Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Павлодарская область г.Павлодар "_25_" _декабрь_ 2023_ года

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение "Детско-юношеская спортивная школа "Батыр" управления физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области Павлодарская область, г.Павлодар, Ломова, 140/1, БИН 990740003995, Руководитель Семеев Чингиз Серикович***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц; наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома (здания (сооружения) помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «_25_» декабрь 2023 года
ТОО "Рубин и К" г.Астана, ПРОСПЕКТ АБЫЛАЙ ХАНА, 5/3, БИН/ИИН 170340008257, Руководитель Жалимбетов Досжан Мухамаддинович

дата подписания декларации, наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя и юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «_25_» декабрь 2023 года
Договор №64 от 13.11.2023г, ТОО «DALA-Z-GROUP» БИН: 031140011145, Республика Казахстан, г.Астана, ул.Сыганак 54, 38, 870320350224, ДЕРЯГИН МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ, № KZ10VJE00029408; KZ43VJE00041618; № KZ64VJE00041628; от 15.10.2018 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта технического надзора, № и дата получения аттестата, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «_25_» декабрь 2023 года
Приказ № 14-к от 09.10.2023г, ТОО «АрхПроект-А», БИН: 190340014760, ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ № 19007734 от 03.04.2019 года., Республика Казахстан, Павлодарская область, 140000, город Павлодар, улица Бекхожина, 11/1-37., Директор Уахитова Д.А.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестата, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Работы по капитальному ремонту кабельной линии 0,4 кВ для обслуживания бассейна "Шымыр" по адресу ул. Машхур Жусупа, 168/1», Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)

наименование объекта капитального строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, технического и технологического сложность объекта

по адресу ***Павлодарская область, ул. Машхур Жусупа, 168/1***

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (здания)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____20____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок ***Земельные акты: от 20.02.2019г, №27523и от 20.02.2019г №27524 на основании постановления акимата г.Павлодара***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе номера, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации или государственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выполняющих право временного возмездного (платного) пользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа выдавшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***KZ43REA00364039 от 24.11.2023г, Государственное учреждение" Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «АрхПроект-А», ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ № 19007734 от 03.04.2019 года.***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) ***Коммунальное государственное учреждение "Детско-юношеская спортивная школа "Батыр" управления физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области Павлодарская область, г.Павлодар, Ломова, 140/1***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (согласовавшей) проект и дата утверждения

4. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *ноябрь 2023 года*;
окончание работ *декабрь 2023 года*;
при продолжительности строительства, месяц: *1 (один)*;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *1 (один)*;
фактически, месяц: *1 (один)*;

5. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность производительность, производственная площадь, протяженность, пропускная способность, проектная способность, число рабочих мест и том числе/общее, относящееся к всем объектам строительства жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту: общая (с учетом ранее принятых)	По проекту: в том числе пускового комплекса или очереди	Фактически: общая (с учетом ранее принятых)	Фактически: в том числе пускового комплекса или очереди
Кабель силовой число жил 4, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 4х185 (мс)-1	шт	105	105	105	105

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту: число квартир	По проекту: площадь квартир, м2	Фактически: число квартир	Фактически: площадь квартир, м2	
		общая жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Проектом предусматривается демонтаж кабельной линии проложенной согласно ТУ 603-04-01ЭГ. Протяженность демонтируемой линии - 90 м. В проекте выполнена строительство трассы кабельной линии от ТП N579. Кабельная линия выполнена кабелем марки АВБбШв-1кВ сечением 185мм² и проложена в траншее типа Т-1. Сигнальная лента выполнена согласно п.432 ПУЭ РК.
*Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, **«Работы по капитальному ремонту кабельной линии 0,4 кВ для обслуживания бассейна "Шымыр" по адресу ул. Машхур Жусупа, 168/1»** исходными данными и нормативными требованиями.*
Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».*
(краткие технические характеристики по объектам строительства, основным конструкциям, инженерным и технологическим оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
(указать количество и в течение после индивидуального испытания и комплексного опробования);

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1935,350 тысяч. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1558,351 тысяч. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге и прочие затраты **376,999 тысяч тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1733,224 тысяч.тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1395,599 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие затраты: **337,625 тысяч тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100* % и фактически применено *100* % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Работы по капитальному ремонту кабельной линии 0,4 кВ для обслуживания бассейна "Шымыр" по адресу ул. Машхур Жусупа, 168/1»***
(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Руководитель Семеев Чингиз Серикович*** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии))

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***эксперт Дерягин Михаил Валентинович*** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии))

аккредитованная организация ***ТОО «DALA-Z-GROUP»*** _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) (фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата, Место печати (при наличии))

Дерягин Михаил Валентинович _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специалистами аттестованными (подпись, дата, Место печати (при наличии))

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «АрхПроект-А» Каирбеков А.Т.*** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должности) подпись, дата, Место печати (при наличии)

2) Организация ***ТОО «АрхПроект-А»*** _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии))

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалистов аттестованных (подпись, дата, Место печати (при наличии))

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Уахитова Л.А.*** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специалистами аттестованными (подпись, дата, Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Рубин и К"***
директор Жалимбетов Д.М. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии))

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Кабель силовой число жил 4, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 4х185 (мс)-1	шт	105

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение "Детско-юношеская спортивная школа "Батыр" управления физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области Руководитель Семеев Чингиз Серикович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***директор ТОО «АрхПроект-А» Уахитова Д.А.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)