Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

" 11 " декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Агростройсантехмонтаж - БГ» Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, Алтынсарина 214/5**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Беляшова Батыргали Галимжановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Костанай, ул. Тәуельсіздік 37**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костанай», руководитель Бектабанов Г.Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **--- // ---** ;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «ТаразТауЖоба», №18006170 28.03.2018 г., 04-ТТЖ-2024,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костанай», №72 11.07.24 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

24

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– м2)	1986,4	1986,4
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее– м3)	10054.0	10054.0
В том числе подземной части	м3	1928.0	1928.0
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	508,9	508,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	48	1986,4	1245,9	48	1986,4	1245,9
однокомнатных	17	530,9	286,8	17	530,9	286,8
двухкомнатных	13	505,1	314.0	13	505,1	314.0
трехкомнатных	18	950,4	645,1	18	950,4	645,1
четырехкомнатных	--	--	--	--	--	--
и более	--	--	--	--	--	--

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Капитальный ремонт кровли с полной заменой несущих и ограждающих конструкций. Несущие конструкции — деревянные, ограждающие конструкции — асбестоцементный лист (шифер) на полимерноокрашенный профилированный лист.
Площадь застройки — 688,6 м2 Объем здания — 10054 м3
Общая площадь — 1986,4 м2 Количество этажей — 5
Год постройки — 1966 Площадь кровли — 950 м2

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2024 г. ;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г. ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** ;
фактически, месяц: **3,5 ;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Костанай, ул. Тәуелсіздік 37

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя

обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор
ТОО «Агростройсантехмонтаж-БГ» _____ **Беляшов Б.Г.**

" 11 " декабря 2024 года

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)