Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 09 2025г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел образования по Зерендинскому району управлении образования Акмолинской области», БИН 060140007596, тел: 87163221359, Акмолинская область, Зерендинский район, с.Зеренда, ЛЕНИНА, 43, 5**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «02» сентября 2025г., **ТОО «Сарыарка ЛТД», директор Мусин Марат Шагибайулы, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Абая 48, 70, БИН 920840000743, тел: 87751127777**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «12» сентября 2025г., **ТОО «Кокшетау-2015», эксперт технического надзора Конкашев Серик Айдарханович, аттестат KZ30VJE00056984 от 01.09.2020г., БИН 160240001274, тел: 87084442854.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «22» сентября 2025г., **ТОО «Стимул-ПВ», главный инженер Гайдаренко Артем Сергеевич, приказ №27 от 21.02.2025г., эксперт Садвокасов Д.Ш., ГСЛ №20014050 от 25.09.2020года, БИН 171040003624, тел: 87001191999.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №1 села Зеренда отдела образования по Зерендинскому району», II уровень ответственности, технический несложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **с.Зеренды, Зерендинский район, Акмолинская область.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 202__г., подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «06» августа 2007 года №5203;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», №KZ88REA00457998 от 26.03.2025г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **Генеральный проектировщик ТОО «Стимул-ПВ», рабочий проект № .**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **приказом №122 от 14.03.2025 года Государственное учреждение «Отдел образования по Зерендинскому району управлении образования Акмолинской области».**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2025 года;**

окончание работ **сентябрь 2025 года.**

при продолжительности строительства, месяц: 6
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6
фактически, месяц: 6

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Этажность	эт.	3		3	
Общая площадь	м2	2 954,00		2 954,00	
Строительный объем	м3	16 312,00		16 312,00	
Площадь застройки	м2	1 664,00		1 664,00	
Продолжительность строительства	мес.	6		6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		
Показатели	По проекту	Фактически	

	Чило квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание трехэтажное с тремя литерными корпусами размерами в плане 57,1 х 12,6 м, 19,3 х 6,3 м, 60,2 х 9,2 м
Количество помещений (комнат) – 96
Высота этажа – 3,0 м
Фундаменты – ленточные бетонные
Наружные стены – кирпичные, облицовка - металлосайдинг
Перегородки – кирпичные и ПВХ, штукатурка, водоэмульсионная окраска
Окна – ПВХ с двухкамерным стеклопакетом
Двери – наружные – металлические, внутренние – деревянные и ПВХ
Потолок – плиты, штукатурка, водоэмульсионная окраска
Полы – бетонные и деревянные, керамическая плитка, линолеум, ковролан
Отмостка – бетонная
Покрытие – железобетонные плиты
Кровля – четырехскатная и двухскатная из профлиста по деревянному каркасу
Благоустройство – малые архитектурные формы, асфальтирование, ограждение
Отопление – центральной котельной
Вентиляция – естественная и принудительная
Водопровод – централизованный
Канализация – выгребная яма (септик)
Электроснабжение - централизованное
Пожарная сигнализация – имеется
Система видеонаблюдения – имеется

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 523 181,432 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 448 390,880 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 541,934 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 453 283,778 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 448 390,880 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 541,934 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «С»- нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №1 села Зеренда отдлеа образования по Зерендинскому району», принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ГУ «Отдел образования по Зерендинскому району управлении образования Акмолинской области», руководитель Кенжеболатова Д.Ш.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____ *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

_____ *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация **ТОО «Кокшетау-2015», Директор Сабдин Е.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____ Место печати (при наличии)

Конкашев С.А., KZ30VJE00056984 от 01.09.2020года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Стимул-ПВ», директор Нурмухамбетова А.Д., главный инженер Гайдаренко А.С. эксперт Садвокасов Д.Ш.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

_____ Место печати (при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Сарыарка ЛТД», в лице директора Мусин Марат Шагибайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____ *Место печати (при наличии)*

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министірлігі
2017 жылғы 24 ақпандағы
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«22» 09 2025ж.

Тапсырыс беруші, **Государственное учреждение «Отдел образования по Зерендинскому району управлении образования Акмолинской области», БИН 060140007596, тел: 87163221359, Акмолинская область, Зерендинский район, с.Зеренда, ЛЕНИНА, 43, 5.**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

негізінде:

сәйкестік туралы декларациялар (қоса беріледі) **2025 жылғы «02» 09 , "Сарыарқа ЛТД" ЖШС, директоры Мусин Марат Шағыбайұлы, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Байкен Әшімов көшесі, 101, БСН 920840000743, тел: 87751127777**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытындылар (қоса берілген) **2025 жылғы «22» 09 , ТОО «Кокшетау-2015», эксперт технического надзора Конкашев Серик Айдарханович, аттестат KZ30VJE00056984 от 01.09.2020г., БИН 160240001274, тел: 87084442854.**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №,, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **2025 жылғы «22» 09 , ТОО «Стимул-ПВ», главный инженер Гайдаренко Артем Сергеевич, приказ №27 от 21.02.2025г., эксперт Садвокасов Д.Ш., ГСЛ №20014050 от 25.09.2020года, БИН 171040003624, тел: 87001191999.**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №,,алған күні, БСН, телефон

мердігер (бас мердігер) ұсынған объектінің пайдалануға қабылдауға дайындығын тексеру арқылы: **Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №1 села Зеренда отдела образования по Зерендинскому району», II жауапкершілік деңгейі, техникалық қарапайым.**

объектінің атауы, құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), жауапкершілік деңгейі, объектінің техникалық және технологиялық күрделілігі

мекенжайы бойынша: **с.Зеренды, Зерендинский район, Акмолинская область.**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

атқарушылық техникалық құжаттаманың толықтығын, оның ішінде 202__ жылғы «___» _____ атқарушылық техникалық құжаттаманың электрондық модулі арқылы тексере отырып, ол мынаны растайды:

1. Нысанның құрылысы мына негізде жүргізілді:
2.

1) жер учаскесіне «___» _____ 20____ № жылдан бастап құқық белгілейтін құжат_____;

солардың негізінде жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы.

немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (бөлек бөліктерін) 2022 жылғы «05» қазандағы қайта құру (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімдер №228

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **ГУ «Управление государственного архитектрурно-строительного контроля Акмолинской области», №KZ88REA00457998 от 26.03.2025г.**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы): **Генеральный проектировщик ТОО «Стимул-ПВ», рабочий проект № .**

(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі)

бекітілген: **приказом №122 от 14.03.2025 года Государственное учреждение «Отдел образования по Зерендинскому району управлении образования Акмолинской области».**

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары белгіленген мерзімде жүргізілді:
жұмыстың басталуы наурыз 2025 ж.
жұмыстың аяқталуы қыркүйек 2025 ж.
құрылыстың ұзақтығы, ай: 6
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша, ай: 6
нақты, ай: 6

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуат, өнімділік, өндіріс алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, өткізу қабілеті, жұмыс орындарының саны және т.б., тиісінше мақсатты өнім немесе негізгі қызмет түрлері):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**	**жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)**	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**
Этажность	эт.	3		3	
Общая площадь	м2	2 954,00		2 954,00	
Строительный объем	м3	16 312,00		16 312,00	
Площадь застройки	м2	1 664,00		1 664,00	

Жобада көзделген өнімді бастапқы кезеңде жобалау қуаттарын игеру нормаларына сәйкес келетін көлемде шығару (қызметтер көрсету) _____;

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	2 030,4	2 030,4
Қабаттар саны	қабат	4	4
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)	12 250,0	12 250,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	м3		
Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанастырасалынғанжәнежанастырасалынғанүй-жайлараланы	м2		
Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	

	Пәтер саны	пәтер алаңы, м2		Пәтер саны	пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер,оныңішінде: бірбөлмелі екібөлмелі үшбөлмелі төртбөлмеліжәнеоданкөп						

4. Нысанның технологиялық және сәулеттік-құрылыс шешімдері келесі деректермен сипатталады:
Здание трехэтажное с тремя литерными корпусами размерами в плане 57,1 х 12,6 м, 19,3 х 6,3 м, 60,2 х 9,2 м
Количество помещений (комнат) – 96
Высота этажа – 3,0 м
Фундаменты – ленточные бетонные
Наружные стены – кирпичные, облицовка - металлосайдинг
Перегородки – кирпичные и ПВХ, штукатурка, водоэмульсионная окраска
Окна – ПВХ с двухкамерным стеклопакетом
Двери – наружные – металлические, внутренние – деревянные и ПВХ
Потолок – плиты, штукатурка, водоэмульсионная окраска
Полы – бетонные и деревянные, керамическая плитка, линолеум, ковролан
Отмостка – бетонная
Покрытие – железобетонные плиты
Кровля – четырехскатная и двухскатная из профлиста по деревянному каркасу
Благоустройство – малые архитектурные формы, асфальтирование, ограждение
Отопление – центральной котельной
Вентиляция – естественная и принудительная
Водопровод – централизованный
Канализация – выгребная яма (септик)
Электроснабжение - централизованное
Пожарная сигнализация – имеется
Система видеонаблюдения – имеется

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтарбойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: Барлығы 523 181,432 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 448 390,880 мың теңге, құрал-жабдықтар, құралдар мен жабдықтар 4 541,934 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданған негізгі қорлардың сметалық құны 453 283,778 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстарының құны 330 062,475 мың теңге; жабдықтардың, құрал-саймандардың және инвентарьлардың құны 4 541,934 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы «С»-қалыпты;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған: **Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №1 села Зеренда отдлеа образования по Зерендинскому району», пайдалануға қабылдау.**

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші :

ГУ «Отдел образования по Зерендинскому району управлении образования Акмолинской области», руководитель Кенжеболатова Д.Ш.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____ *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар): _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

_____ *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

2) аккредиттелген ұйым **ТОО «Кокшетау-2015», Директор Сабдин Е.К.**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

_____ Мөрдің орны (болған жағдайда)

Конкашев С.А., KZ30VJE00056984 от 01.09.2020года.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

_____ *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

3) аттестатталған сарапшы(-лар): _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

_____ *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **ТОО «Стимул-ПВ», директор Нурмухамбетова А.Д., главный инженер Гайдаренко А.С. эксперт Садвокасов Д.Ш.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

2) ұйым: _____

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

_____ Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні)

_____ Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар): _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні)

_____ Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) «Сарыарка ЛТД» ЖШС директоры Мусин Марат Шагибайулы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

_____ Мөрдің орны (болған жағдайда)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная школа №1 села Зеренда отдлеа образования по Зерендинскому району управления образования Акмолинской области"	3	-	-	1 664	-	2 954	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	центральное	центральное	центрально	Центральное, от электрических	центральн	-

					е	водонагревателей	ая	

Распределение площади

№			В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)	-			
4	Жилая площадь (м 2)	-			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-						
Вспомогательная	-						

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____прилагается_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____прилагается_____

Экспликация земельного участка (м2) _____

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточный бетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные, облицовка - металлосайдинг
	2) перегородки		Кирпичные и ПВХ
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		Четырехскатная и двухскатная из профлиста по деревянному каркасу
5	Полы	1-го этажа	в зависимости от назначения помещений линолеум, керамических и керамогранитная плиток.
		последующих этажей	в зависимости от назначения помещений линолеум, керамических и керамогранитная плиток.
6	Проемы	окна	из ПВХ профиля
		двери	Деревянные, ПВХ, металлические
7	Отделочные работы	внутренние	улучшенная штукатурка цементно-песчанным раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза
		наружные	-
8	Горячее водоснабжение		водонагреватели
9	Водопровод		централизованное
10	Канализация		септик
11	Электроосвещение		централизованное
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной на газе	

		отопительной установки		
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных	Заглубление спланированной	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя	крыша	дополнительные

частей строения	поверхности земли до пола подвала				отделка		устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Кенжеболатова Д.Ш._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Гайдаренко А.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)