ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ТОО "Казахский Сантехпроект"
Архивный экземпляр

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалы директорының
бірінші орынбасары

Балтагулов Д.Ш.

«Хан-Тенгри» тұрғын кешенінің құрылысы үшін су құбырлары желілері және имараттарын қайта құрылымдау.
ГНТК-1 су құбыры алаңынан бастап ГНТК-2 су құбыры алаңына дейінгі су тартқыш трассасы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 9 шілдедегі № 02-0425/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Энергетика және коммуналдық
шаруашылық басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Сантехжобалау» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

018055

МЕМСАРАПТАМА

АЛҒЫ СӨЗ

«Хан-Тенгри» тұрғын кешенінің құрылысы үшін су құбырлары желілері және имараттарын қайта құрылымдау. ГНТК-1 су құбыры алаңынан бастап ГНТК-2 су құбыры алаңына дейінгі су тартқыш трассасы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Өңірлік даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:

Первый заместитель
директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Балтагулов Д.Ш.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0425/14 от 9 июля 2014 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция водопроводных сетей и сооружений для строительства жилого комплекса «Хан-Тенгри». Трасса водовода от водопроводной площадки ГНТК-1 до водопроводной площадки ГНТК-2»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики
и коммунального хозяйства
города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казахский Сантехпроект»,
г. Алматы

г. Алматы

018056

МЕМСАРАПТАМА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция водопроводных сетей и сооружений для строительства жилого комплекса «Хан-Тенгри». Трасса водовода от водопроводной площадки ГНТК-1 до водопроводной площадки ГНТК-2»**, выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза в г. Алматы.

МЕМСАРАПТАМА

1 НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений для строительства жилого комплекса «Хан-Тенгри». Трасса водовода от водопроводной площадки ГНТК-1 до водопроводной площадки ГНТК-2».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 1192 от 28 декабря 2013 года с дополнительным соглашением № 1 от 17 февраля 2014 года, заключенному с ТОО «Казахский Сантехпроект», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК - КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК - ТОО «Казахский Сантехпроект» (государственная лицензия I – категории, ГСЛ № 000014 от 9 декабря 1994 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Астана; приложение к лицензии (на пяти страницах) выдано 28 мая 2012 года).

ГИП - Пенкина О.В. (приказ от 23 ноября 2011 года № 17).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - государственные инвестиции (по программам 371 007 011 431 из республиканского бюджета, 371 007 015 431 из местного бюджета, письмо ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 27 марта 2014 года № 04.1-29/и-420).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку рабочего проекта «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений для строительства жилого комплекса «Хан-Тенгри». Трасса водовода от водопроводной площадки ГНТК-1 до водопроводной площадки ГНТК-2», утвержденное ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 18 ноября 2011 года;

договор, заключенный между ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «Казахский Сантехпроект», г. Алматы, о разработке проектно-сметной документации на реконструкцию водопроводных сетей и сооружений для строительства жилого комплекса «Хан-тенгри», от 18 ноября 2011 года № 104;

постановление акимата города Алматы, о проектировании, строительстве и реконструкции объектов города Алматы, объекта «Разработка ПСД на строительства и реконструкцию водопроводных сетей и сооружений для водоснабжения жилого комплекса «Хан-Тенгри», от 20 октября 2011 года № 4/860;

письмо-поручение о выступлении заказчиком на проведение государственной экспертизы рабочего проекта «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений для строительства жилого комплекса «Хан-Тенгри». Трасса водовода от водопроводной площадки ГНТК-1 до водопроводной площадки ГНТК-2», ТОО «Казахский Сантехпроект», выданное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 23 декабря 2013 года № 04.1-29/и-2069;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», о финансировании и начале строительства в 2015 году, объекта «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений для строительства жилого комплекса «Хан-Тенгри». Трасса водовода от водопроводной площадки ГНТК-1 до водопроводной площадки ГНТК-2», по программам 371 007 011 431 из республиканского бюджета, 371 007 015 431 из местного бюджета, от 27 марта 2014 года № 04.1-29/и-420;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», о принадлежности объекта строительства городу Алматы (постановление акимата, от 20 октября 2011 года № 4/860), с последующей передачей в коммунальную собственность городу Алматы объекта «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений для строительства жилого комплекса «Хан-Тенгри». Трасса водовода от водопроводной площадки ГНТК-1 до водопроводной площадки ГНТК-2», от 23 декабря 2013 года № 04.1-29/и-2068;

МЕМСАРАТТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАТТАМА

архитектурно-планировочное задание на разработку объекта «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений для строительства жилого комплекса «Хан-Тенгри», выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 18 июня 2012 года № 247;

приказ «О создании комиссии по выявлению дефектов, неисправностей перед проведением реконструкции, капитального ремонта водозаборных сооружений и водопроводных сетей по ГКП «Су Желісі», утвержденный ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», № 04-36/549 от 3 декабря 2013 года;

акт технического обследования зданий и сооружений и инженерных коммуникаций по объекту «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений для строительства жилого комплекса «Хан-Тенгри». Трасса водовода от водопроводной площадки ГНТК-1 до водопроводной площадки ГНТК-2», утвержденный ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и комиссией, от 11 декабря 2013 года;

дефектный акт на демонтажные работы по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений для строительства жилого комплекса «Хан-Тенгри». Трасса водовода от водопроводной площадки ГНТК-1 до водопроводной площадки ГНТК-2», утвержденный первым заместителем начальника ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 11 декабря 2013 года;

протокол технического совещания по вопросам разработки рабочего проекта «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений для строительства жилого комплекса «Хан-Тенгри». Трасса водовода от водопроводной площадки ГНТК-1 до водопроводной площадки ГНТК-2», утвержденный КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 22 октября 2013 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, принятых для проектирования, утвержденные ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», (от 2013 года);

топографическая съемка, выданная ТОО «ГеоСтройИнвест», от 19 января 2013 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений для строительства жилого комплекса «Хан-Тенгри». Трасса водовода от водопроводной площадки ГНТК-1 до водопроводной площадки ГНТК-2», составленный ТОО «ГеоСтройИнвест», от 29 декабря 2012 года.

Технические условия:

технические условия, выданные ГКП «Холдинг Алматы СУ», от 23 января 2012 года № 05/3-89 и дополнением к техническим условиям, от 20 декабря 2012 года № 05/3-1697, на подключение к городским сетям и сооружениям, на реконструкцию сетей и сооружений для решения водоснабжения жилого комплекса «Хан-Тенгри».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы по материалам «Оценка воздействия на окружающую среду» на «Магистральный водовод от водопроводной площадки ГНТК-1 до водопроводной площадки ГНТК-2», № 25-06/4379/3053 от 24 сентября 2013 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

согласование раздела ОВОС по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений для строительства жилого комплекса «Хан-Тенгри». Магистральный водовод от водопроводной площадки ГНТК-1 до водопроводной площадки ГНТК-2», письмо № 19-08-03/3018 от 18 июля 2013 года, выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан;

согласование рабочего проекта «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений для строительства жилого комплекса «Хан-Тенгри». Трасса водовода от водопроводной площадки ГНТК-1 до водопроводной площадки ГНТК-2», письмо № 04.1-29/и-2068 от 23 декабря 2013 года, выданное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»;

согласование рабочего проекта «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений для строительства жилого комплекса «Хан-Тенгри». Трасса водовода от водопроводной площадки ГНТК-1 до водопроводной площадки ГНТК-2» в части применяемых материалов и оборудования, письмо, от 23 июня 2014 года, выданное группой по мониторингу ТМО.

Согласования планов (графических материалов):

наружных сетей водопровода (водовода) ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», Главный архитектор Карасайского района Алматинской области, ТОО «АлТС» (эл), ТОО «АлТС», АО «АЖК», ГКП «Холдинг Алматы Су», ГУ «Управление автомобильных дорог», ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», ТОО «Алматинские газовые сети» за период с 6 мая 2013 года по 27 декабря 2013 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка (4397-4-ОПЗ).

Наружные сети водопровода (водовода). Контрольный кабель (4397-4-С31–НВ).

Сметная документация(4397-4-СД).

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений для строительства жилого комплекса «Хан-Тенгри». Трасса водовода от водопроводной площадки ГНТК-1 до водопроводной площадки ГНТК-2», составленный ТОО «ГеоСтройИнвест», от 29 декабря 2012 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение бесперебойного и надежного водоснабжения районов жилой застройки жилого комплекса «Хан-Тенгри».

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Трасса водовода запроектирована в границах г. Алматы от водопроводной площадки ГНТК-1 по улицам Саина, Аскарова, в Карасайском районе Алматинской области по улицам Абая, Толе би, Казыбек би, Мустафина до водопроводной площадки ГНТК-2.

Рельеф участка - относительно ровный, с уклоном в северо-восточном направлении, абсолютные отметки уровня земли находятся в пределах 970,00-1032,00 м.

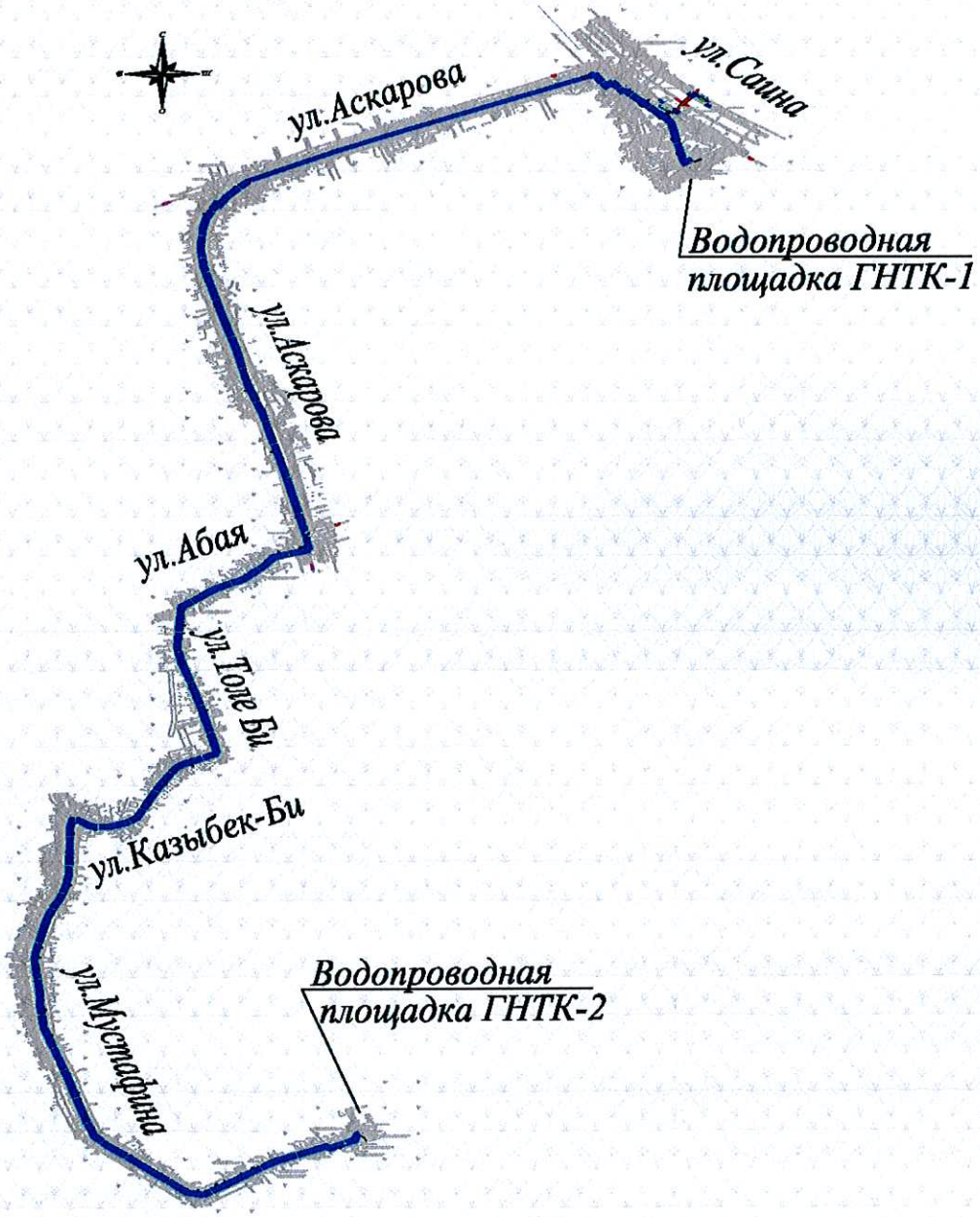

Рисунок 1 – *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В.
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м²).
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м²).
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 21ºС.
сейсмичность района строительства	- 9 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «ГеоСтройИнвест», от 1 октября 2012 года по объекту «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений для строительства жилого комплекса «Хан-Тенгри».

Водовод от водопроводной площадки ГНТК-1 до водопроводной площадки ГНТК-2», представлены следующими грунтами:

насыпной грунт (суглинок, строительный мусор) уплотненный, маловлажный. Вскрытая мощность слоя 0,3-0,4 м;

суглинок светло-коричневого цвета, твердой консистенции. Вскрытая мощность слоя-2,8-3,0 м.

галечниковый грунт с песчаным заполнителем и содержанием валунов до 30 %, маловлажный. Мощность слоя 2,6 -3,0 м.

В качестве основанием подземных сооружений (туннеля) будет служить - галечниковый грунт с песчаным заполнителем со следующими физико-механическими характеристиками:

ρ_{II} - плотность грунта - 2,26 г/см^3;
C_{II} - удельное сцепление - 33 кПа;
F_{II} - угол внутреннего трения - 39°;
E - модуль деформации - 78 МПа;
Ro- расчетное сопротивление - 600 кПа.

Грунтовые воды выработками не вскрыты.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:

для суглинков - 0,92 м;

для галечниковых грунтов -1,36 м.

Коррозийная активность грунтов (суглинков) к стальным конструкциям (согласно ГОСТ 9.602- 89) - к углеродистой стали – низкая, к свинцовой оболочке - средняя, к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции для бетонов всех марок - неагрессивная.

Сейсмичность района - 9 (девять) баллов, согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Сейсмичность участков реконструируемых водопроводных сетей - 9 баллов, согласно схеме комплексного сейсмического микрорайонирования города Алматы и прилегающих территорий (СН РК 2.03-07- 2001).

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – I (первая). Сейсмичность участка II – А-1.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом, в соответствие с заданием на проектирование, и техническими условиями, предусматривается:

строительство магистрального водовода диаметром 500 мм от ГНТК-1 до ГНТК-2;

строительство проходного канала длиной 550,0 м;

переустройство (перекладка) двух существующих водоводов диаметрами 500 мм, 600 мм;

переустройство (перекладка) канализации диаметром 200 мм.

6.2.1 Технологические решения

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям, № 05/3-89, от 23 января 2012 года и дополнением к техническим условиям, от 20 декабря 2012 года № 05/3-1697, выданным ГКП «Холдинг Алматы Су».

Трасса водовод запроектирована в границах г. Алматы от водопроводной площадки ГНТК-1 по улицам Саина, Аскарова, в Карасайском районе Алматинской области по улицам Абая, Толе би, Казыбек би, Мустафина до водопроводной площадки ГНТК-2.

Диаметр водовода принят с учетом производительности насосной станции на площадке «ГНТК-1».

Прокладка водовода по ул. Аскарова (частично) предусмотрена в проектируемом проходном канале длиной 550,0 м, расположенном под проезжей частью дороги. Канал монолитно-железобетонного исполнения, разделен для сетей водопровода и для прокладки электрокабелей и кабелей связи. В канале для сетей водопровода предусматривается место для прокладки напорного водовода диаметром 600 мм от

водопроводной площадки «Западная 2» до водоводов по ул. Аскарова (разработанный ТОО «Казахский Сантехпроект» г. Алматы, заказ 4385-8-С31-НВ).

Для предотвращения затопления канала при аварийной ситуации предусмотрены водонепроницаемые приямки для установки дренажных насосов, которые хранятся на складе водопроводной площадки ГНТК-1.

В проектируемом проходном канале предусмотрено освещение канала и приточно-вытяжная вентиляция.

Сеть магистрального водовода запроектирована из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 диаметром 530 х 8 мм; футляры - из труб стальных электросварных со спиральным швом общего назначения по ГОСТ 8696-74 диаметрами 720 х 10 мм, 1220 х 12 мм.

Прокладка участка водовода, проходящего по ул. Аскарова под существующим водоотводным каналом, предусмотрена методом продавливания в футляре диаметром 1200 мм.

Для отключения и опорожнения ремонтных участков предусмотрено устройство запорно-регулирующей арматуры в колодцах.

Участки водовода в местах пересечения с канализацией запроектированы в стальных футлярах по ГОСТ 10704-91.

Проектом предусматривается перекладка двух участков существующих водоводов диаметрами 500 мм, 600 мм и одного участка сети канализации диаметром 200 мм.

Перекладываемые сети водовода запроектированы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 диаметром 530 х 8 мм и стальных электросварных труб со спиральным швом по ГОСТ 8696-74 диаметром 630 х 8 мм.

Перекладываемые сети канализации запроектированы из полипропиленовых труб кольцевой жесткостью SN8 диаметром 200 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

На сети установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84, с антисейсмическими мероприятиями и отключающей арматурой.

Глубина заложения трубопроводов принята - 2,2-3,27 м от поверхности земли.

Основные технические показатели:

Уровень ответственности	- I.
Расчетный расход воды	- 745,0 $м^3$/ч.
Общая длина сетей водопровода (водовода)	- 3525,0 м.
Общая длина перекладываемых сетей водовода	- 350,0 м.
Общая длина перекладываемых сетей канализации	- 210,0 м.

6.2.2 Конструктивные решения

Подземная прокладка сетей водопровода предусмотрена в подземном канале (тоннели).

Канал разделен по всей длине на два отсека:

первый отсек шириной 2,1 м - предусмотрен для прокладки водопровода;

второй отсек шириной 1,5 м - предусмотрен для прокладки электрокабелей и кабелей связи.

Канал - запроектирован в монолитном железобетонном варианте (стены, днище).

Наружные стены, днища канала – монолитные железобетонные толщиной -350 мм, армированные арматурными сетками по ГОСТ 23279-85 из арматуры класса А-III, А-I по ГОСТ 5781-82*.

Материал канала-бетон класса В15, W4; F50 на портландцементе по ГОСТ 10178-85.

Под днищем канала предусмотрена песчаная подготовка толщиной 100 мм.

Плиты покрытия каналов – из сборных железобетонных плит покрытия по серии 3.006.1-2.87.1 и монолитных участков.

Монолитные участки плит покрытия канала армированы отдельными арматурными стержнями класса А-III, А-I по ГОСТ 5781-82* и арматурными сетками по ГОСТ 23279-85. Материал монолитных участков покрытия - бетон класса В15, W4; F50 на портландцементе по ГОСТ 10178-85.

ДЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

В местах расположения технологических отверстий монолитные стенки имеют усиленное армирование.

Прокладка трубопровода в отсеке водопровода предусмотрена на скользящих металлических опорах (СО-1) индивидуальной разработки. Конструкция опор (стойки, балка) выполнена из профильного металла по ГОСТ 26020-83 (двутавр 35Ш2), ГОСТ 8240 (швеллер №18), листовая сталь по ГОСТ19903-74. Опоры крепятся к стенкам канала через закладные детали (МН163-6, МН164-6), заложенных в канале.

Для выполнения монтажных и ремонтных работ в водопроводном отсеке запроектирован монорельс для крепления ручной тали грузоподъемностью 0,5 т.

Для монтажа и демонтажа трубопроводов в покрытии канала предусмотрены монтажные проемы и люки лазы.

Люки лазы (для обслуживания канала) выполнены из сборных железобетонных элементов (стеновые кольца, опорное кольцо) по серии 3.900.1-14 вып. 1. Покрытие люков-лазов – люк чугунный типа «Т» по ГОСТ 3634-89.

Для спуска в канал предусмотрены стремянки – металлические по серии 1.450.3 - 6 вып. 0-1.

Для сбора отвода случайных вод и установки дренажных вод в канале предусмотрены приямки размерами 1000х900х1100 (h) мм. Приямки (стены, днище) запроектированы – монолитными железобетонными. Материал приямков - бетон класса В5, арматура класса А-III, А-I по ГОСТ 5781-82*. Покрытие приямков – лист стальной просечно-вытяжной по ТУ36.26.11-5-89.

Вентиляционные шахты (ВШ-1-ВШ-5) - подземные, состоящие из горизонтальных частей каналов и вертикальных каналов.

Вертикальные каналы - прямоугольной формы в плане с внутренними размерами 1000х600 мм. Стенки и днища шахт – монолитные, железобетонные, толщиной 200 мм, армированные арматурными сетками по ГОСТ 23279-85 и отдельными арматурными стержнями класса А-III по ГОСТ 5781-82*.

Материал монолитных участков вентиляционных шахт - бетон класса В15.

Покрытие вентиляционных шахт – монолитное, железобетонное толщиной 80 мм, армированные арматурными сетками по ГОСТ 23279-85.

Под днищем шахт предусмотрена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Горизонтальная часть каналов – запроектирована из сборных железобетонных элементов (лотки, плиты покрытия, подкладки) по серии 3.006.1-2.87 вып. 1, 2.

В местах стыковки лотков под днищем предусмотрены сборные железобетонные подкладки (ПП) по серии 3.006.1-2.87 вып. 1, 2.

Под днищем канала шахт предусмотрена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Защита строительных конструкций

Антикоррозийная защита конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Боковые поверхности подземных конструкций (каналы, вентиляционные шахты, люки-лазы), соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Антикоррозийная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Все металлические конструкции, закладные детали и соединительные элементы огрунтовываются одним слоем грунтовки ГФ- 021 и покрываются двумя слоями эмали ПФ-115.

Основные технические показатели:

Уровень ответственности - I.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1 Вентиляция

В коммуникационном тоннеле предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Для проветривания тоннеля выполнено устройство вентиляционных шахт из железобетонных лотковых элементов. Оголовки шахт выполнены с жалюзийными решетками.

Вентиляционные шахты снабжены шиберами для регулирования расхода воздуха.

6.2.3.2 Электротехнические решения

Рабочим проектом предусмотрено:

Электроосвещение проходного канала длиной 550 м, предусмотренного для прокладки сетей водопровода по улице Аскарова, предусматривается от передвижной бензиновой электростанции;

электроснабжение переносных погружных дренажных насосов, устанавливаемых в дренажных приямках проходного канала, предусматривается от передвижной бензиновой электростанции;

контроль затопления проходного канала с передачей информации на шкаф контроля ШК, установленный в операторной на водопроводной площадке ГНТК-1.

Потребителями электроэнергии проходного канала являются светильники рабочего освещения, погружные переносные дренажные насосы мощностью 0,8 кВт.

Установленная мощность токоприемников составила 12,896 кВт, расчетная потребляемая мощность 11,606 кВт. Напряжение сети электроснабжения принято 220 В, 50 Гц. В качестве источника электроснабжения принимается однофазная бензиновая электростанция типа GEKO 440-1E-AA|NEBA, мощностью 3,7 кВт, напряжением 220 В. Мощность электростанции принята из условия разделения всех потребителей проходного канала на шесть участков от люка до люка, где максимальная мощность одного из участков составила 1,34 кВт. При ремонтных работах в проходном канале к данному участку подвозится электростанция и подключается через штепсельные розетки к сети электроосвещения.

Освещенность принята по нормам СНиП РК 2.04-05-2002*. Проектом предусмотрено три вида электроосвещения:

рабочее на напряжении 220 В;

аварийное аккумуляторным фонарем;

ремонтное напряжением 12 В от понижающих трансформаторов ЯТП-025-220/12 В переносными светильниками типа РВО-42.

Светильники рабочего освещения приняты типа СД 218 с компактными люминесцентными лампами.

Распределительная электросеть выполняется кабелем АВВГ-3х2,5, прокладываемым в ПВХ трубах по стенам канала на высоте 2,5 м. Для подключения дренажных насосов предусмотрены штепсельные розетки с заземляющим контактом, устанавливаемые около каждого дренажного приямка. Подключение бензиновой электростанции к сети освещения предусматривается переносным удлинителем, состоящим из кабеля КГ-3х2,5 с вилками с заземляющим контактом на концах кабеля и автоматическим выключателем типа АД12 2Р 16А, с током дифзащиты 30 мА.

Защитное заземление осуществляется путем присоединения защитного провода РЕ от входных розеток 220 В к металлическим трубам водовода. Заземление металлических корпусов светильников и ЯТП осуществляется присоединением к заземляющему винту корпуса РЕ проводника сети 220В.

Контроль затопления водой проходного канала выполняется установкой датчиков уровня в каждом приямке дренажных вод. Датчики уровня подключаются кабелем FC для сети PROFIBUS-PA к разветвителям SPLITCONNEKT и далее к модулю связи DP\PA, устанавливаемому в шкафу контроля ШК в операторской на водопроводной площадке ГНТК-1. Кабель внутри проходного канала прокладывается в ПВХ трубе на высоте 2,0 м креплением скобами, а вне канала до площадки ГНТК-1 – в земле в траншее на глубине 0,7 м.

Основные технические показатели:

расчетная мощность токоприемников	-	11,606 кВт;
напряжение сети электроснабжения		- 220 В;
мощность питающей электростанции		- 3,7 кВт;
категория надежности электроснабжения		- III по ПУЭ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для повышения надежности работы оборудования и систем предотвращения аварийных ситуаций на водоводе, предусматриваются следующие основные технологические мероприятия:

участки водопроводных сетей в местах пересечения с канализацией запроектированы в стальных футлярах по ГОСТ 10704-91;

переход участка водовода, проходящего по ул. Аскарова под существующим водоотводным каналом, предусмотрен методом продавливания в футляре;

предусмотрена запорно-регулирующая арматура для опорожнения сети в водонепроницаемые колодцы.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектируемая система водоснабжения и применяемое оборудование не способствует загрязнению водных ресурсов, не представляет опасности для окружающей среды.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области, с выдачей заключения государственной экологической экспертизы по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» рабочего проекта «Магистральный водовод от водопроводной площадки ГНТК-1 до водопроводной площадки ГНТК-2», от 24 сентября 2013 года № 25-06/4379/3053;

Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан, с выдачей согласования раздела ОВОС по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений для строительства жилого комплекса «Хан-Тенгри Магистральный водовод от водопроводной площадки ГНТК-1 до водопроводной площадки ГНТК-2, письмо от 18 июля 2013 года № 19-08-03/3018.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена методом экстраполяции согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», и принимается 11,0 месяца.

Начало строительства – в 2015 году согласно письму КГУ «Энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 27 марта 2014 года № 04.1-29/И-420.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 11,0 месяца.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование и принятых проектных решений и утвержденному дефектному акту.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник цен инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-06ОБ-2002);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) в 2014 году (без даты), согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2013-2015 годы» от 23 ноября 2012 года № 54-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года № 8 переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012, 2013, 2014, 2015 годы:

2012 год – 1618 тенге;
2013 год – 1731 тенге;
2014 год – 1852 тенге;
2015 год – 1982 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

строительства, от сметной (расчетной) стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656, «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам», разработчиком проекта установлен I уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

В проекте учтены современные требования по энергосбережению, рациональности проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений для строительства жилого комплекса «Хан-Тенгри». Трасса водовода от водопроводной площадки ГНТК-1 до водопроводной площадки ГНТК-2», внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1) Представлены расчеты по проектируемому тоннелю и вентиляционной шахты. Толщина стен и их армирование приняты согласно расчету.

2) Откорректирован в общей пояснительной записке в разделе «Объемно-планировочные решения» (4397-4-ОПЗ.АСР- л.5) водопроводный отсек шириной 2,1 м, согласно проектных решений (лист КЖ-2).

3) Чертежи марки КЖ согласованы с технологической частью проекта.

4) Указана привязка вентиляционных шахт ВШ-1, ВШ-2, ВШ-4, ВШ-5 (л. КЖ-2).

5) На сечениях 2-2-7-7 указана гидроизоляция покрытия канала (дана ссылка на сечение 1-1) и показана бетонная отмостка вокруг колодцев с расходом материала.

6) Указана обратная засыпка канала, (мягким грунтом).

7) Указано количество монолитных участков МУ-1 и общий расход материалов.

8) Разработан узел примыкания вентиляционной шахты к каналу водопроводной сети (л. КЖ-4).

Водоснабжение и канализация

9) Указано в спецификации для задвижки класса «А» внутреннее и наружное покрытие.

10) Указано в спецификации для затвора материал корпуса, диска, покрытие.

Электротехнический раздел

11) - Разработан питающий кабель подключения электростанции.

12) - Указано размещение аппаратуры контроля затопления в проходном канале и на щите ШК.

13) Внесены изменения в спецификации.

Сметная документация

14) Сметная документация откорректирована согласно изменениям и дополнениям выпуск 13 к СН РК 8.02-01-2002*, СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы, ремонтно-строительные работы, сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию

ДЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

строительных машин», выпуск 18 к СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен строительные материалы, изделия и конструкции», введенным в действие с 03 февраля 2014 г. приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан от 28 декабря 2013 года. № 408-нқ (редакция 5.1).

15) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

16) Стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в нормативной базе 2001 года и принятые по данным прайс-листов обоснованы данными прайс-листов, согласованные заказчиком и Филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

17) Представлено письмо КГУ «Энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» о планировании начала строительства – 2015 год, от 27 марта 2014 года № 04.1-29/И-420.

18) Откорректирована стоимость услуг инженера заказчика (технадзор) согласно Приказу Агентства Республике Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства № 170 от 02 мая 2012 года.

19) Исключена работа по пробивке отверстий, как необоснованная, типовой проект предусматривает кольца с отверстиями.

20) Заменена расценка по монтажу коробки ответвительной, на расценку со сборника Ц8-420-1.

21) Откорректированы объемы работ согласно изменениям в проектных решениях по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение -снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Расчетный расход воды	$м^3/ч$	745,0	745,0	-
2	Общая длина сетей водопровода (водовода)	м	3525,0	3525,0	-
3	Общая длина перекладываемых сетей водовода	м	350,0	350,0	
4	Общая длина перекладываемых сетей канализации	м	210,0	210,0	
5	Расчетная мощность токоприемников	кВт	11,606	11,606	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	210,61	213,21	+2,60
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	206,67	209,03	+2,36
	оборудование	млн. тенге	1,08	1,29	+0,21
	прочие затраты	млн. тенге	2,86	2,89	+0,03
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012, 2013, 2014 гг., в прогнозном уровне цен 2015 г.	млн. тенге	**2013 год (с МРП 1731 тенге) 2014 год (с МРП 1852 тенге) 2015 год (с МРП 1982 тенге)**	**2012 год (с МРП 1618 тенге) 2013 год (с МРП 1731 тенге) 2015 год (с МРП 1982 тенге)**	+42,61
			601,67	644,28	
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	500,12	534,57	+34,45
	оборудование	млн. тенге	2,63	3,31	+0,68
	прочие затраты	млн. тенге	98,92	106,40	+7,48

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Продолжение таблицы 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение -снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
7.1	в текущем уровне цен 2012 года с МРП – 1618 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	-	10,56	+10,56
7.2	в текущем уровне цен 2013 года с МРП – 1731 тенге (стоимость экспертизы)	млн. тенге	11,71	1,15	-10,56
7.3	в текущем уровне цен 2014 года с МРП – 1852 тенге	млн. тенге	477,93	-	-477,93
7.4	в прогнозном уровне цен 2015 года с МРП – 1982 тенге	млн. тенге	112,03	632,57	+520,54
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.	11,0	11,0	-

7.3 В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012, 2013 годов, в прогнозном уровне цен 2015 года.

Изменение расчетной стоимости строительства произошло в связи:

с корректировкой стоимости материалов и оборудования, принимаемых по прайс-листам согласно утвержденному перечню;

с корректировкой определения стоимости материалов и оборудования отсутствующих в нормативной базе 2001 года и принимаемых по утвержденным прайс-листам согласно изменениям и дополнениям выпуск 13.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений для строительства жилого комплекса «Хан-Тенгри». Трасса водовода от водопроводной площадки ГНТК-1 до водопроводной площадки ГНТК-2», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая длина сетей водопровода (водовода) - 3525,0 м.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 213,21 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 209,03 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2012, 2013 годов,
в прогнозном уровне цен 2015 года - 644,28 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 534,57 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 11,0 месяца.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте рекомендуется применить импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукцию, изготавливаемую на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Казахский Сантехпроект» в соответствии с условиями договора, от 28 декабря 2013 года № 1192.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген езгерістері мен толықтырулары ескерілген «Хан-Тенгри» тұрғын кешенінің құрылысы үшін су құбырлары желілері және имараттарын қайта құрылымдау. ГНТК-1 су құбыры алаңынан бастап ГНТК-2 су құбыры алаңына дейінгі су тартқыш трассасы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы (су тартқыш)	- 3525,0 м.
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 213,21 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 209,03 млн. теңге.
2012, 2013 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен,	
2015 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 644,28 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 534,57 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 11,0 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда ендірілген енімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 28 желтоқсандағы № 1192 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Қазақ Сантехжобалау» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**А. Туякаев**
Сараптамалық тобының жетекшісі	**Л. Коновалова**
Сарапшы	**С. Колдасбаев**
Сарапшы	**А. Наурызбекова**
Сарапшы	**Д. Аргимбаев**
Бағалар мониторингі секторының бас маманы	**Н. Алибекова**

Қорытындының 14 беті

№6 "Мемсараптама" РМК - ның
Алматы қаласындағы филиалы
ТІГІЛДІ ЖӘНЕ НӨМІРЛЕНДІ
(екі парақ)