Приложение 3 к приказу
Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Декларация о соответствии

"___" 12 2019года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Отау-Строй», 160000, г.Шымкент, ул. Мадели Кожа 48 «Б»***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***Алимбек А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту :***«Строительство многоэтажных жилого дома в мкр. Туран в г. Шымкент, без наружных инженерных сетей (повторное применение проекта на 8 домов)» Жилой дом №23***
наименование, место нахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Отдела строительства г. Шымкент» ЮКО***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО «Shymkent Triumph Construction» № 0007115 от 04.09/2019 г., в лице Санатбай Н.,
наименование организации
ТОО «СМК и Ж-7» ГСЛ № 000416 от 24.03.2016 г.,в лице Ракитского Е.В.,
наименование организации
ТОО «Дос и К Сервис» ГСЛ № 001306 от 07.04.2016 .г, в лице Барлыбаева Н.,
наименование организации
ТОО «СТ-Сервис» ГСЛ № 16010897 от 05.07.2016 г, в лице Абдукадырова Б.
наименование организации

3. Проектно-сметная документация ***ТОО «НПТЦ «САМИ», №17-2017***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ «Отдел строительства г. Шымкент» ЮКО***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому
подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения
соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)	3505,60	3505,60
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17875,09	17875,09
В том числе подземной части	- метр в кубе (далее – м3)	1266,03	1266,03
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	18	706,04	652,02	18	706,04	652,02
двухкомнатных	18	997,54	985,10	18	997,54	985,10
трехкомнатных	27	1802,02	1752,82	27	1802,02	1752,82
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется
следующими данными здание решено виде пространственного без ригельного каркаса с диафрагмами жесткости из монолитного железобетона (класс В25), объединенных горизонтальными дисками перекрытий из монолитного железобетона (класс В25), Фундаменты – монолитная ребристая железобетонная плита из бетона кл. В25. Ребра устанавливаются только по осям рядов колонн. Колонны – монолитные железобетонные из бетона кл. В25. Марши и площадки из монолитного железобетона. Наружные ограждающие конструкции из газобетонных блоков. Толщина наружных стен составляет 20см с утеплите, перегородки межквартирные 10, 15см. Наружные стены подвала – из монолитного железобетона толщиной 20см. Крыша – проходная вентилируемая, с внутренним водостоком. Кровля – мягкая, наплавляемая по железобетонной плите толщиной 160мм. Полы в жилых квартирах – линолеум, в санузлах – керамическая плитка. Внутренняя отделка – выравнивание, затирка, водоэмульсионная окраска и обои. Стены в санузлах из керамической плитки на высоту 2,1м. Внутренние межкомнатные двери – деревянные, окна и балконные двери выполнены из ПВХ. Входные двери в квартиру – металлические. Наружная отделка: плиты из пенополистирола и декоративная штукатурка. Предусмотрено следующее инженерное обеспечение, сети и системы – отопление и вентиляция, водопровод и канализация, газоснабжение, электроснабжение, слаботочные сети.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам иконструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *февраль 2019г. ;*
месяц, год
окончание работ *декабрь 2019 г. ;*
месяц, год.
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;
фактически, месяц: 10;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг электроснабжения:
Представитель Гор ЭС ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг телефонизации:
Представитель АО «Шымкенттранстелеком»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:
Представитель ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг газоснабжения:
Представитель ШПФ АО «КазТрансГаз Аймақ»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг теплоснабжения:
Представитель ГКП «Қуатжылуорталық-3»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

:***«Строительство многоэтажных жилого дома в мкр. Туран в г. Шымкент, без наружных инженерных сетей (повторное применение проекта на 8 домов)» Жилой дом №23***
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,
и
принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с

законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Отау-Строй», Генеральный директор Алимбек А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)