Декларация о соответствии

" 25 " декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Aibar company» по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Акселеу 61.

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Тастембеков Марлен Пштайевич .

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: Работы по капитальному ремонту служебного дома, расположенного по адресу: СКО, Уалихановский район, село Кишкенеколь, улица Уалиханова,104 .

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Уалихановского района,Северо - Казахстанской области" в лице которого выступает Руководитель аппарата Олжабаев Бауыржан Шарапиденович, БИН 970240003636,Северо-Казахстанская область,Уалихановский район, село Кишкенеколь, ул. Уалиханова, 85.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ASK PROJECT 1» № А-14-22 .

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Уалихановского района,Северо - Казахстанской области";

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Мощность, производительность и	Единица	По проекту	Фактически

так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	1295		1295	
Число этажей	этаж	1 с цокол.эт.		1 с цокол.эт	
Площадь застройки	$м^2$	235,8		235,8	
Строительный объем здания	$М^3$	1598м3		1598м3	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: капитальный ремонт здания служебного дома – демонтажные работы, замена конструкции и покрытия пола, штукатурка стен и потолков гипсовыми смесями с последующей окраской водоэмульсионными составами, внутренние сети водопровода и канализации, замена санитарного оборудования.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2024 г;

месяц, год

окончание работ декабрь 2024 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 мес.

фактически, месяц: 3 мес.

8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

8-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% .

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) не требуется по причине отсутствия данных работ в проекте;

9-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

10. Наружные существующие инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Наружные инженерные коммуникации не предусмотрены проектом без наружных инженерных сетей.

11. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами). Не предусмотрен проектом;

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Не предусмотрен проектом

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Работы по капитальному ремонту служебного дома, расположенного по адресу: СКО, Уалихановский район, село Кишкенеколь, улица Уалиханова,104

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор

Тастембеков М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

	Приложения 2 к приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

« 25 » декабря 2024 г.

Авторский надзор: **ТОО «ASK PROJECT 1» в лице директора Сейтжапарова Айгуль Абдулаевна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании приказа (№ договора и дата)

По объекту: **Работы по капитальному ремонту служебного дома, расположенного по адресу: СКО, Уалихановский район, село Кишкенеколь, улица Уалиханова,104.**

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является: **Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Уалихановского района,Северо - Казахстанской области" в лице которого выступает Руководитель аппарата Олжабаев Бауыржан Шарапиденович, БИН 970240003636, Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, село Кишкенеколь, ул. Уалиханова, 85.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Aibar company», лицензия № 23023251 от 24.10.2023 г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Тастембеков Марлен Пштайевич**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **октябрь 2024 г;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2024 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства **3** месяцев;

фактически **3** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями

нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ASK PROJECT 1» № А-14-22.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Аппарат акима Уалихановского района,Северо - Казахстанской области»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация авторский надзор: **ТОО «ASK PROJECT 1» проектная организация в лице директора Сейтжапарова Айгуль Абдулаевна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.)

эксперт(ы) по авторскому надзору:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, датаМ.П.)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» декабря 2024 года

Технический надзор **ТОО «Казах Инжиниринг» РК, СКО, Кызылжарский район, с.Бесколь, ул. 60 лет Победы, здание 11, директор Мукашев М.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта техсопровождения **Мукашева М.К., аттестаты KZ00VJE00070425 от 05.11.2021 г., № KZ27VJE00058396 от 16.10.2020 г., KZ09VJE00071039 от 03.12.2021 г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора

№ договора и дата

по объекту: **«Работы по капитальному ремонту служебного дома, расположенного по адресу: СКО, Уалихановский район, село Кишкенеколь, улица Уалиханова,104»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Уалихановского района, Северо - Казахстанской области", Руководитель аппарата Олжабаев Бауыржан Шарапиденович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Aibar company» (лицензия №23023251 от 24.10.2023 г, II - категория**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Тастембеков М.П.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2024 года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**

фактически, месяц: **3** ;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **2 240,431** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 000,386** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 240,431** тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **2 240,431** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «ASK PROJECT 1»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Уалихановского района, Северо - Казахстанской области"** *наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ТОО «Казах Инжиниринг», директор Мукашев М.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Мукашев М.К., KZ00VJE00070425 от 05.11.2021 г., № KZ27VJE00058396 от 16.10.2020 г., KZ09VJE00071039 от 03.12.2021 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

"СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ УӘЛИХАНОВ АУДАНЫ ӘК МӘСЕНІН СӘУЛЕТ, ҚҰРЫЛЫС ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
КІРІС № 12
«17» 10 2025 ж.

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" декабря 2024 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Уалихановского района,Северо - Казахстанской области"_в лице_которого выступает Руководитель аппарата Олжабаев Бауыржан Шарапиденович, БИН 970240003636,Северо-Казахстанская область,Уалихановский район, село Кишкенеколь, ул. Уалиханова, 85.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) " 25 " декабря 2024 года
ТОО «Aibar company» в лице директора Тастембеков Марлен Пштайевич, Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул.Акселеу 61, 020000, БИН 150640006733, телефон 87077153359

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "25" декабря 2024 года
ТОО «Казах Инжиниринг», эксперт Мукашев Марат Кайроллович, аттестаты эксперта №KZ27VJE00058396 от 16.10.2020 года, в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ00VJE00070425 от 05.11.2021 года, в части инженерных сетей, №KZ09VJE00071039 от 03.12.2021 года, в части технологического оборудования, БИН 201040014975, тел. 87027277843

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "25" декабря 2024 года ТОО «ASK PROJECT 1» - авторский надзор, проектная организация в лице директора Сейтжапарова Айгуль Абдулаевна, БИН 060440001230, телефон 87015201075.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Работы по капитальному ремонту служебного дома, расположенного по адресу: СКО, Уалихановский район, село Кишкенеколь, улица Уалиханова,104, II уровень ответственности, технически и технологически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: РК, СКО, Уалихановский район, с. Кишкенеколь, улица Уалиханова,104
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок - акт на право постоянного землепользования № 0562367 с целевым назначением: для ведения личного подсобного хозяйства и обслуживания жилого дома с кадастровым номером 15-162-002-793 с площадью участка 0,1295 га;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Северо - Казахстанской области», от «17» сентября 2024 года;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ASK PROJECT 1» № А-14-22.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), № А-14-22 ,ГУ «Аппарат акима Уалихановского района,Северо - Казахстанской области»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2024 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	1295		1295	
Число этажей	этаж	1 с цокол.эт.		1 с цокол.эт	
Площадь застройки	$м^2$	235,8		235,8	

Строительный объем здания	M^3	1598м3		1598м3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *(капитальный ремонт здания служебного дома – демонтажные работы, замена конструкции и покрытия пола, штукатурка стен и потолков гипсовыми смесями с последующей окраской водоэмульсионными составами, внутренние сети водопровода и канализации, замена санитарного оборудования)*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2 240,431 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 000,386 тысяч

енге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 240,431тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 240,431тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Работы по капитальному ремонту служебного дома, расположенного по адресу: СКО, Уалихановский район, село Кишкенеколь, улица Уалиханова,104,**принять в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Уалихановского района,Северо - Казахстанской области" в лице которого выступает Руководитель аппарата Олжабаев Бауыржан Шарапиденович, БИН 970240003636,Северо-Казахстанская область,Уалихановский район, село Кишкенеколь, ул. Уалиханова, 85.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Эксперт Мукашев Марат Кайроллович, аттестаты эксперта №KZ27VJE00058396 от 16.10.2020 года, в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ00VJE00070425 от 05.11.2021 года, в части инженерных сетей, №KZ09VJE00071039 от 03.12.2021 года, в части технологического оборудования *(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация ТОО «Казах Инжиниринг»
(наименование организации)

Директор Мукашев Марат Кайроллович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «ASK PROJECTS»
Директор Сейтжапарова Айгуль Абдулаевна.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик):
1). ТОО «Aibar company»
Директор Тастембеков Марлен Пштаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Работы по капитальному ремонту служебного дома, расположенного по адресу: СКО, Уалихановский район, село Кишкенеколь, улица Уалиханова,104.	Один с цокольным этажгом				1598 м3	235,8 м2				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления					
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный, из армированного бетона	кирпич	Чердачная, волнистые цементно-стружечная плита	Эл. котел	от сельскихсетей	От сельских сетей	водонагреватели	септик	отсутствует

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				

2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных и зданий сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							м2		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных и зданий сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	2
1	Фундамент	ленточный, из армированного бетона
2	наружные капитальные стены	кби
3	Крыша	Чердачная, волнистые цементно-стружечная плита

4	Полы			Ламинированная доска
5	Проемы	окна		ПВХ
		дверь		Деревянные
6	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		Силикатный кирпич
7	Горячее водоснабжение			водонагреватель
8	Водопровод			От сельских сетей
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			От сельских сетей
12	Отопление	печное		БМК
13		печное газовое		нет
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		нет
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	нет
17			на твердом топливе	да
18		от районной котельной	на газе	нет
19			на твердом топливе	да
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									

Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Уалихановского района,Северо - Казахстанской области" в лице которого выступает Руководитель аппарата Олжабаев Бауыржан Шарапиденович, БИН 970240003636,Северо-Казахстанская область,Уалихановский район, село Кишкенеколь, ул. Уалиханова, 85

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ASK PROJECT 1» в лице директора Сейтжапарова Айгуль Абдулаевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

Наименование стройки - Капитальный ремонт служебного дома, расположенного по адресу: СКО, Уалихановский район, село Кишкенеколь, улица Уалиханова, 104

Наименование объекта - Подготовительные работы

Акт № 1
приемки выполненных строительно-монтажных работ
за декабрь 2024г.
(Наименование работ и затрат)

на Демонтажные работы

Составлен(а) в текущих ценах на 4 квартал 2022 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество на единицу измерения	Количество по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		Полы										
1	1207-0101-0205 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,09	**Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия**	$м^2$		275,4	127,90	2,76	35224	760	--	25152	65207
		НР - 72%; СП - 8%				125,14	1,71	34464	471		4831	
2	1207-0101-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,09	**Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка**	м		100	41,42	--	4142	--	--	2982	7694
		НР - 72%; СП - 8%				41,42	--	4142	--		570	
3	1207-0101-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,09	**Полы дощатые. Разборка покрытия**	$м^2$		43	387,43	18,26	16659	785	--	11779	30713
		НР - 72%; СП - 8%				369,17	11,29	15874	485		2275	
		Демонтаж отделки										
4	1212-0104-0507 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,09	**Потолки. Очистка вручную от набела**	$м^2$		193,16	230,73	--	44568	--	--	32090	82791
		НР - 72%; СП - 8%				230,73	--	44568	--		6133	
5	1212-0104-0501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,09	**Стены и откосы. Очистка вручную от набела**	$м^2$		141,1458	195,57	--	27604	--	--	19875	51277

		НР - 72%; СП - 8%			195,57	--	27604	--		3798	
		ИТОГО ПО АКТУ:	**Тенге**								237682
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				126652				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					1545			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					956			
		- Накладные расходы	Тенге							91878	
		- Сметная прибыль	Тенге							17607	
	Временные здания и сооружения 1,2%		Тенге								2852
	Итого:		Тенге								240534
	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки 1,3%		Тенге								3127
	Итого:		Тенге								243661
	Непредвиденные работы и затраты-2%		Тенге								4873
	Итого:		Тенге								248534
	Скидка 2%		Тенге								4971
	ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ со скидкой без НДС:		Тенге								243564
	Налог на добавленную стоимость - 12 %		Тенге								29228
	ВСЕГО ПО АКТУ:		Тенге								272 791

Сдал (Подрядчик)
ТОО "Aibar company"
БИН 150640006733

Директор_____ Тастембеков М.П.

Принял (Заказчик)
КГУ "Аппарат акима Уалихановского района Северо-Казахстанской области"
БИН 970240003636

Руководитель_____ Олжабаев Б.Ш.

Эксперт(ы) технического надзора
ТОО "Казах Инжиниринг"
БИН 201040014975

_____ Мукашев М.К
ИИН 890110350127
аттестат № KZ00VJE00070425 от 05.11.2021г.
аттестат № KZ27VJE00058396 от 16.10.2020г.
аттестат № KZ09VJE00071039 от 03.12.2021г.

Разработчик проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "ASK PROJECT 1"
БИН 060440001230

Дирекор _____ Сейтжапарова А.А.

Наименование стройки - Капитальный ремонт служебного дома, расположенного по адресу: СКО, Уалихановский район, село Кишкенеколь, улица Уалиханова, 104
Шифр стройки А-14-22
Наименование объекта - Службный дом

Акт № 2
приемки выполненных строительно-монтажных работ
за декабрь 2024г.
(Наименование работ и затрат)

на Архитектурно-строительные решения

Составлен(а) в текущих ценах на 4 квартал 2022 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество на единицу измерения	Количество по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с накладными и расходами и сметной
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. Полы										
		ПОЛЫ Тип ПЛ1										
1	1111-0101-3504 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Покрытия из плит древесностружечных. Устройство	$м^2$ покрытия		43	786,33	50,13	33812	2156	1501	22488	60804
		НР - 72%; СП - 8%				701,27	25,09	30155	1079		4504	
2	215-303-0102 РСНБ РК 2022	Плита ДСП многослойная и трехслойная, марки П-1 ГОСТ 10632-2007 толщиной 18-20 мм	100 $м^2$		0,44161	212741,00	--	93949	--	93949	--	101465
		СП - 8%				--	--	--	--		7516	
3	1111-0101-3408 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Покрытие ламинированное напольное. Укладка бесклеевым (замковым) способом	$м^2$ покрытия		137,7	4212,86	86,64	580111	11930	508920	46397	676628
		НР - 72%; СП - 8%				430,36	37,61	59261	5179		50120	
4	1111-0101-4003 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Плинтуса поливинилхлоридные. Установка на самонарезающих винтах	м плинтусов		100	301,63	3,09	30163	309	17556	8944	42236
		НР - 72%; СП - 8%				122,98	1,24	12298	124		3129	

5	1111-0101-4901 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	**Профиль накладной (порог). Устройство**	м	15	1034,97	0,48	15525	7	11377	2981	19987
		НР - 72%; СП - 8%			276,05	--	4141	--		1481	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				753560	14402	633303	80810	901120
							105855	6382	--	66750	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				753560				
	Материалы		Тенге				539355				
	Всего заработная плата		Тенге					112237			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				93949				
		Накладные расходы	Тенге				80810				
		Сметная прибыль	Тенге				66750				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				901120				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								70
		Сметная заработная плата	Тенге					112237			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				901120				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								70
		Сметная заработная плата	Тенге					112237			
		РАЗДЕЛ 2. Отделка помещений									
		Потолок									
6	1115-0206-0205 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	**Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе**	$м^2$ отделываемой поверхности	193,16	1067,47	6,12	206193	1182	58868	105527	336657
		НР - 72%; СП - 8%			756,59	2,19	146143	423		24937	
7	1115-0405-0113 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	**Потолки, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз**	$м^2$ окрашиваемой поверхности	193,16	499,46	1,10	96476	212	16236	57695	166504
		НР - 72%; СП - 8%			414,31	0,54	80028	104		12333	
		Стены									
8	1115-0206-0203 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	**Стены. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе**	$м^2$ отделываемой поверхности	141,14	792,55	6,12	111861	864	43014	49170	173913
		НР - 72%; СП - 8%			481,67	2,19	67983	309		12882	

9	1115-0405-0111 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	**Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз**	$м^2$ окрашиваемой поверхности	141,14	432,48	1,10	61040	155	11863	35351	104103
		НР - 72%: СП - 8%			347,33	0,54	49022	76		7712	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				475570	2413	129981	247743	781177
							343176	912	--	57864	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				475570				
	Материалы		Тенге				129979				
	Всего заработная плата		Тенге					344088			
		Накладные расходы	Тенге				247743				
		Сметная прибыль	Тенге				57864				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				781177				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								201
		Сметная заработная плата	Тенге					344088			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				781177				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								201
		Сметная заработная плата	Тенге					344088			
		ИТОГО ПО АКТУ:	**Тенге**								1682297
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				449031				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					16815			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					7294			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						763283		
		- Накладные расходы	Тенге							328553	
		- Сметная прибыль	Тенге							124614	
	Временные здания и сооружения 1,2%		Тенге								20188
	Итого:		Тенге								1702485
	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки 1,3%		Тенге								22132
	Итого:		Тенге								1724617
	Непредвиденные работы и затраты-2%		Тенге								34492
	Итого:		Тенге								1759109
	Скидка 2%		Тенге								35182
	ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ со скидкой без НДС:		Тенге								1723927
	Налог на добавленную стоимость - 12 %		Тенге								206871
	ВСЕГО ПО АКТУ:		Тенге								1 930 798

Сдал (Подрядчик)
ТОО "Aibar company"
БИН 150640006733

Директор _____ Тастембеков М.П.

Эксперт(ы) технического надзора
ТОО "Казах Инжиниринг"
БИН 201040014975

_____ Мукашев М.К.
ИИН 890110350127
аттестат № KZ00VJE00070425 от 05.11.2021г.
аттестат № KZ27VJE00058396 от 16.10.2020г.
аттестат № KZ09VJE00071039 от 03.12.2021г.

Принял (Заказчик)
КГУ "Аппарат акима Уалихановского района Северо-Казахстанской области"
БИН 970240003636

Руководитель _____ Олжабаев Б.Ш.

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "ASK PROJECT 1"
БИН 060440001230

Дирекор _____ Сейтжапарова А.А.

НДЦС РК 8.01-08-2022. Приложение Г.

Наименование стройки - Капитальный ремонт служебного дома, расположенного по адресу: СКО, Уалихановский район, село Кишкенеколь, улица Уалиханова, 104
Шифр стройки А-14-22
Наименование объекта - Служебный дом

Акт № 3
приемки выполненных строительно-монтажных работ
25 за декабрь 2024г.
(Наименование работ и затрат)
на Водопровод и канализация

Составлен(а) в текущих ценах на 4 квартал 2022 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество на единицу измерения	Количество по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. Сантехническое оборудование										
1	1117-0101-0106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	**Умывальники одиночные. Установка с подводкой холодной и горячей воды**	комплект	1		4273,31	126,85	4273	127	427	2722	7555
		НР - 72%. СП - 8%				3718,53	62,71	3719	63		560	
2	244-101-0101 РСНБ РК 2022	**Умывальник без пьедестала полукруглый, овальный, прямоугольный, трапециевидный со спинкой или без спинки размерами L от 400 до 500 мм, В 300 мм**	комплект	1		9912,00	--	9912	--	9912	--	10705
		СП - 8%				--	--	--	--		793	
3	244-104-0101 РСНБ РК 2022	**Пьедестал для умывальника**	шт.	1		5326,00	--	5326	--	5326	--	5752
		СП - 8%				--	--	--	--		426	
4	244-104-0601 РСНБ РК 2022	**Сифон ГОСТ 23289-94 бутылочный унифицированный с выпуском и вертикальным или горизонтальным отводом для умывальников, моек, раковин, бидэ СБУ**	шт	1		922,00	--	922	--	922	--	996
		СП - 8%				--	--	--	--		74	

5	1117-0201-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	**Смесители. Установка**									
			шт.	**1**	**1370,65**	**0,15**	**1371**	**--**	**36**	**961**	**2519**
		НР - 72%; СП - 8%			**1334,86**	**--**	**1335**	**--**		**187**	
6	244-104-0401 РСНБ РК 2022	**Смеситель для моек с одной чашей двухрукояточный, с центральной подводкой, набортный, излив с аэратором, размерами 180 мм х 130 мм**									
			шт.	**1**	**4235,00**	**--**	**4235**	**--**	**4235**	**--**	**4574**
		СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**339**	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				**26039**	**127**	**20858**	**3683**	**32101**
							5054	**63**	**--**	**2379**	
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				**20395**				
		Стоимость материалов и конструкций	Тенге				**20395**				
		Сметная прибыль	Тенге				**1632**				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				**22027**				
		Стоимость сантехнических работ	Тенге				**5644**				
		Материалы	Тенге				**464**				
		Всего заработная плата	Тенге					**5117**			
		Накладные расходы	Тенге				**3683**				
		Сметная прибыль	Тенге				**747**				
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ	Тенге				**10074**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**3**
		Сметная заработная плата	Тенге					**5117**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				**32101**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**3**
		Сметная заработная плата	Тенге					**5117**			
		ИТОГО ПО АКТУ:	**Тенге**								**32101**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				**5054**				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					**127**			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					**63**			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						**20859**		
		- Накладные расходы	Тенге							**3683**	
		- Сметная прибыль	Тенге							**2379**	

	Временные здания и сооружения 1,2%	Тенге									**385**
	Итого:	Тенге									**32486**
	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки 1,3%	Тенге									**422**

	Итого:	Тенге									**32909**
	Непредвиденные работы и затраты-2%	Тенге									**658**
	Итого:	Тенге									**33567**
	Скидка 2%	Тенге									**671**
	ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ со скидкой без НДС:	Тенге									**32895**
	Налог на добавленную стоимость - 12 %	Тенге									**3947**
	ВСЕГО ПО АКТУ:	Тенге									**36 843**

Сдал (Подрядчик)
ТОО "Aibar company"
БИН 150640006733

Директор_____ Тастембеков М.П.

Принял (Заказчик)
КГУ "Аппарат акима Уалихановского района Северо-Казахстанской области"
БИН 970240003636

Руководитель_____ Олжабаев Б.Ш.

Эксперт(ы) технического надзора
ТОО "Казах Инжиниринг"
БИН 201040014975

_____ Мукашев М.К.
ИИН 890110350427
аттестат № KZ00VJE00070425 от 05.11.2021г.
аттестат № KZ27VJE00058396 от 16.10.2020г.
аттестат № KZ09VJE00071039 от 03.12.2021г.

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:
ТОО "ASK PROJECT 1"
БИН 060440001230

Дирекор_____ Сейтжапарова А.А.