КӨШІРМЕ
КОПИЯ

1

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Нысан/Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабря 2017 г.

Заказчик: **ТОО «Егоровские склады», руководитель Пашина Ирина Альбертовна, юридический адрес: 150000 г. Петропавловск ул. Я.Гашека, 29**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **«28» 12. 2017 года. Директор ТОО «Титан-Север» Агафонов Альберт Иванович, юридический адрес: г. Петропавловск ул. К.Сутюшева 57-77.**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **«28» 12. 2017 года. ТОО «Феридо», Республика Казахстан , г.Петропавловск СКО, ул. К.Сутюшева, 58/1, директор Горячев Игорь Николаевич**

1) **Плесовских Виталия Александровича – эксперт по надзору за строительством в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей по объектам 1-ого уровня ответственности аттестат эксперта №KZ02VJE00014614, №KZ29VJE00014613 от 25.12.2015г.,**
2) **Доль Виктора Егоровича – эксперт по надзору за строительством инженерных сетей, аттестат эксперта № KZ67VJE00014608 от 25.12.2015г.;**

дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **«28» декабря 2017 года ТОО «ПСГ Альтернатива», директор – Деркач Ольга Сергеевна,**

Эксперты:

1) ТОО «ПСГ Альтернатива» Сидоров Евгений Михайлович аттестат № KZ44VJE00020939 от 11.11.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство детского сада на 140 мест в микрорайоне «Орман» в городе Петропавловске»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Республика Казахстан г. Петропавловск, СКО, ул. Алтын Дала, здание 13.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: **договор о передаче земельного участка по концессионному проекту «Строительство и эксплуатация детских садов в городе Петропавловске» от «08» декабря 2016 года.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» талон №2 от 2 января 2017 года, талон №294 от21 августа 2017 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

Келесі бетке қараңыз
Смотрите на обороте

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Севгражданпроект», Проект № 7887, Стадия РП.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й); **ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» приказ №7 от 15 января 2015 года, талон №2 от 2 января 2017 года, талон №294 от21 августа 2017 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **январь 2017 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2017 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **12 месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,5 месяцев;**

фактически, месяц: **12 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство сети, в том числе:					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Мощность: детский сад	мест	140	140
Общая площадь земельного участка	га	1,0	1,0
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее - м^2)	2355,75	~~2355,75~~ 2328,2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	9798,52	9798,52
В том числе подземной части	м^3	2446,82	2446,82

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (крыльца, приямки)	$м^2$			214,29		214,29
Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание детского сада рассчитано на 140 мест – 7 групп: две группы для детей ясельного возраста, пять – для дошкольного. Степень огнестойкости – II

Уровень ответственности – II

Класс функциональной пожарной опасности Ф1.1.

Детский сад на 140 мест – отдельно-стоящее, двухэтажное здание с техническим подпольем, для размещения технических помещений теплового и водомерного пунктов, электрощитовой, приточной вентиляционной камеры.

Объём здания детского сада решён в виде центрально-симметричной композиции размерами в осях 54,0х25,6м.

Внутренняя планировочная структура решена с чётким функциональным зонированием с выделением следующих функциональных групп помещений:

- групповые ячейки, размещённые с соблюдением принципа групповой изоляции, при котором групповая ячейка является местом пребывания детей каждой конкретной группы и имеет необходимый набор помещений;
- специализированные помещения;
- сопутствующие помещения.

Групповые ячейки размещены на первом и втором этажах имеют не менее двух эвакуационных выходов из здания. На первом этаже расположены 4 групповые ячейки:

- две ясельных от 2 до 3 лет на 10 мест каждая;
- две для дошкольных групп от 3-х до 6/7 лет по 24места каждая.

На втором этаже расположены три групповых ячейки для дошкольных групп от 3-х до 6/7 лет по 24 места каждая, вход в которые осуществляется через лестничные клетки, оборудованные входными тамбурами.

Из раздевальной каждой групповой ячейки предусматривается удобный и короткий доступ к наружному выходу из здания. Загрузка буфетной групповых ячеек осуществляется из коридоров, примыкающих к групповым ячейкам. Второй эвакуационный выход из групповых ячеек предусматривается из туалетных.

Сопутствующие помещения размещаются на первом этаже здания и включают в себя: медицинские помещения, пищеблок, помещения прачечной и имеют самостоятельные выходы наружу, которые максимально приближены к хозяйственной площадке. Зона сопутствующих помещений отделена от зоны групповых ячеек коридором.

Группа медицинских помещений включает в себя комнату коррекции, физиотерапевтический кабинет, медицинскую комнату и изолятор с палатой. Из изолятора предусмотрен отдельный наружный выход. Медицинская комната размещается смежно с палатой изолятора и между ними предусматривается остеклённый проём для наблюдения за ребёнком на высоте 1,2м от уровня пола.

Группа помещений пищеблока состоит из загрузочной, заготовочного цеха (холодного цеха) с раздаточной, кухни (горячего цеха), моечной кухонной посуды, кладовой овощей и кладовой сухих продуктов. Из раздаточной предусмотрен грузовой подъёмник для вертикальной транспортировки

пищи. Раздаточная пищеблока предусматривается отдельным помещением. Входы в групповые ячейки не располагаются напротив входа в пищеблок.

Группа помещений прачечной включает в себя стиральную, гладильную, кладовую чистого белья, помещение для сортировки белья, стираемого в городских прачечных, с организацией отдельного наружного выхода. Внутри здания входы в постирочную и сушильную - гладильную из общего коммуникационно-рекреационного пространства предусматривается через тамбур-шлюз. Планировочное решение прачечной исключает встречные потоки чистого и грязного белья. Окна для сдачи грязного и получения чистого белья предусмотрены раздельными и не располагаются, также как и вход в прачечную, напротив входов в помещения групповых ячеек.

Группа служебно-бытовых помещений состоит из гардеробной с душевой и туалетом, комнаты персонала, комнаты личной гигиены женщин, санузла персонала. В блок служебно-бытовых помещений организован отдельный наружный вход.

Со стороны основного входа в здание предусмотрено помещение охраны.

На втором этаже, помимо 3 групповых ячеек для детей дошкольного возраста, находятся специализированные помещения для занятий с детьми, предназначенные для поочерёдного использования всеми или несколькими детскими группами: универсальный зал для музыкальных и гимнастических занятий с кладовой, универсальное кружковое помещение с комнатой для преподавателей и кладовой, а также кабинет директора, методический кабинет и кабинет психолога.

При проектировании здания учтены требования доступности для маломобильных групп населения. Все входы, в которые входят представители маломобильных групп населения, оборудованы пандусами шириной 1,1м с уклоном равным 8%. В соответствии с требованиями безопасности и согласно СП РК 3.06-15-2005 пандусы и крыльца имеют ограждения. Главный вход адаптирован для маломобильных граждан, которые на лифте могут попасть на второй этаж.

Предусмотрен лифт пассажирский грузоподъёмностью 630 кг для подъёма маломобильных групп населения на второй этаж.

Конструктивные решения: Конструктивная схема – рамно-связевая. Несущие конструкции здания решены в монолитном железобетонном каркасе с диафрагмами жёсткости.

Стены рассматриваются только как дополнение.

Фундаменты – монолитные столбчатые под колонны из бетона класса В20

Стены технического подполья – монолитные железобетонные толщиной 250мм из тяжёлого бетона класса В25

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400м из тяжёлого бетона класса В25

Ригели – монолитные железобетонные сечением 400х500мм из тяжёлого бетона класса В25

Перекрытие и покрытие – монолитные железобетонные толщиной 200мм из тяжёлого бетона кл В25

Диафрагмы жёсткости – монолитные железобетонные толщиной 300мм

Стены наружные – кирпичные, заполнение из обыкновенного глиняного кирпича ГОСТ 530-2007 б=250мм с утеплением и последующим оштукатуриванием

Перегородки – из обыкновенного глиняного кирпича М75 толщиной 120мм на растворе М50

Лестницы – монолитные железобетонные из тяжёлого бетона класса В25 по металлическим косоурам

Крыша – стропильная деревянная с организованным водостоком

Кровля – оцинкованный профнастил с полимерным покрытием НС35, сотовый поликарбонат

Полы – коммерческий линолеум, керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью.

Лифты: пассажирский – грузоподъёмностью 630кг в железобетонной шахте, с дверным проёмом для инвалидов шириной 900мм и грузовой – грузоподъёмностью 100кг в металлической шахте.

Водосток с КРОВЛИ - наружный, организованный.

Утеплитель чердачного перекрытия - плиты базальтовые минераловатные γ=150кг/м^3 по ГОСТ 9573-96, пенополистирол ПС БС-25 ГОСТ 15588-86.

Заполнения оконных проемов - из ПВХ профиля, двухкамерный стеклопакет на основании ГОСТ 30674-99.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Двери наружные, тамбурные – из алюминиевого профиля, однокамерный, двухкамерный стеклопакет по ГОСТ 30970-2002.

Внутренняя отделка выполняется в соответствии с ведомостью отделки помещений.

В отделке помещений применены следующие материалы: глазурованная плитка, масляная окраска, **водоэмульсионная краска.**

Наружная отделка: стены – штукатурка по сетке с последующим покрытием декоративной **штукатуркой и окраской фасадной краской.**

Цоколь – сплитерная плитка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **462231,36 тыс. тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **336314,15 тыс. тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **52241,86 тыс. тенге**, прочие **73675,35 тыс.тенге.**

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____

_____

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство детского сада на 140 мест в микрорайоне «Орман» в городе Петропавловске» по ул. Алтын Дала, здание 13** *принять в эксплуатацию*

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Пашина И.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор: **Горячев И.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор: **Сидоров Е.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Агафонов А.И**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Зачеркнутое не читать
Исправленному верить.
Общая площадь здания 1828,2 кв.м.
Пашина И.А.
Горячев
Агафонов А.И.

23 ЯНВ 2013 жыл/год.

Мен, Шамина Марина Владимировна, Солтүстік Казақстан нотариалдық округі Петропавл қаласының нотариусы, лицензия № 13016978 ҚР ӘМ Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитетінен 30.10.2013 ж. берілген, құжат тілнұсқасының осы көшірмесінің дұрыстығын куәландырдым. Көшірмесінде тазартылып өшірілген, қосылып жазылған, сызылған сөздер және өзге де келісілмеген түзетулер немесе кандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.

Я, Шамина Марина Владимировна, нотариус Северо-Казахстанского нотарального округа города Петропавловска, лицензия № 13016978 выданная Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК 30.10.2013 г., засвидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчистки, приписки, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Өндірілді / Взыскано 2453 теңге

Нотариус

Бірлімде тіркелді / Зарегистрировано в реестре № 134

Шамина Марина Владимировна • Жекеше нотариус • Частный нотариус • ҚР ӘМ Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті • Лицензия № 13016978 берілген 30 қазан 2013 жылы • 30 октября 2013 года Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК

Прошито, пронумеровано и скреплено 5 (пять) листах

БЕТ БОЛЫП ТІГІЛГЕН ЖӘНЕ НӨМІРЛЕНГЕН / ПРОНУМЕРОВАНО НА 3 ЛИСТАХ

ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫ ӘКІМІНІҢ КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

00213179 4.252

26.09.2018

15:234:141:309

11:27

г. Петропавловск

ул. Алтынсарина 213

Муфенов НУ

Кретов АК

"ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫ ӘКІМІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

2018 ж. 24.01

1-8186

Копия верна, [illegible]