Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Нысан/Форма

Декларация о соответствии

«19» 12 **2017 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Титан Север», Юридический адрес: 150000, РК , СКО г.Петропавловск ул. К.Сютюшева, 57-77**
наименование организации, юридический адрес

В лице: **Директора Агафонова Альберта Ивановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **«Строительство детского сада на 140 мест в микрорайоне «Орман» в городе Петропавловске по ул. Алтын Дала, здание 13.**
наименование, местонахождения объекта

Заказчиком, которого является: **ТОО «Егоровские склады», руководилель Пашина Ирина Альбертовна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «ДСК Жилмассив Петропавловск»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «Севгражданпроект», Проект № 7887, Стадия РП**.
наименование проектной организации, номер проекта

Утвержден (а): **ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» приказ №7 от 15 января 2015 года.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**

Детский сад имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Мощность: детский сад	мест	140	140
Общая площадь земельного участка	га	1,0	1,0
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2355,75	2355,75
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	9798,52	9798,52
В том числе подземной части	$м^3$	2446,82	2446,82
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (крыльца, приямки)	$м^2$	214,29	214,29

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание ОДВО рассчитано на 140 мест – 7 групп: две группы для детей ясельного возраста, пять – для дошкольного. Степень огнестойкости – II

Уровень ответственности – II

Класс функциональной пожарной опасности Ф1.1.

Детский сад на 140 мест – отдельно-стоящее, двухэтажное здание с техническим подпольем, для размещения технических помещений теплового и водомерного пунктов, электрощитовой, приточной вентиляционной камеры.

Объём здания детского сада решён в виде центрально-симметричной композиции размерами в осях 54,0х25,6м.

Внутренняя планировочная структура решена с чётким функциональным зонированием с выделением следующих функциональных групп помещений:

- групповые ячейки, размещённые с соблюдением принципа групповой изоляции, при котором групповая ячейка является местом пребывания детей каждой конкретной группы и имеет необходимый набор помещений;
- специализированные помещения;
- сопутствующие помещения.

Групповые ячейки размещены на первом и втором этажах имеют не менее двух эвакуационных выходов из здания. На первом этаже расположены 4 групповые ячейки:

- две ясельных от 2 до 3 лет на 10 мест каждая;
- две для дошкольных групп от 3-х до 6/7 лет по 24места каждая.

На втором этаже расположены три групповых ячейки для дошкольных групп от 3-х до 6/7 лет по 24 места каждая, вход в которые осуществляется через лестничные клетки, оборудованные входными тамбурами.

Из раздевальной каждой групповой ячейки предусматривается удобный и короткий доступ к наружному выходу из здания. Загрузка буфетной групповых ячеек осуществляется из коридоров, примыкающих к групповым ячейкам. Второй эвакуационный выход из групповых ячеек предусматривается из туалетных.

Сопутствующие помещения размещаются на первом этаже здания и включают в себя: медицинские помещения, пищеблок, помещения прачечной и имеют самостоятельные выходы

наружу, которые максимально приближены к хозяйственной площадке. Зона сопутствующих помещений отделена от зоны групповых ячеек коридором.

Группа медицинских помещений включает в себя комнату коррекции, физиотерапевтический кабинет, медицинскую комнату и изолятор с палатой. Из изолятора предусмотрен отдельный наружный выход. Медицинская комната размещается смежно с палатой изолятора и между ними предусматривается остеклённый проём для наблюдения за ребёнком на высоте 1,2м от уровня пола.

Группа помещений пищеблока состоит из загрузочной, заготовочного цеха (холодного цеха) с раздаточной, кухни (горячего цеха), моечной кухонной посуды, кладовой овощей и кладовой сухих продуктов. Из раздаточной предусмотрен грузовой подъёмник для вертикальной транспортировки пищи. Раздаточная пищеблока предусматривается отдельным помещением. Входы в групповые ячейки не располагаются напротив входа в пищеблок.

Группа помещений прачечной включает в себя стиральную, гладильную, кладовую чистого белья, помещение для сортировки белья, стираемого в городских прачечных, с организацией отдельного наружного выхода. Внутри здания входы в постирочную и сушильную - гладильную из общего коммуникационно-рекреационного пространства предусматривается через тамбур-шлюз. Планировочное решение прачечной исключает встречные потоки чистого и грязного белья. Окна для сдачи грязного и получения чистого белья предусмотрены раздельными и не располагаются, также как и вход в прачечную, напротив входов в помещения групповых ячеек.

Группа служебно-бытовых помещений состоит из гардеробной с душевой и туалетом, комнаты персонала, комнаты личной гигиены женщин, санузла персонала. В блок служебно-бытовых помещений организован отдельный наружный вход.

Со стороны основного входа в здание предусмотрено помещение охраны.

На втором этаже, помимо 3 групповых ячеек для детей дошкольного возраста, находятся специализированные помещения для занятий с детьми, предназначенные для поочерёдного использования всеми или несколькими детскими группами: универсальный зал для музыкальных и гимнастических занятий с кладовой, универсальное кружковое помещение с комнатой для преподавателей и кладовой, а также кабинет директора, методический кабинет и кабинет психолога.

При проектировании здания учтены требования доступности для маломобильных групп населения. Все входы, в которые входят представители маломобильных групп населения, оборудованы пандусами шириной 1,1м с уклоном равным 8%. В соответствии с требованиями безопасности и согласно СП РК 3.06-15-2005 пандусы и крыльца имеют ограждения. Главный вход адаптирован для маломобильных граждан, которые на лифте могут попасть на второй этаж.

Предусмотрен лифт пассажирский грузоподъёмностью 630 кг для подъёма маломобильных групп населения на второй этаж.

Конструктивные решения: Конструктивная схема – рамно-связевая. Несущие конструкции здания решены в монолитном железобетонном каркасе с диафрагмами жёсткости.

Стены рассматриваются только как дополнение.

Фундаменты – монолитные столбчатые под колонны из бетона класса В20

Стены технического подполья – монолитные железобетонные толщиной 250мм из тяжёлого бетона класса В25

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400м из тяжёлого бетона класса В25

Ригели – монолитные железобетонные сечением 400х500мм из тяжёлого бетона класса В25

Перекрытие и покрытие – монолитные железобетонные толщиной 200мм из тяжёлого бетона кл В25

Диафрагмы жёсткости – монолитные железобетонные толщиной 300мм

Стены наружные – кирпичные, заполнение из обыкновенного глиняного кирпича ГОСТ 530-2007 б=250мм с утеплением и последующим оштукатуриванием

Перегородки – из обыкновенного глиняного кирпича М75 толщиной 120мм на растворе М50

Лестницы – монолитные железобетонные из тяжёлого бетона класса В25 по металлическим косоурам

Крыша – стропильная деревянная с организованным водостоком

Кровля – оцинкованный профнастил с полимерным покрытием НС35, сотовый поликарбонат

Полы – коммерческий линолеум, керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью.

Лифты: пассажирский – грузоподъёмностью 630кг в железобетонной шахте, с дверным проёмом для инвалидов шириной 900мм и грузовой – грузоподъёмностью 100кг в металлической шахте.
Водосток с КРОВЛИ - наружный, организованный.
Утеплитель чердачного перекрытия - плиты базальтовые минераловатные γ=150кг/м^3 по ГОСТ 9573-96, пенополистирол ПС БС-25 ГОСТ 15588-86.
Заполнения оконных проемов - из ПВХ профиля, двухкамерный стеклопакет на основании ГОСТ 30674-99.
Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.
Двери наружные, тамбурные – из алюминиевого профиля, однокамерный, двухкамерный стеклопакет по ГОСТ 30970-2002.
Внутренняя отделка выполняется в соответствии с ведомостью отделки помещений.
В отделке помещений применены следующие материалы: глазурованная плитка, масляная окраска, водоэмульсионная краска.
Наружная отделка: стены – штукатурка по сетке с последующим покрытием декоративной штукатуркой и окраской фасадной краской.
Цоколь – сплитерная плитка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **январь 2017 года;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2017 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **12 месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,5 месяцев;**
фактически, месяц: **12 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Подрядчик (генеральный подрядчик): считает объект «Строительство детского сада на 140 мест в микрорайоне «Орман» в городе Петропавловске по ул. Алтын Дала, здание 13 готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Титан-Север» Агафонов Альберт Иванович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя , подпись, дата, М.П.

Агафонов А.И.
подпись, дата, М.П.