Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" декабря 2024 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска" в лице исполняющего обязанности руководителя Макенова А.Е., г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23.

1. Декларация о соответствии от 23 декабря 2024 года, ТОО «ЭнергоПромТехно», БИН 060340012450, в лице директора Туржанова Р.Э., г. Кокшетау, ул. Шалкар 8/1 (договор №540 от 11.09.2024 г.)

2. Заключение о качестве строительно-монтажных работ от 23 декабря 2024 года: ТОО «КазахИнжиниринг» эксперт Мукашев Марат Кайроллович, атестатт эксперта №KZ27VJE00058396 от 16.10.2020 года, в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ00VJE00070425 от 05.11.2021 года, в части инженерных сетей, №KZ09VJE00071039 от 03.12.2021 года, в части технологического оборудования, БИН 201040014975, тел. 87027277843.

3. Заключение о соответствии выполненных работ от 23 декабря 2024 года ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС», эксперт по авторскому надзору Хамзин А.Б.

- произведя осмотр готовности предъявляемого подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Присоединение к электрическим сетям насосной станции 1-го подъема», СКО, г. Петропавловск, Вороний остров (кабельная линия 10 кВ);

-проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельный участок от "26" августа 2024 года № 1997;

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» KZ77REA00497384 от 04.09.2025 года;

3) Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС», 0006134, 10.08.2005 г. и утверждена КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска" № 273-1 от 28.08.2024 года

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2024 года;

окончание работ ноябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 3 месяца; фактически 3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Кабельная линия 10 кВ	**км**	**3,533**		**3,533**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: произведено строительство внешних сетей электроснабжения КЛ-10 кВ;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 88 820,344 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 81 174,290 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 81174,290 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 81174,290 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Принять в эксплуатацию объект: «Присоединение к электрическим сетям насосной станции 1-го подъема СКО, г.Петропавловск, Вороний Остров» (кабельная линия 10кВ).

Заказчик:

И.О. Руководителя Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска" Макенов А.Е.

Технический надзор:

Эксперт
ТОО «Казах Инжиниринг» Мукашев М.К.

Авторский надзор:

Эксперт по авторскому надзору
ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» Хамзин А.Б.

Исполнитель (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «ЭнергоПромТехно» Туржанов Р.Э.

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единицаизмерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкогонапряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкогонапряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокогонапряжения…	км	3,533
5	Площадьопор	м 2	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревяннымиприставками	шт	-
	3) деревянные с железобетоннымиприставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовыеподвесы	шт	-
7	Провода:		3,533
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	3,533
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейнылясветильников:		-
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматурауличногоосвещения:		-
	1) светильники с лампаминакаливания	шт	-
	2) светильники с ртутнымилампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетнымилампами	шт	-
10	Кабели:		-

	1) АСБл 3х150(ок)-10	км	3,533
	2) марки... напряжением...	км	-
11	Муфта соединительная для трехжильных кабелей с бумажной изоляцией, напряжение 10 кВ, с болтовыми соединителями, со срывными головками ГОСТ 13781.0-86 типа 3СТП-10-70/120(Б)	шт	10
12	Муфта концевая для кабелей с бумажной изоляцией, наружной установки, напряжение 10кВ, с болтовыми соединителями, со срывными головками ГОСТ 13781.0-86 типа 10КнТп-3-150/240-СЛ-нб	шт	1
13	Муфта концевая для кабелей с бумажной изоляцией, внутренней установки, напряжение10 кВ, с болтовыми соединителями, со срывными головками ГОСТ 13781.0-86 типа10кВТп-3-150/240-СЛ-нб	шт.	1
13	Контурызаземления	шт	-
14	Устройствагрозозащиты	шт	-
15	Дорожныепокрытиякабельныхсетей:		-
	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	-

Заказчик ЗаказчикИ.о. руководителя КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Петропавлвоска»_____Макенов А.Г.

М.П.

Авторский надзор: эксперт по авторскому надзору ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» _____Хамзин А.Б.

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«23» декабря 2024 года

Технический надзор **ТОО «Казах Инжиниринг» РК, СКО, Кызылжарский район, с.Бесколь, ул. 60 лет Победы, здание 11, директор Мукашев М.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта техсопровождения **Мукашева М.К., аттестаты KZ00VJE00070425 от 05.11.2021 г., № KZ27VJE00058396 от 16.10.2020 г., KZ09VJE00071039 от 03.12.2021 г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора

№ договора и дата

по объекту: **«Присоединение к электрическим сетям насосной станции 1-го подъема СКО, г. Петропавловск, Вороний остров»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловска», Руководитель Макенов А.Е.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ЭнергоПромТехно» (лицензия ГСЛ №01054 от 25.03.2010 г, III - категория**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Туржанова Р.Э.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2024 года**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**

фактически, месяц: **3** ;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **88 820,344** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **81 174,290** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **81 174,290** тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **81 174,290** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловска»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ТОО «Казах Инжиниринг», директор Мукашев М.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Мукашев М.К., KZ00VJE00070425 от 05.11.2021 г., № KZ27VJE00058396 от 16.10.2020 г., KZ09VJE00071039 от 03.12.2021 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«23» декабря 2024 г.

Авторский надзор: ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» директор Нурмагамбетова Е.С. .
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: *Хамзина А.Б.* .
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора: *№553 от 17.09.2024*
№ договора и дата

по объекту: *«Присоединение к электрическим сетям насосной станции 1-го подъема СКО, г.Петропавловск, Вороний остров»*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловск",Макенов А.Е.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. **Строительство объекта осуществлялось**

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ЭнергоПромТехно».
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Туржанова Р.Э.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *сентябрь 2024 года;*
месяц, год

окончание работ *ноябрь 2024 года;*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3месяца;
фактически 3 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями и нормативов в области архитектуры, градостроительства истроительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС»инв. №2233.24.03-5

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой*КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловск",Макенов А.Е.*

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация*ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» директор Нурмагамбетова Е.С.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору *ХамзинА.Б..*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

« 23» декабря 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «ЭнергоПромТехно» Акмолинская обл., г.Кокшетау, ул.Шалкар 8/1***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Туржанова Р.Э.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Присоединение к электрическим сетям насосной станции первого подъема» СКО г Петропавловск Вороний остров (КЛ-10кВ)***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска»И.о. руководителя Макенов А.Е.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «ТОО ПроектЭнергоСтрой-НС» ГСЛ № 0006134 от 10.08.2005г.; Рабочий проект №2233.24.03-5

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска», приказ № 273-1 от 28.08.2024г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Кабельные линии 10кВ	**км**	**3,533**		**3,533**	

Общественное здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части (подвал)	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Произведено строительство внешних сетей электроснабжения КЛ-10кВ.***

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***сентябрь2024 г*** месяц,год
окончание работ ***ноябрь 2024 г.*** месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: ***3 ;***
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3;***
фактически, месяц ***3***
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме , в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и

коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „Кызылжар су" - Фомиченко А. С

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров произведенных аккредитованными лабораториями(центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Присоединение к электрическим сетям насосной станции первого подъема» СКО г.Петропавловск ,Вороний остров(кабельные линии-10кВ)***
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ЭнергоПромТехно» директор Туржанов Р.Э.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

« 23 »декабря 2024 г. М.П.

«Петропавл қаласы
әкімдігінің Құрылыс,
сәулет және қала
құрылысы бөлімі»
коммуналдық мемлекеттік
мекемесі

Коммунальное
государственное учреждение
«Отдел строительства,
архитектуры и
градостроительства акимата
города Петропавловска»

тел/факс: (7152) 46-59-56
46-74-76

150008, Петропавл к., Қазақстан Конституциясы к., 23
150008, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23

**Филиал Некоммерческого
Акционерного общества
«Государственная корпорация
Правительство для граждан»
по Северо-Казахстанской
области**

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» сообщает следущее.

Утвержденный акт приемки объекта в эксплуатацию с приложенным к нему технических характеристик: **Присоединение к электрическим сетям насосной станции 1-го подъема по адресу: СКО, г. Петропавловск, Вороний Остров (кабельная линия 10 кВ) собственник объекта: КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Петропавловска"** прошел сверку на соблюдение заказчиком процедур, определенных правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года №750 (Правила), порядок ведения и учета актов приемки объекта регламентируются статьей 75-1 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года.

Произведен учет акта приемки **№ 1-25/421 от 11.03.2025 года.**

**Заместитель руководителя
Главный архитектор города** **Утебаев С.С.**

*исп. Тюлубаев С.
Тел:46-71-58*

« СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУ ЖӘНЕ ЛИЦЕНЗИЯЛАУ БАСҚАРМАСЫ » КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

150000, Петропавлқаласы,
Парковая көшесі, 57 «В»
тел.: 8(7152) 53-42-46,
e-mail:kense.gask@sko.gov.kz

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ АКИМАТА СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ »

150000, город Петропавловск,
улица Парковая, 57 «В»
тел.: 8(7152) 53-42-46
e-mail:kense.gask@sko.gov.kz

21.11.2025 г.№870

Филиал НАО
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по
Северо-Казахстанской области

Сверка на предмет соблюдения заказчиком норм и требований установленных законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
(объекты функционального значения: образование, здравоохранение, культуры, спорта, религии, административные)

Заказчик (БИН): КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска»

Дата акта приемки объекта в эксплуатацию: 23.12.2024 г.

Наименование объекта: Присоединение к электрическим сетям насосной станции 1-го подъема СКО, г. Петропавловск, Вороний Остров (кабельная линия 10кВ)

Подрядчик (БИН): ТОО «ЭнергоПромТехно»

Субподрядчики (БИН, № лицензии, дата получения):

Технический надзор (БИН): ТОО «Казах Инжиниринг», эксперт Мукашев Марат Кайролловчи. №KZ27VJE00058396 от 16.10.2020 г.

Авторский надзор (БИН): ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС». Хамзин А.Б.

Талон о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ: KZ77REA00497384 от 04.09.2025 г.

Уровень ответственности: Второй – нормальный уровень ответственности.

Продолжительность строительства: 3 месяца

Соответствие технико-экономических показателей, принимаемых в эксплуатацию, утвержденной проектно-сметной документации:

Технико-экономические показатели	Общая площадь, *(м2)*	Кол-во этажей, *(этаж)*	Мощность, *(вмести-мость)*	Строй-объем, *(м3)*	Благо-устройство
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Заключение комплексной вневедомственной экспертизы	3,533 км		3,533 км		имеется **не имеется**
Акт приемки объекта в эксплуатацию					имеется **не имеется**
Технические характеристики объекта согласно приложению					имеется **не имеется**
Декларация о соответствии					имеется **не имеется**

I. По отчету технического надзора:

1) кол-во отчетов - 1
2) готовность объекта – 100 %
3) наличие фотофиксации – 5 фото
4) субподрядчик (БИН) – не указаны

Сведения о выявленных несоответствиях в предоставленной документации *(акт приемки объекта в эксплуатацию, отчеты технического надзора, декларация о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ прокту и тд.) – не выявлены*

Сведения о выявленных нарушениях требований законодательства: *(пп. 1), 2) п.3 ст. 31-1, п. 12 ст. 68, пп. 6) п. 5 ст. 34-1 Закона Республики «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»): не выявлены*

Особые требования *(необходимые условия и рекомендации для положительной сверки на соблюдение норм и требований): отсутствуют.*

Примечание!

Согласно статье 75-1 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее - Закон) сверка органами государственного архитектурно-строительного контроля акта приемки объекта в эксплуатацию, технических характеристик объекта, декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту на предмет соблюдения заказчиком норм и требований, установленных законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности осуществляется без выезда на объект.

Одновременно с этим сообщаем, что согласно статье 79 Закона участники сдачи и приемки в эксплуатацию построенных объектов, включая заказчиков (инвесторов, застройщиков), лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры, ответственных исполнителей подряда на изыскательские, проектные, строительно-монтажные работы, изготовителей и поставщиков строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также службы оперативного надзора за ходом строительства и монтажа оборудования и другие участники несут установленную законами Республики Казахстан ответственность за угрозу жизни или здоровью граждан, а также ущерб (вред) государственным, общественным или частным интересам, нанесенный вследствие допущенных нарушений либо отклонений от обязательных нормативных требований (условий, ограничений), в том числе за несоблюдение требований по обеспечению доступности объектов для лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения.

Руководитель *(эл. цифровая подпись имеется)* **В. Лукин**

Исп. Ибраев Д.С. тел 53-42-34