 160640007387Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай; ул. ТАУЕЛСИЗДИК , 162 , 8 701 489 40 38;**
эксперт Семенин Илья Александрович № KZ77VJE00045662 от 29.03.2019 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности — в части несущих и ограждающих конструкций

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**11 декабря 2024 г. ТОО «ТаразТауЖоба», эксперт Султангалиев К.А., приказ №23 от 21.08.2024 г., БИН 120140017438, тел. +7 7472327242**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Костанай» ул. Тәуелсіздік 37», второй - нормальный

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **110000 Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай, ул. Тәуелсіздік 37**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "11" декабря 2024 года, (дата ознакомления) подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **2024-07-11 года № 72 ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костанай»**

(наименование местного исполнитель ного органа)

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

_____,

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»**

KZ50REA00414741 Дата и время приема уведомления: 28.08.2024 20:11

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТаразТауЖоба», №18006170 28.03.2018 г., 04-ТТЖ-2024, утвержденного ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костанай», № 72 11.07.24 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **август 2024 года;**

окончание работ: **декабрь 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** ;

фактически, месяц: **3,5** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	1986,4	1986,4
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	10054.0	10054.0
В том числе подземной части	м3	1928.0	1928.0
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	508,9	508,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	48	1986,4	1245,9	48	1986,4	1245,9
однокомнатных	17	530,9	286,8	17	530,9	286,8
двухкомнатных	13	505,1	314.0	13	505,1	314.0
трехкомнатных	18	950,4	645,1	18	950,4	645,1
четырехкомнатных	--	--	--	--	--	--
и более	--	--	--	--	--	--

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты — железобетонные блоки.

Наружные и внутренние стены, перегородки — кирпичные.

Перекрытия — железобетонные плиты.

Полы — дощатые.

Оконные и дверные проемы — простые, двойные отворные.

Капитальный ремонт кровли с полной заменой несущих и ограждающих конструкций. Несущие конструкции — деревянные, ограждающие конструкции — асбестоцементный лист (шифер) на полимерноокрашенный профилированный лист.

Площадь кровли — 950 м2

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **64180,024** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **59566,908** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0.00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **60836,024** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **55460,937** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0.00** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Костанай» ул. Тәуелсіздік 37»**

принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Отдел жилищных отношений акимата города Костаная"

Руководитель _____ **Бектабанов Г.Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии) 11 декабря 2024 г.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Tender Consulting Company"**,

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Директор _____ **Зуенок С.Л.**

Место печати (при наличии) 11 декабря 2024 г.

эксперт Семенин Илья Александрович № KZ77VJE00045662 от 29.03.2019 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности — в части несущих и ограждающих конструкций

эксперт _____ Семенин И.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

Место печати (при наличии) 11 декабря 2024 г.

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «ТаразТауЖоба»,**

Директор _____ **Турустаев О.Ш.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии) 11 декабря 2024 г.

эксперт _____ Султангалиев К.А.

Место печати (при наличии) 11 декабря 2024 г.

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Агростройсантехмонтаж-БГ»

директор _____ **Беляшов Б.Г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии) 11 декабря 2024 г.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения

Наименование многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этажа)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом	**5**	**48**	**97**	**688,6**	**10054.0**	**1986,4**	**1245,9**	**508,9**		**67,2**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж/б блоки	**кирпич**	**шатровая, профлист**	**централ. от ТЭЦ**	**да**	**да**	**да**	**да**	**да**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	48	--	--	--
2	Количество жилых комнат	97	--	--	--
3	Общая площадь (м 2)	1986,4	--	--	--
4	Жилая площадь (м 2)	1245,9	--	--	--

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
--	--	--	--	17	13	18	--	--
--	--	--	--	17	26	54	--	--
--	--	--	--	530,9	505,1	950,4	--	--
--	--	--	--	286,8	314.0	645,1	--	--

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помешениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	--	--	445,8	--	--	--	--
Вспомогательная	--	--	63,1	--	--	--	--

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
--	--	--	--	--	--	--	--	
--	--	--	--	--	--	--	--	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1334.0	688,6	688,6				645,4

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
	оборудованные площадки				зеленые насаждения				
						в том числе			
							газоны,		
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

План	Номер	Номера частей	Назначение	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в

		помещения, квартиры	помещения, квартиры	частей помещения, квартиры	Общая	том числе Полезная	Жилая	Нежилая
1		2	3	4	5	6	7	8
1		1	1	цех	16,4	16,4		
			2	туалет	5			5
			3	коридор	3,5			3,5
			4	туалет	1,3			1,3
			5	туалет	1,5			1,5
			6	туалет	1,3			1,3
			7	коридор	10,7			10,7
			8	тамбур	1,1			1,1
			9	цех	31,6	31,6		
			10	цех	89,9	89,9		
			11	цех	90,4	90,4		
			12	примерочная	7,1	7,1		
			13	коридор	3,7			3,7
			14	цех	56,4	56,4		
			15	зал	47,3	47,3		
			16	зал	29.0	29.0		
			17	коридор	11,5			11,5
			18	цех	30,6	30,6		
			19	туалет	4,1			4,1
			20	цех	16,2	16,2		
			21	коридор	3,4			3,4
			22	туалет	1,3			1,3
			23	туалет	1,6			1,6
			24	туалет	1,3			1,3
			25	коридор	10,7			10,7
			26	цех	10,4	10,4		
			27	цех	10,9	10,9		
			28	цех	9,6	9,6		
			29	тамбур	1,1			
		ИТОГО по 1 этажу:			**508,9**	**445,8**		**63,1**
2	1		1	коридор	3,1			3,1
			2	ванная	3,1			3,1
			3	кухня	5,9			5,9
			4	жилая	18.0		18.0	
			5	кладовка-шкаф	0,6			0,6
					30,7		**18.0**	**12,7**
2	2		1	коридор	3,5			3,5
			2	ванная	3			3
			3	кухня	5,9			5,9
			4	жилая	15,7		15,7	
			5	жилая	10,4		10,4	
			6	кладовка	2,6			2,6

				41,1	**26,1**	**15.0**
2	3	1	коридор	4,9		4,9
		2	ванная	3,2		3,2
		3	кухня	5,8		5,8
		4	жилая	16,6	16,6	
		5	шкаф	0,8		0,8
				31,3	**16,6**	**14,7**
2	4	1	коридор	3,2		3,2
		2	ванная	3,2		3,2
		3	кухня	6,1		6,1
		4	жилая	17,7	17,7	
		5	жилая	9,8	9,8	
		6	кладовка	0,9		0,9
		7	шлюз	1,6		1,6
		8	жилая	12	12	
				54,5	**39,5**	**15.0**
2	17	1	коридор	4,8		4,8
		2	ванная	3,4		3,4
		3	кухня	5,2		5,2
		4	жилая	16,1	16,1	
		5	жилая	10,1	10,1	
		6	кладовка	0,9		0,9
		7	шлюз	1,8		1,8
		8	жилая	12	12	
				54,3	**38,2**	**16,1**
2	18	1	коридор	6,7		6,7
		2	ванная	3,4		3,4
		3	кухня	6		6
		4	жилая	9,3	9,3	
		5	кладовка	1,3		1,3
		6	жилая	14,6	14,6	
				42,8	**23,9**	**18,9**
2	19	1	коридор	5		5
		2	ванная	3,6		3,6
		3	кухня	6		6
		4	жилая	16,7	16,7	
		5	кладовка	0,9		0,9
				32.0	**16,7**	**15,3**
2	20	1	коридор	2,5		2,5
		2	ванная	3,1		3,1
		3	коридор	1,9		1,9
		4	кухня	5,7		5,7
		5	жилая	16.0	16.0	
		6	жилая	9,7	9,7	
		7	кладовка	1		1
		8	шлюз	1,5		1,5
		9	жилая	12,2	12,2	

				53,6	**37,9**	**15,7**
2	33	1	коридор	10,4		10,4
		2	ванная	3,3		3,3
		3	кухня	5,8		5,8
		4	жилая	13.0	13.0	
		5	жилая	10,1	10,1	
		6	кладовка	0,9		0,9
		7	жилая	12,3	12,3	
				55,8	**35,4**	**20,4**
2	34	1	коридор	4,8		4,8
		2	ванная	3,2		3,2
		3	кухня	5,6		5,6
		4	жилая	16,7	16,7	
		5	кладовка	0,9		0,9
				31,2	**16,7**	**14,5**
2	35	1	коридор	2,1		2,1
		2	ванная	3		3
		3	кухня	5,7		5,7
		4	жилая	18,1	18,1	
		5	жилая	12,3	12,3	
		6	кладовка	1		1
				42,2	**30,4**	**11,8**
2	36	1	коридор	3		3
		2	ванная	3,4		3,4
		3	кухня	5,9		5,9
		4	жилая	17,8	17,8	
		5	кладовка	2,8		2,8
				32,9	**17,8**	**15,1**
	ИТОГО по 2 этажу по квартирам:			**502,4**	**317,2**	**185,2**
3	5	1	коридор	3,1		3,1
		2	ванная	3,1		3,1
		3	кухня	5,9		5,9
		4	жилая	18.0	18.0	
		5	кладовка	0,7		0,7
				30,8	**18.0**	**12,8**
3	6	1	коридор	3,4		3,4
		2	ванная	3		3
		3	кухня	5,7		5,7
		4	жилая	15,7	15,7	
		5	жилая	5,3	5,3	
		6	жилая	7,7	7,7	
				40,8	**28,7**	**12,1**
3	7	1	коридор	4,9		4,9
		2	ванная	3,2		3,2
		3	кухня	5,8		5,8
		4	жилая	16,1	16,1	
		5	кладовка	0,7		0,7

				30,7	**16,1**	**14,6**
3	8	1	коридор	5		5
		2	ванная	3,2		3,2
		3	кухня	5,8		5,8
		4	жилая	16,2	16,2	
		5	жилая	10,2	10,2	
		6	кладовка	0,9		0,9
		7	шлюз	1,5		1,5
		8	жилая	12,3	12,3	
				55,1	**38,7**	**16,4**
3	21	1	коридор	4,9		4,9
		2	ванная	3,4		3,4
		3	кухня	5,8		5,8
		4	жилая	13,3	13,3	
		5	жилая	10	10	
		6	кладовка	0,7		0,7
		7	коридор	4,8		4,8
		8	кладовка	0,5		0,5
		9	жилая	11,4	11,4	
				54,8	**34,7**	**20,1**
3	22	1	коридор	6,7		6,7
		2	ванная	3,9		3,9
		3	кухня	7		7
		4	жилая	9,6	9,6	
		5	кладовка	0,7		0,7
		6	жилая	14,7	14,7	
				42,6	**24,3**	**18,3**
3	23	1	коридор	5		5
		2	ванная	3,4		3,4
		3	кухня	6		6
		4	жилая	16,7	16,7	
		5	кладовка	1		1
				32,1	**16,7**	**15,4**
3	24	1	коридор	7,6		7,6
		2	ванная	3,1		3,1
		3	кухня	5,7		5,7
		4	жилая	12,4	12,4	
		5	жилая	9,9	9,9	
		6	кладовка	1		1
		7	жилая	11,9	11,9	
				51,6	**34,2**	**17,4**
3	37	1	коридор	10,4		10,4
		2	ванная	3,3		3,3
		3	кухня	5,8		5,8
		4	жилая	13.0	13.0	
		5	жилая	10	10	
		6	кладовка	1		1

		7	жилая	11,9	11,9	
				51,6	**34,2**	**17,4**
3	38	1	коридор	4,9		4,9
		2	кладовка	0,7		0,7
		3	ванная	3,2		3,2
		4	кухня	5,4		5,4
		5	жилая	16,5	16,5	
				30,7	**16,5**	**14,2**
3	39	1	коридор	2,2		2,2
		2	ванная	3		3
		3	кухня	5,9		5,9
		4	жилая	17,4	17,4	
		5	жилая	10,6	10,6	
		6	кладовка	2,7		2,7
				41,8	**28.0**	**13,8**
3	40	1	коридор	1,7		1,7
		2	ванная	3,4		3,4
		3	кухня	5,9		5,9
		4	жилая	6,7	6,7	
		5	жилая	12,1	12,1	
				29,8	**18,8**	**11**
	ИТОГО по 3 этажу по квартирам:			**496,4**	**309,8**	**186,6**
4	9	1	коридор	3,1		3,1
		2	ванная	3,1		3,1
		3	кухня	5,9		5,9
		4	жилая	17,5	17,5	
		5	кладовка	0,7		0,7
				30,3	**17,5**	**12,8**
4	10	1	коридор	1,8		1,8
		2	ванная	3		3
		3	коридор	1,7		1,7
		4	кухня	5,8		5,8
		5	жилая	15,7	15,7	
		6	жилая	10,4	10,4	
		7	кладовка	2,8		2,8
				41,2	**26,1**	**15,1**
4	11	1	коридор	3,3		3,3
		2	ванная	3,2		3,2
		3	кухня	5,8		5,8
		4	жилая	18,7	18,7	
				31.0	**18,7**	**12,3**
4	12	1	коридор	4,6		4,6
		2	ванная	3,2		3,2
		3	кухня	5,8		5,8
		4	жилая	16,1	16,1	
		5	жилая	10	10	
		6	кладовка	0,9		0,9

		7	шлюз	1,4		1,4
		8	жилая	12	12	
				54.0	**38,1**	**15,9**
4	25	1	коридор	4,4		4,4
		2	ванная	3,4		3,4
		3	кухня	5,8		5,8
		4	жилая	12,1	12,1	
		5	жилая	10	10	
		6	кладовка	1		1
		7	коридор	4,8		4,8
		8	жилая	12,1	12,1	12,1
				53,6	**34,9**	**19,4**
4	26	1	коридор	6,7		6,7
		2	ванная	3,4		3,4
		3	кухня	5,7		5,7
		4	жилая	10,1	10,1	
		5	жилая	14,5	14,5	
				40,4	**24,6**	**15,8**
4	27	1	коридор	6,5		6,5
		2	ванная	3,4		3,4
		3	кухня	6		6
		4	жилая	10,9	10,9	
		5	кладовка	4,3		4,3
				31,1	**10,9**	**20,2**
4	28	1	коридор	9,6		9,6
		2	ванная	3,1		3,1
		3	кухня	5,8		5,8
		4	жилая	12,4	12,4	
		5	жилая	9,8	9,8	
		6	кладовка	1		1
		7	жилая	12,1	12,1	
				53,8	**34,3**	**19,5**
4	41	1	коридор	4,8		4,8
		2	ванная	3,3		3,3
		3	кухня	5,8		5,8
		4	жилая	17	17	
		5	жилая	10,1	10,1	
		6	кладовка	0,9		0,9
		7	шлюз	1,6		1,6
		8	жилая	12,3	12,3	
				55,8	**39,4**	**16,4**
4	42	1	коридор	4,8		4,8
		2	ванная	3,2		3,2
		3	кухня	5,4		5,4
		4	жилая	16,8	16,8	
		5	кладовка	0,9		0,9
				31,1	**16,8**	**14,3**

4	43	1	коридор	2,2		2,2
		2	ванная	3		3
		3	кухня	5,7		5,7
		4	жилая	15,5	15,5	
		5	жилая	5,4	5,4	
		6	жилая	7,9	7,9	
		7	коридор	1,9		1,9
				41,6	**28,8**	**12,8**
	44	1	коридор	3		3
		2	ванная	3,4		3,4
		3	кухня	5,8		5,8
		4	жилая	7	7	
		5	жилая	9,6	9,6	
		6	кладовка	0,9		0,9
				29,7	**16,6**	**13,1**
	ИТОГО по 4 этажу по квартирам:			**493,6**	**306.0**	**187,6**
5	13	1	коридор	3,1		3,1
		2	ванная	3,1		3,1
		3	кухня	5,9		5,9
		4	жилая	17,9	17,9	
		5	кладовка	0,7		0,7
				30,7	**17,9**	**12,8**
5	14	1	коридор	1,8		1,8
		2	ванная	3		3
		3	кухня	5,8		5,8
		4	жилая	17,4	17,4	
		5	жилая	10,4	10,4	
		6	кладовка	2,8		2,8
				41,2	**27,8**	**13,4**
5	15	1	коридор	3,5		3,5
		2	ванная	3,2		3,2
		3	кухня	5,8		5,8
		4	жилая	18,7	18,7	
				31,2	**18,7**	**12,5**
5	16	1	коридор	3,2		3,2
		2	ванная	3,2		3,2
		3	кухня	5,8		5,8
		4	жилая	15,5	15,5	
		5	жилая	9,9	9,9	
		6	жилая	12,2	12,2	
		7	кладовка	0,9		0,9
		8	шлюз	1,8		1,8
		9	коридор	1,7		1,7
				54,2	**37,6**	**16,6**
5	29	1	коридор	9,7		9,7
		2	ванная	3,4		3,4
		3	кухня	5,9		5,9

		4	жилая	12,5	12,5	
		5	жилая	9,9	9,9	
		6	жилая	11,9	11,9	
		7	кладовка	0,9		0,9
				54,2	**34,3**	**19,9**
5	30	1	коридор	6,7		6,7
		2	ванная	3,9		3,9
		3	кухня	6,8		6,8
		4	жилая	10,9	10,9	
		5	жилая	14,6	14,6	
				42,9	**25,5**	**17,4**
5	31	1	коридор	5		5
		2	ванная	3,4		3,4
		3	кухня	6		6
		4	жилая	16,7	16,7	
		5	кладовка	0,9		0,9
				32.0	**16,7**	**15,3**
5	32	1	коридор	2,5		2,5
		2	ванная	3,1		3,1
		3	коридор	1,9		1,9
		4	кухня	5,1		5,1
		5	жилая	15,6	15,6	
		6	жилая	9,9	9,9	
		7	жилая	11,9	11,9	
		8	кладовка	0,9		0,9
		9	шлюз	1,7		1,7
				52,6	**37,4**	**15,2**
5	45	1	коридор	4,3		4,3
		2	ванная	3,3		3,3
		3	кухня	5,9		5,9
		4	жилая	16,4	16,4	
		5	жилая	10	10	
		6	шлюз	1,5		1,5
		7	жилая	12,2	12,2	
		8	кладовка	0,9		0,9
				54,5	**38,6**	**15,9**
5	46	1	коридор	4,9		4,9
		2	ванная	3,2		3,2
		3	кухня	5,6		5,6
		4	жилая	16,5	16,5	
		5	кладовка	0,9		0,9
				31,1	**16,5**	**14,6**
5	47	1	коридор	2,2		2,2
		2	ванная	3		3
		3	кухня	5,7		5,7
		4	жилая	15,5	15,5	
		5	кладовка	5,5		5,5

		6	жилая	7,5	7,5		
				39,4	**23.0**	**16,4**	
5	48	1	коридор	1,9		1,9	
		2	ванная	3,4		3,4	
		3	кухня	5,8		5,8	
		4	жилая	6,7	6,7		
		5	жилая	12,2	12,2		
				30.0	**18,9**	**11,1**	
ИТОГО по 5 этажу по квартирам:				**494.0**	**312,9**	**181,1**	
ИТОГО по дому:				**1986,4**	**1245,9**	**740,5**	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Железобетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
	2) перегородки	Кирпичные
3	Перекрытия чердачное	Железобетонные плиты
	Перекрытия междуэтажное	Железобетонные плиты
4	Крыша	Профлист

5	Полы	1-го этажа		Дощатые
		последующих этажей		Дощатые
6	Проемы	окна		Двойные отворные
		двери		Простые
7	Отделочные работы	внутренние		Цементно-песчаная штукатурка
		наружные		Облицовка кирпичом
8	Горячее водоснабжение			Да
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12		печное		--
13		печное газовое		--
14		от ТЭЦ		Да
15		от АГВ		--
16	Отопление	от индивидуальной отопительной установки	на газе	--
17			на твердом топливе	--
18		от районной котельной	на газе	--
19			на твердом топливе	--
20	Разные работ			--

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек	
Площадь (м 2)	--	--
Высота строения (м)	--	--
Объем строения (м 3)	--	--
Фундамент	--	--
Стены	--	--
Перекрытия	--	--
Крыша	--	--
Полы	--	--
Окна	--	--
Двери	--	--
Внутренняя отделка	--	--
Наружная отделка	--	--
Печи	--	--

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
наружные	
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
	внутренние
Отделочные работы	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна

Отделочные работы	двери
	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итог	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал		688,6	2,8	1928					

Заказчик ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костанай»

руководитель _____ **Бектабанов Г.Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ТаразТауЖоба»

эксперт _____ **Султангалиев К.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта)

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"11" декабря 2024 года

Технический надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью "Tender Consulting Company" , директор Зуенок Сергей Леонидович, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай ТАУЕЛСИЗДИК 162, тел. 87014894038,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **Семенин И.А.;Семенин И.А.;Семенин И.А. KZ77VJE00045662; KZ48VJE00046378; KZ50VJE00046827 от 29.03.2019 ;03.05.2019 ;22.05.2019**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **№ 152 от 08.08.2024 г.**

(№ договора и дата)

по объекту: **«Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Костанай» ул. Тәуелсіздік 37» 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай, ул. Тәуелсіздік 37**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений акимата города Костаная" , 110000, Костанай, Каирбекова , -, +7 777 373 9393 , ркуководитель Бектабанов Габит Жалилдинович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Агростройсантехмонтаж — БГ» , Костанайская область, г. Костанай, Алтынсарина 214/5, лицензия № 14003792 от 18.03.2014 г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Беляшова Батыргали Галимжановича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями _____

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2024 г.;**

(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2024 г.**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4** месяц;

фактически **3,5** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **64180,024** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **59566,908** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **60460,937** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **55460,937** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ТаразТауЖоба», №18006170 28.03.2018 г., 04-ТТЖ-2024,
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костанай», № 72 11.07.24 г.;**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация
Директор ТОО «Tender Consulting Company» _____ **Зуенок С.Л.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)
11 декабря 2024 г.
Место печати (при наличии)

эксперт Семенин Илья Александрович № KZ77VJE00045662 от 29.03.2019 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности — в части несущих и ограждающих конструкций

эксперт _____ Семенин И.А.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, № аттестатов, подпись, дата),
11 декабря 2024 г.
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«11» декабря 2024 год

Авторский надзор **ТОО «ТаразТауЖоба» в лице директора Турустаева Оркена Шаяхметулы, Республика Казахстан,Жамбылская область,г.Тараз, Проспект Абая, дом 288**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридический адрес

в лице **Султангалиев Каиржан Асылханович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **№23 от 21.08.2024г**
№ договора и дата

по объекту: **:« Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Костанай» ул. Тәуелсіздік 37»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная» в лице руководителя Бектабанов Габит Жалилдинович , расположенный Адрес: 000011, Костанайская область, г.Костанай, Пушкина, 100, БИН 111040018443**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Агростройсантехмонтаж-БГ», №14003792, от 18.03.2014 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Беляшов Б.Г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2024 г**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024 г**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4 месяца;
фактически **3,5** месяц;

3. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

3. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «ТаразТауЖоба» лицензия №16017324 от 11.11.2016 г. шифр проекта 04-ТТЖ-2024**

наименование проектной организации, номер проекта

4. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

4-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за собственные средства заказчика);

5. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

6. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

7. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Авторский надзор:
организация**ТОО «ТаразТауЖоба» в лице директора Турустаева Оркена Шаяхметулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, 11.12.24 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Султангалиев Каиржан Асылханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, 11.12.24 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

" 11 " декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Агростройсантехмонтаж - БГ» Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, Алтынсарина 214/5**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Беляшова Батыргали Галимжановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Костанай, ул. Тәуельсіздік 37**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костанай», руководитель Бектабанов Г.Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: --- // --- ;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «ТаразТауЖоба», №18006170 28.03.2018 г., 04-ТТЖ-2024,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костанай», №72 11.07.24 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

24

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	1986,4	1986,4
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	10054.0	10054.0
В том числе подземной части	м3	1928.0	1928.0
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	508,9	508,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	48	1986,4	1245,9	48	1986,4	1245,9
однокомнатных	17	530,9	286,8	17	530,9	286,8
двухкомнатных	13	505,1	314.0	13	505,1	314.0
трехкомнатных	18	950,4	645,1	18	950,4	645,1
четырехкомнатных	--	--	--	--	--	--
и более	--	--	--	--	--	--

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Капитальный ремонт кровли с полной заменой несущих и ограждающих конструкций. Несущие конструкции — деревянные, ограждающие конструкции — асбестоцементный лист (шифер) на полимерноокрашенный профилированный лист.
Площадь застройки — 688,6 м2 Объем здания — 10054 м3
Общая площадь — 1986,4 м2 Количество этажей — 5
Год постройки — 1966 Площадь кровли — 950 м2

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2024 г. ;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г. ;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** ;
фактически, месяц: **3,5 ;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Костанай, ул. Тәуелсіздік 37
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя

обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор
ТОО «Агростройсантехмонтаж-БГ» _____ **Беляшов Б.Г.**

" 11 " декабря 2024 года

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Барлығы 27 (жиырма жеті)
парақта нөмірленіп тігілді

Всего прошито и пронумеровано
27 (двадцать семь) листов

_____
қолы / подпись

« 12 » 11 2025 г