Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» ноября 2025 г.

Заказчик **Государственное учреждение «ОТДЕЛ РЕАЛЬНОГО СЕКТОРА ЭКОНОМИКИ ПАВЛОДАРСКОГО РАЙОНА» 140000, ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ПАВЛОДАР, УЛ. КАИРБАЕВА, СТ-Е 32. +77182320843**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2025 г., ТОО «Рубин и К», Жанбаев Дархан Төлегенұлы, БИН 170340008257, Акмолинская область, Целиноградский район, с. Рахымжана Кошкарбаева, ЖениеС, 26, каб., 85**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2025 г., ТОО «Альфа Эксперт Групп», директор Ж. Отарбаев, Свидетельство об аккредитации № KZ03VWC00216754 от 01.07.2024г., БИН 160540012944, тел: 87011907700**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« » 2025 г., ТОО «Half to Half Ing.», председатель Кузин Юрий Юрьевич, лицензия ГСЛ №001010-1 от 06.01.2010 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство инженерной инфраструктуры (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение) для молочно-товарной фермы у села Набережное, для ТОО "AndasAgro". Второй этап.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, Павлодарский район, с. Набережное.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2025г., подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на землю выдано

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«___» _____ 2025 г.

Заказчик **Государственное учреждение «ОТДЕЛ РЕАЛЬНОГО СЕКТОРА ЭКОНОМИКИ ПАВЛОДАРСКОГО РАЙОНА» 140000, ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ПАВЛОДАР, УЛ. КАИРБАЕВА, СТ-Е 32. +77182320843**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «___» 2025 г., ТОО «Рубин и К», Жанбаев Дархан Төлегенұлы, БИН 170340008257, Акмолинская область, Целиноградский район, с. Рахымжана Кошкарбаева, ЖенисС, 26, каб., 85**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «___» 2025 г., ТОО «Альфа Эксперт Групп», директор Ж. Отарбаев, Свидетельство об аккредитации № KZ03VWC00216754 от 01.07.2024г., БИН 160540012944, тел: 87011907700**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«___» 2025 г., ТОО «Half to Half 1ng.», председатель Кузин Юрий Юрьевич, лицензия ГСЛ №001010-1 от 06.01.2010 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство инженерной инфраструктуры (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение) для молочно-товарной фермы у села Набережное, для ТОО "AndasAgro". Второй этап.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, Павлодарский район, с. Набережное.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 2025г., подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на землю выдано

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружные сети электроснабжения:

За точку подключения электроснабжения принимается ближайшая опора ВЛ-10 кВ №66-58 до КТПН 10/0,4 кВ.

От точки подключения до КТПН 10/0,4 осуществляется строительство ВЛЗ-10 кВ на ж/б опорах с подвеской провода марки АС 50\8 сечением 50мм2. Общая протяженность ВЛЗ-10 кВ-1100м. На опоре начальной и конечной устанавливается линейный разъединитель типа РЛНД-10.

Наружные сети водопровода и канализации:

Для обеспечения молочной фермы хоз-питьевой водой и водоотведением предусматривается строительство водопровода. Точка подключения согласно рабочего проекта на водоснабжения – скважины №3,4. Количество точек 2 шт. Сети водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001. На сети установлен пожарный гидрант и необходимая запорная арматура.

Самотечная сеть водоотведения выполнена из полипропиленовых гофрированных труб с двухслойной стенкой DN/OD 50,с внутренним диаметром 50, соответственно, с номинальной кольцевой жесткостью SN8 (8кн/м2). Соединение труб раструбное.

Водопроводные колодцы приняты Ø2000 мм по т.п. 901-09-11.84, ГОСТ 8020-90.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

АО «Павлодарская распределительная
электросетевая компания» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «С»- нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерной инфраструктуры (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение) для молочно-товарной фермы у села Набережное, для ТОО "AndasAgro". Второй этап.»**, принять в эксплуатацию _____.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ГУ «ОТДЕЛ РЕАЛЬНОГО СЕКТОРА ЭКОНОМИКИ ПАВЛОДАРСКОГО РАЙОНА»,
в лице И.О. руководителя Нургожин Куаныш Тегисович _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____ *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Самуратов Турсынбек Сарапович №KZ79VJE00033361** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

_____ *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация **ТОО «Альфа Эксперт Групп», ддиректор Ж. Отарбаев, СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № KZ03VWC00216754 от 01.07.2024г., БИН 160540012944, тел: 87011907700.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____ Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Half to Half 1ng», в лице директора Кузина Ю.Ю.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Half to Half 1ng», в лице директора Кузина Ю.Ю. ГСЛ №001010-1 от 06.01.2010 г. РК, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Ленина 7/2, 36. Тел. 8 777 545 8488, БИН:090240003929.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Рубин и К» в лице директора Жанбаев Дархан Төлегенұлы.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Рубин и К

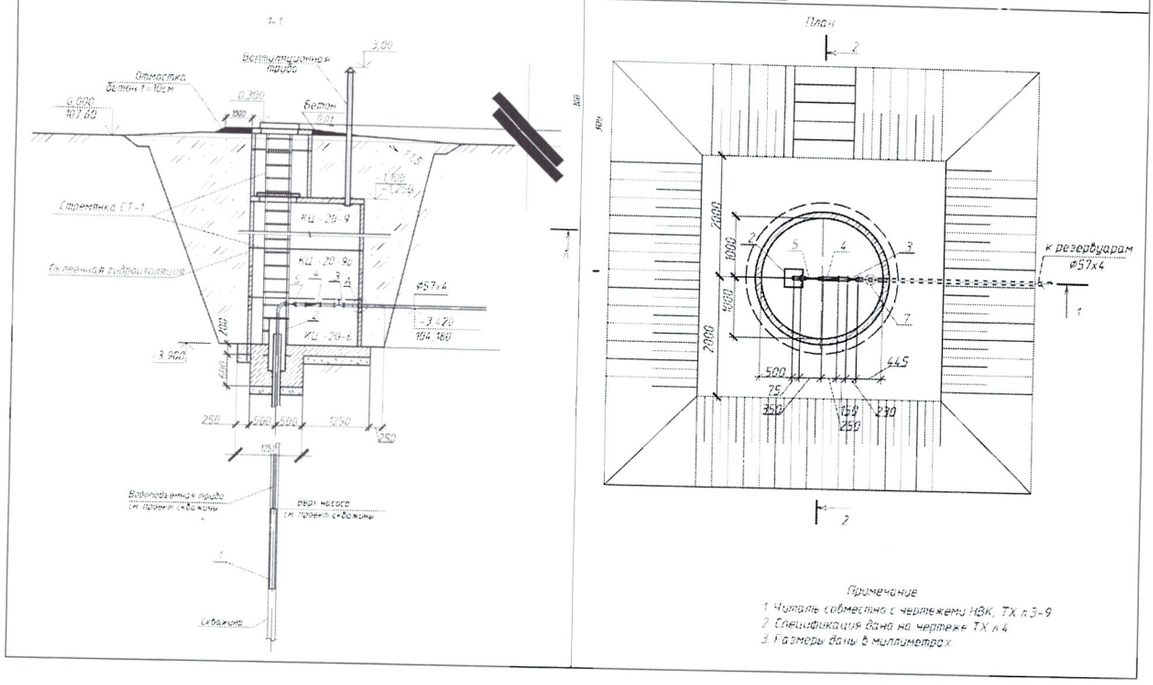
Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форм
а

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	195,94	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтиленовая	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	195,94	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка d- 50	шт	2	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d- 50	шт	4	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	2	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец из сборных железобетонных элементов д2000	Серия 3.900.1-14	Железобетон	2000	2	

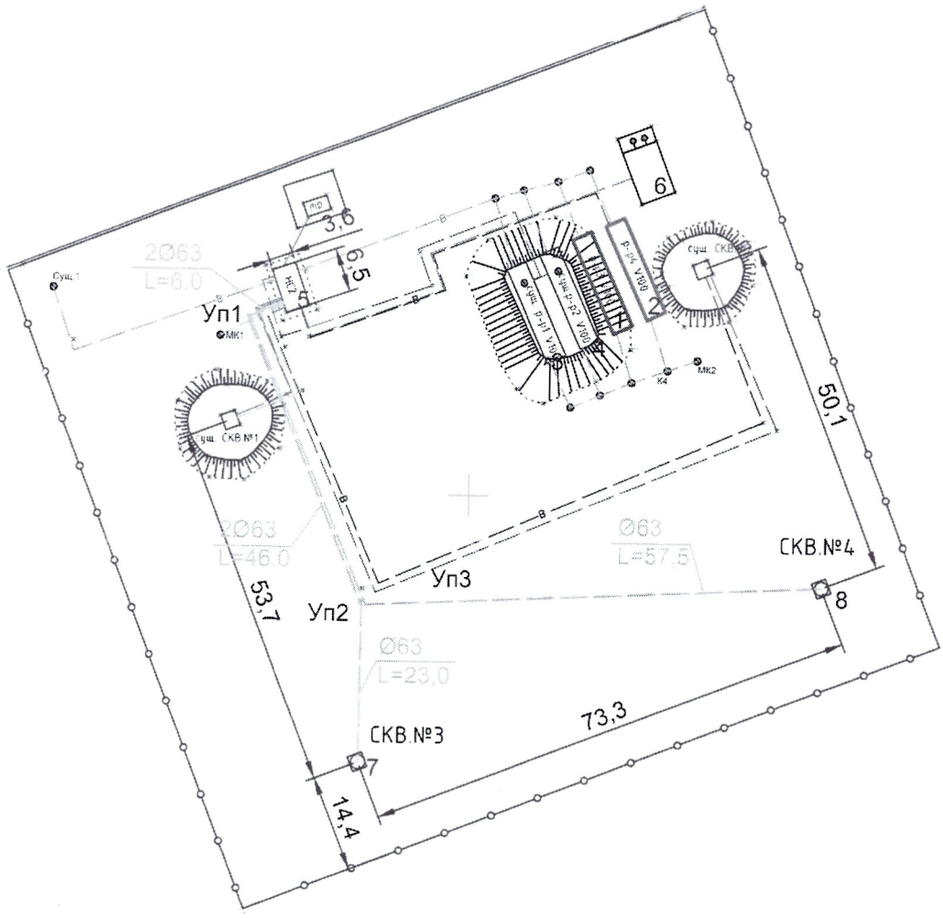


Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

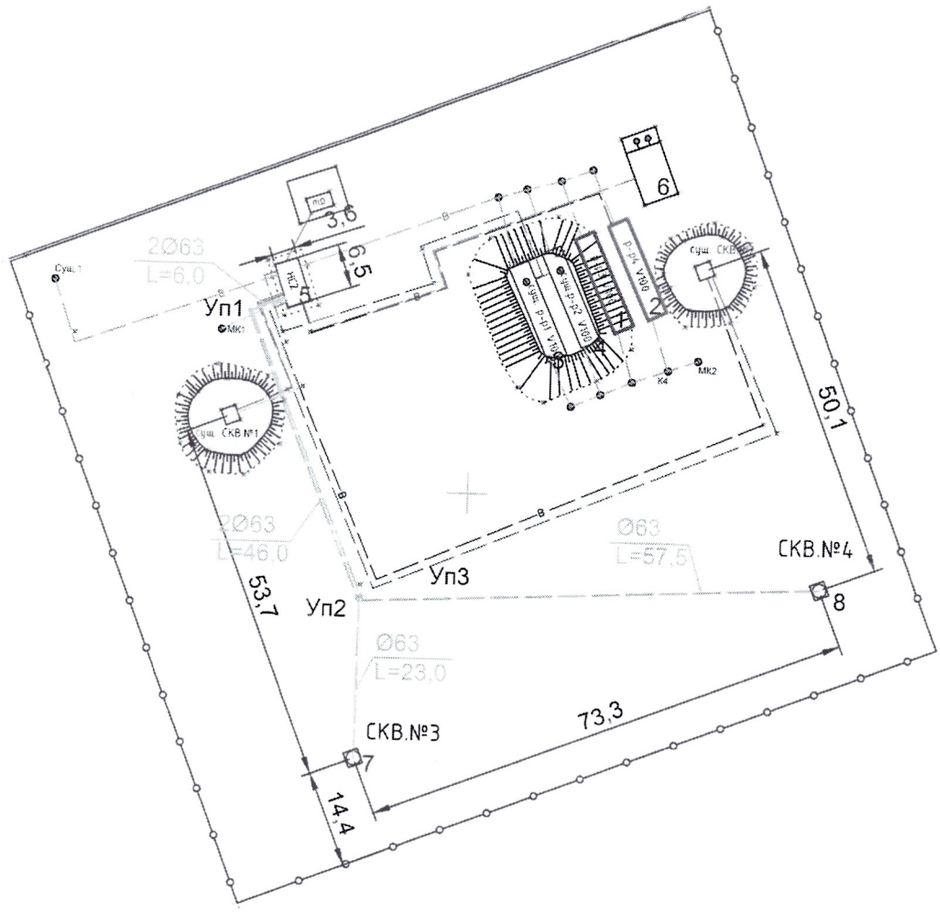
Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Кузин Ю.Ю. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)



Графическое исполнение

Протяженность труб сетей водоснабжения – 195,94м

Общая протяженность сетей электроснабжения ВЛ-10кВ – 2451м

Общая протяженность сетей электроснабжения КЛ-0,4кВ – 276,7м

Заказчик

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Кузин Ю.Ю. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

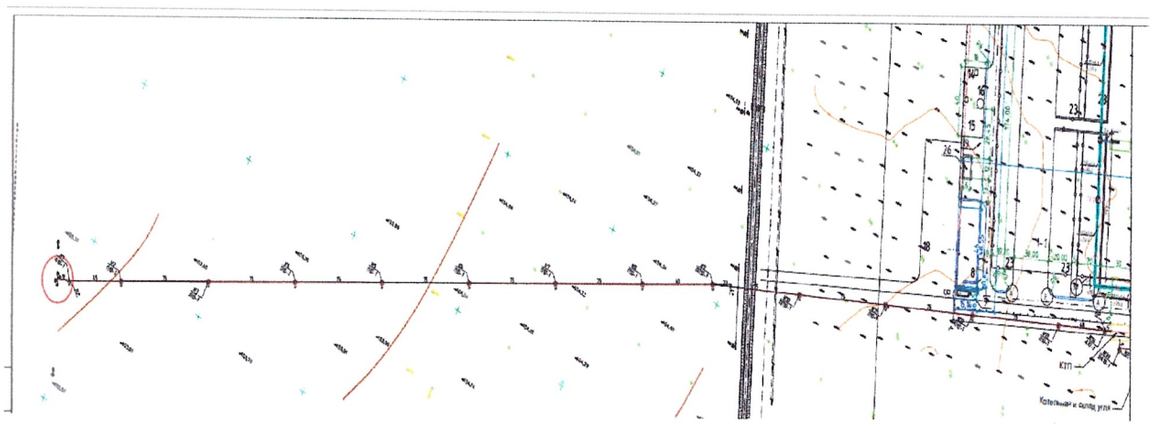
Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

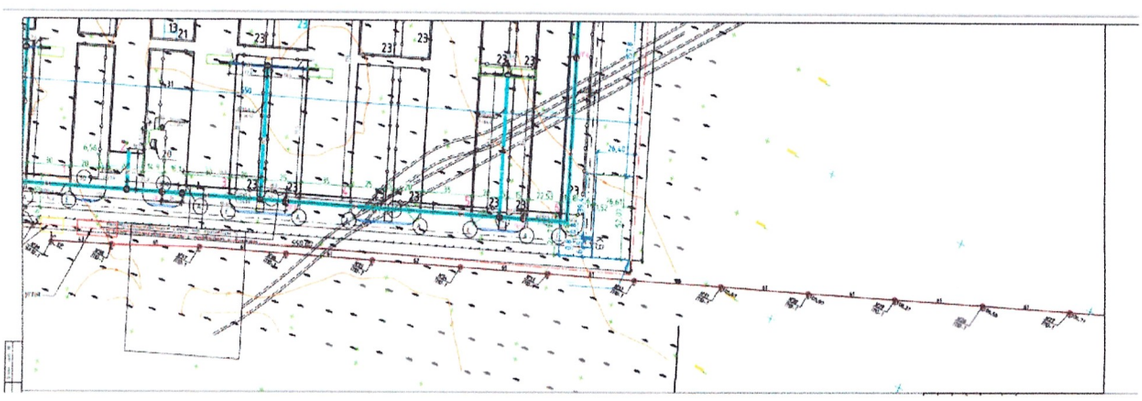
форма

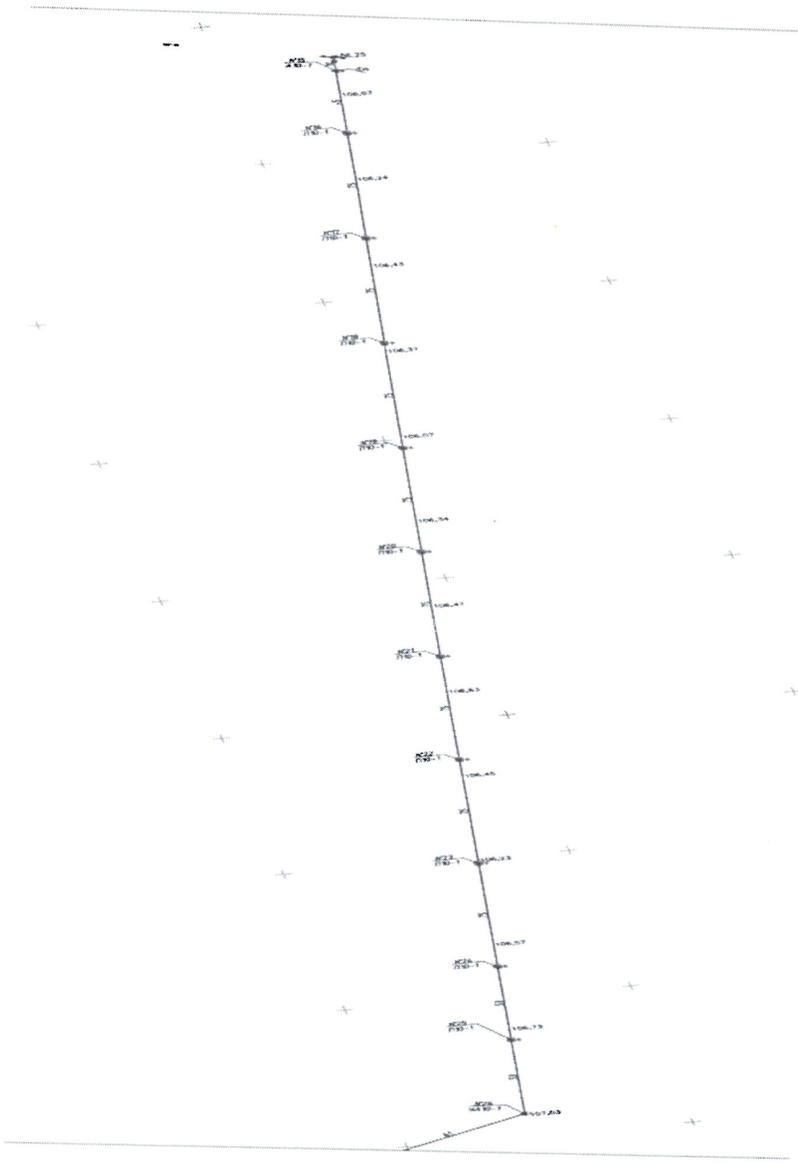
Технические характеристики объекта (линии ЛЭП)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии ЛЭП, в том числе:	км	1,1
	1) марка опор	опора	СВ 110-3.5
	2) марка провода	марка	АС 50/8
	3) марка		
2	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	17
	5) тросовые подвесы	шт	15
3	Прочие устройства		

Схема привязки линии ЛЭП к постоянным точкам-ориентирам







Заказчик

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Кузин Ю.Ю. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)