Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 11 2024 года

Заказчик *ГУ «Управление строительства Алматинской области» руководитель КурмангалиевМ.Н. БИН: 060140013977. Республика Казахстан Алматинская область г. Конаев, ул. Индустриальная 16/4 тел: 8 775 168 5960*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 29. 11 2024г ТОО«УниверсалСтройСервис» директор Момбеков Жанболат Аскарович г.Шымкент ул.Толстого 119, БИН 040940024224,*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 29. 11 2024г ТОО "Нұр Құрлыс" Рыскельдиев Абай Куанышбайулы № KZ63VJE00061725; KZ09VJE00061727; KZ69VJE00039307 от 27.01.2021г*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 29. 11 2024г ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ» авторский надзор Алимбаев Кенгазы Мукабаевич,*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство ИКС, подъездных дорог с благоустройством для СШ им. Абсаматова на 900 мест в селе Каргалы Жамбылского района Алматинской области», новое

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу *Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский с.о., с. Каргалы.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *16. 01.2024г. №1-5*
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» от 18.03.2024г № KZ72REA00379813

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ» Заказ 02-23*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства Алматинской области» №32-ЖСК от 29.12.2023г.»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *март 2024 года;*
окончание работ *август 2024 года;*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4 месяца;*
фактически, месяц: *4 месяца ;*

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность газопровода	м	2417	2417	2826,2	2826,2
в том числе					
диаметр 273мм	м	-	-	431	431
диаметр 219мм	м	440	440	418,6	418,6
диаметр 159мм	м	1062	1062	959	959
диаметр 108мм	м	912	912	872,6	872,6
диаметр 89мм	м	3	3	145	145
Протяженность телефонизации	м	5969	5969	5969	5969
в том числе					
ККС-2	шт	22	22	22	22
кабель ОКА-М4П-А8	м	4609	4609	4609	4609

кабель ОКА-М4П-А16	м	1360	1360	1360	1360
кабельная канализация д.110	м	1486	1486	1846	1846
Протяженность ВЛ/КЛ-10кВ	м	2872	2872	2955	2955
кабель АСБл 3х120мм2	м	2811	2811	2811	2811
провод СИП 3 1х70мм2	м	61	61	144	144
Протяженность водопровода	м	183	183	183	183

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Внеплощадочные сети электроснабжения

Проект электроснабжения разработан в соответствии с ТУ№32.2-6257от 07.09.2023г. выданным АО"АЖК "
Предусмотрено:
установка линейной ячейки 10кВ №14 с вакуумным выключателем в РУ-10кВ (фид.14-28А) ПС-110/10кВ №28А "Каргалы"
- прокладка КЛ-10кВ(кабелем АСБ-10-3х120мм2)от ячейки 10кВ №14 ф.14-28А РУ10кВ ПС-28А "Каргалы" до 1с. РУ-10кВ 2КТПГ-10/0.4-1000 проектируемой школы.
2) Строительство ВЛ-10кВ отпайка от ближайшей существующей опоры ВЛ-10кВ ф.7-28А проводом 3СИП-3(1х70) с установкой на первой отпаечной опоре Кр10-3.2с разъединителя РЛНД10 и кабельной муфты наружной установки.
- Прокладка КЛ-10кВ (кабелем АСБ-10-3х120мм2) от концевой опоры проектируемой ВЛ-10кВ 10кВ до 2КТПГ-10/0.4-1000 проектируемой школы.
Проект электроснабжения проектируемой школы выполнен 2 КЛ-10кВ (кабелем АСБ- 10-3х120мм) :
ПЛ-1 от линейной ячейки 10кВ №14 на РУ-10кВ фид.14-28А ПС-110/10 №28А
ПЛ-2 от проектируемой опоры Кр10-3.2с отпайка от существующей опоры ВЛ-10кВ ф.7-28А
Отпаечная ж/б опора Кр10-3.2с выполнена по типовому проекту 3.407.1-143.1 и КАЗСЭП-ENSTO.
Внеплощадочные кабельные сети10кВ выполнены кабелем АСБ-10- 3х120мм2, проложенным в траншее на глубине 0,7 м. От механических повреждений кабельные линии защищены слоем кирпича, в местах пересечения с другими коммуникациями асбоцементной трубой.
Протяженность трассы ПЛ-1 КЛ-10кВ (ф.14-28А) - 2439м
Протяженность трассы ПЛ-2 ВЛ-10кВ (ф.7-28А) - 20м
Протяженность трассы ПЛ-2 КЛ-10кВ (ф.7-28А) - 246м.

Наружные сети связи

Проект наружных сетей связи выполнен на основании задания на проектирование, согласно ТУ№-04-36/т-АР от 06.04.2023г. Жамбылский ЛТЦ ЦТО МС АР ДЭСД "Алматытелеком".
Предусматривается устройство слаботочных сетей связи
-телефонная связь;
- установка коммутатора на АТС-3.
Телефонизация здания школы предусматривается от АТС-3 (с. Каргалы) волоконнооптическим кабелем ОК-16 в существующей канализации частично занятым каналом по ул. Абсаматова, ул. Досбергенова, ул.Абая до колодца № 699 -2590м, далее в проектируемой канализации -446,5м и далее в проектируемой кабельной канализации по ул.Карибаева, ул.Атамекен до здания школы -1486м, с установкой колодцев типа ККС2. Кабель прокладывается в траншее в п/э трубах Ø110мм. Ввод кабеля в здание школы предусматривается подвале и заводится в помещение серверной. На АТС-3 с.Каргалы проектом предусматривается установка коммутатора DGS-1210. Протяженность кабельной трассы -1486м.Колодец телефонный смотровой - 22шт

Газоснабжение

Общие данные
Рабочий проект: «Строительство ИКС, подъездных дорог с благоустройством для СШ им.Абсаматова на 900 мест в селе Каргалы Жамбылского района Алматинской области» выполнен ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ».
Основанием для проектирования является: Задания на проектирование от 20 сентября 2023г.; Технические условия на подключение к газораспределительным сетям, выданные №162 от 04.05.2023г. Архитектурно-планировочного задания на проектирование Номер: KZ90VUA00899686 от 25.05.2023г.
Проектом предусматривается: Перекладка существующего надземного газопровода среднего давления Р=0,3Мпа от точки врезки , после ШГРП, с заменой диаметров газопровода DN100мм на расчетный DN150мм (по ул. Наурыз) и DN50мм на DN100мм до объекта газификации.

Наружные сети газоснабжение среднего давления Р=0,03МПа от проектируемого шкафного газорегуляторного пункта. Для снижения давления предусмотрена установка ГРПШ марки ГРПШ-07-2У1 с основной и резервной линией редуцирования, на базе регулятора РДСК-50БМ2 (Рвх=0,3МПа, Рвых=0,03 МПа, Q=до 200 нм3/час) , с основной и резервной линией очистки ФГ-50, с коммерческим узлом расхода газа, с ротационным счетчиком газа Delta 160, в комплекте с электронным корректором по давлению и температуре m- Elcor, с GSM передачей данных, с газовым конвектором на обогрев , устанавливаемого на закрытой площадке в ограждении размером 4,0х3,0м. Демонтаж существующего газопровода Ø108и опор для укладки газопровода Ø89,76 так же газопровод Ø57 и опор для газопровода среднего давления. Надземный газопровод среднего давления PN 0,3 МПа
- диаметр, толщина стенок трубопровода- Ø 273х6.0мм,159х4,5мм
Надземный газопровод и опоры после монтажа защитить от атмосферной коррозии покрытием из 2-х слоев эмали ПФ-115, по 2-м слоям грунтовки ГФ-021.
Компенсация температурных удлинений надземного газопровода осуществляется за счет углов поворота, опусков и подъемов трассы газопровода на арочных конструкциях, устраиваемых перед воротами домовладений.
При пересечении надземных газопроводов с ВЛ, предусмотрена защита газопровода от падения ЛЭП.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *278 442, 452* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *214 493, 722* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *6 892, 918* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *278 442, 452* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *214 493,722* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *6 892, 918* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100%* и фактически применено *98%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство ИКС, подъездных дорог с благоустройством для СШ им. Абсаматова на 900 мест в селе Каргалы Жамбылского района Алматинской области»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *Курмангалиев М.Н.* 30.11.2024

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Рыскельдиев Абай Куанышбайулы № KZ63VJE00061725; KZ09VJE00061727; KZ69VJE00039307 от 27.01.2021г* 29.11.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО "Нұр Құрлыс" директор Нысанбай Нуртілеу Галымбекулы*

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Рыскельдиев Абай Куанышбайулы № KZ63VJE00061725; KZ09VJE00061727; KZ69VJE00039307 от 27.01.2021г 29.11.2024

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ» авторский надзор Алимбаев К.М.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата Место печати

2) организация *ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ» директор Ишанова Турсун Байгуановна* 29.11.20

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *авторский надзор Алимбаев Кенгазы Мукабаевич*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор *Момбеков Жанболат Аскарович* 29.11.24

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)