«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022 ж. «17» 03

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жылғы "03" 03

Тапсырыс беруші - «КИРПИЧ СК» ЖШС

Директор – БЕРНЕЦЯН ГАРИК СИМОВОНОВИЧ, ЖСН – 720511399136.
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон

БСН – 170640000193. ТЕЛ-8777-76-333-03
заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі

СҚО, Қызылжар ауданы, Подгорное с.
облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы 2022 ж. «07» ақпан декларация (қоса беріледі)
Мердігерлік ұйым «Титан-Север» ЖШС. Директор – Недогарко Александр Александрович. Алматы қ., Мұқанов көшесі, 113, ЖСН – 060 340 004 717. Тел-52-96-45
декларацияның күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекен-жайы, БСН, телефон

2022ж. «07» ақпан "СтройНадзор СК" ЖШС Казбеков А. Э. **сарапшының аттестаты 2014ж. 19.08. KZ10VJE00000890, 2017ж. 10.04. KZ62VJE00024883, 2017ж. 10.04. KZ72VJE00024897, 2016ж. 23.02. KZ88VJE00015491**, тел-52-88-02. ЖСН-171140027922;
қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы 2022 ж. «07» ақпан қорытынды (қоса беріледі)
«Модуль-Проект СК» ЖШС, Стоцкая Л.В. 2012ж. 07.05. АДСЖКХ01444
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттарды алған күні және №

мердігер (бас мердігер) ұсынған объектіні пайдалануға қабылдауға әзірлігін қарап-тексеруді жүргізе отырып:
СҚО Қызылжар ауданы Подгорное ауылында кірпіш өндіру желісінің құрылысы. 1-кезекте кірпіш өндіру желісі үшін шатыр салу
объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту), қайта жаңарту, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Құрылыс. – жауапкершілік деңгейі – II.
қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу, жауапкершілік деңгейі

нысанның техникалық және технологиялық күрделілігі мекен-жай бойынша
Солтүстік Қазақстан облысы, Қызылжар ауданы, Подгорное с.,
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы
20____ж. "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
2007ж. 20.07. №57-р Қызылжар селолық округі әкімдігінің шешімі - құқық туындайтын құжаттың негізінде, Жер телімінің кадастрлық нөмірі – 15-220-029-341;
жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
_____ 20___жылғы
"___" _____ № _____ шешімі;
шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы – 2020ж. 29.09. KZ93REA00193292; 2021ж. 29.06. KZ03REA00229347 СҚО әкімдіктерінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы КММ берілген талон
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) "Модуль-Проект СК" ЖШС жобасының (жобалау-сметалық құжаттамасының). №15.11/19. «Кирпич СК» ЖШС 2020ж.02.09. №25 бұйрығы
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы - 2020 жылдың қыркүйегі;
жұмыстардың аяқталуы - 2022 жылдың қаңтары;
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 8 ай;
нақты 16 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
тәулікте 150 000 кірпіш					

Жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету),
жобалық қуаттарды игерудің тиісті нормаларына сәйкес

бастапқы кезең, көлемі көрсетілген өнім шығарудың басталу фактісі
Кірпіш зауыты келесі көрсеткіштерге ие:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
акт бойынша телімнің жалпы мөлшері	га	7	7
Этаж саны	этаж	1	1
Жалпы құрылыс көлемі	кубтағы метр (ары қарай $м^3$)	151857	151857
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша $М^2$	Нақты $М^2$
	Құрылыс көлемі	Құрылыс көлемі
кірпіш өндіру желісі үшін 1кезек шатыры	14682	14682
	Ішкі көлемі 16255	Ішкі көлемі 16255

4. Нысан бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері келесі мәліметтермен сипатталады: **кірпіш өндіру желісіне арналған шатыр-металл конструкциялардан жасалған қаңқасы бар бір қабатты ғимарат;**
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар **жақтаудың кеңістіктік қаттылығы мен геометриялық өзгермейтіндігі геометриялық өзгермейтін жүйені құрайтын бағандардың, арқалықтардың, көлденең және тік байланыстардың бірлескен жұмысымен қамтамасыз етіледі.**

5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау - **қарастырылмаған**, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны):
барлығы 1 089 916 000 теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 898 088 000 теңге,

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 1 089 916, 000 теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстарының құны 898 088,000 теңге;
жабдықтың, құрал-сайманның және мүкәммалдың құны _____ теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ % көзделеді

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШТІ: **СҚО Қызылжар ауданы Подгорное ауылында кірпіш өндіру желісінің құрылысы. 1-кезекте кірпіш өндіру желісі үшін шатыр салу**
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға алынсын.

Тапсырыс Беруші: «Кирпич СК»
Бернецян Гарик Симовонович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау: "СтройНадзор СК" ЖШС. Директор – Айтбаев Р. К.
Казбеков А. Э.
сарапшының аттестаты 2014ж.19.08. KZ10VJE00000890,
2017ж. 10.04. KZ62VJE00024883,
2017ж. 10.04. KZ72VJE00024897,
2016ж. 23.02. KZ88VJE00015491

аттестатталған сарапшы(-лар), (сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні, Мөрдің орны (болған жағдайда)

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда) (сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні, Мөрдің орны (болған жағдайда)

1) **жобаны әзірлеуші Авторлық қадағалау:**
«Модуль-Проект СК» ЖШС Директор – Стоцкая Л.В.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, Мөрдің орны (болған жағдайда)

«Титан Север» ЖШС,
Директор – Недогарко А.А.

мердігер (бас мердігер) тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

5

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"03" 03 2022года

Заказчик-ТОО « КИРПИЧ СК».

Директор - БЕРНЕЦЯН ГАРИК СИМОВОНОВИЧ. ИИН-720511399136.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,

БИН-170640000193.ТЕЛ-8777-76-333-03

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,

СКО. Кызылжарский район. с. Подгорное.

область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «07» февраля 2022г.

Подрядная организация ТОО «Титан - Север». Директор - Недогарко Александр Александрович. г. Алматы, улица-Муканова-113. БИН-060 340 004 717. тел-52-96-45.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

ТОО «СтройНадзор СК». Казбеков А.Э. **аттестат эксперта №KZ10VJE00000890 от 19.08.2014г,№KZ62VJE00024883 от 10.04.2017 г, №KZ72VJE00024897 от 10.04.2017 г, №KZ88VJE00015491 от 23.02.2016.** тел-52-88-02. БИН-171140027922;
от «07» февраля 2022г.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество

при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается)
от «07» февраля 2022г.
ТОО «Модуль-Проект СК», Стоцкая Л.В. АДСЖКХ01444 ОТ 07.05.2012г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство линии по производству кирпича в с. Подгорное Кызылжарского района СКО. 1-очередь Строительство навеса для линии по производству кирпича.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое,
Строительство. - уровень ответственности -II.
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

СКО. Кызылжарский район. С Подгорное,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок - решение акимата Кызылжарского сельского округа от 20.07.2007 года № 57-р.
Кадастровый номер земельногоучастка-15-220-029-341;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ-

Талон выдан КГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО.

KZ 93REA00193292 от 29.09.2020 г.; KZ 03REA00229347от 29.06.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Модуль -Проект СК».

№ 15.11/19 . Приказ ТОО «Кирпич СК» № 25 от 02.09.2020г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й);

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - сентябрь 2020года

окончание работ - январь 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту - 8 месяцев;

фактически - 16месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		Попроекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вогоком-плекса или очереди
150 000 кирпичей в сутки					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Кирпичный завод имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь участка по акту	га	7	7
Числоэтажей	этаж	1	1

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	151 857	151 857
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту м2	Фактически м2
	Площадь застройки	Площадь застройки
1 очередь навеса для линии по производству кирпича	14682	14682
	Внутренняя площадь 16255	Внутренняя площадь 16255

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **навес для линии по производству кирпича – одноэтажное сооружение с каркасом из металлических конструкций.;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным -**пространственную жесткость и геометрическую неизменяемость каркаса обеспечивает совместная работа колонн, балок, горизонтальных и вертикальный связей, образующих геометрически неизменяемую систему.**

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве в проекте оборудование не предусмотрено. согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение – **не предусмотрено**. канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 1 089 916 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 898 088 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 089 916, 000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 898 088,000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____%;

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство линии по производству кирпича в с. Подгорное Кызылжарского района СКО. 1-очередь Строительство навеса для линии по производству кирпича.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ТОО «Кирпич СК».
Бернецян Гарик Симовонович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «СтройНадзор СК». Директор - Айтбаев Р. К.
Казбеков А.Э.
аттестат эксперта №KZ10VJE00000890 от 19.08.2014 г.
№KZ62VJE00014883 от 10.04.2017 г,
№KZ72VJE00014897 от 10.04.2017 г,
№KZ88VJE00015491 от 23.02.2016

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы). (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии),

(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

1) разработчик проекта Авторский надзор:
ТОО Модуль-Проект СК. Директор - Стоцкая Л.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

ТОО «Титан Север»,
Директор - Недогарко А.А.

Подрядчик (генеральный подрядчик). фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ МЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ ОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ҚЫЗЫЛЖАР АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

1

Өтініш № 00222564 0792	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 15:220:029:341	Тіркелген күні 16.05.2022
	Тіркелген уақыты 15:10

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

с. Подгорное ул. Ломгельды дд 45А

Тіркеуші (маман) Баймуфрикова А.М. Қолы

Бөлім басшы ы Байдеш Ш.Р. Қолы

прошнуровано и пронумеровано

листов

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ СКО МҰЗЫЛЖАР АУДАНЫ

"Кирпич"

ТОВАРИЩЕСТВО СОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН СКО КЫЗЫЛЖАРСКИЙ РАЙОН