ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 7

г. Павлодар «25» ноября 2025 года

Государственное учреждение «Отдел реального сектора экономики Павлодарского района», в лице и.о. руководителя Зенова Марата Балтабаевича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны, и Сайдахметова Амина Кайратовна 30.05.1990 г.р, ИИН 900530451112 удостоверения личности № 043052454 от 20.07.2017 выдано МВД РК , действующего через поверенного Ковалика Геннадия Павловича 19.03.1962 г.р., ИИН 620319350505, удостоверения личности № 021741657 от 06.05.2008 года выдано МВД РК, на основании доверенности в реестре за №1870 дата совершения 20.11.2025 от удостоверенной нотариусом Султанова Роза Ульгульжасовна нотариального округа Павлодарской области государственная лицензия №12020030 выдана 28.12.2012 года Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан именуемый в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании:

• положения ст.27 п. 6 участие в государственных закупках отдельных категории потенциальных поставщиков Закона Республики Казахстан от 1 июля 2024 года «О государственных закупках» (далее - Закон);

• Протоколах об итогах 15702313-ЗЖ1 (лот 80872551-ЗЖ2) от 24 ноября 2025 года; заключили настоящий Договор о нижеследующем:

БЮДЖЕТНАЯ ПРОГРАММА

КБК: 810 098 034 412

Программа: 098 «Приобретение жилья коммунального жилищного фонда»

Подпрограмма: 034 «За счет кредитов из областного бюджета»

Специфика: 412 «Приобретение помещений, зданий и сооружений»

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «**Продавец**» продал, а «**Покупатель**» купил: индивидуальный жилой дом, состоящий из 3-х жилых комнат, общей площадью - 80.0 кв. м, в том числе жилой - 43.8 кв. м, кадастровый номер:14:211:152:176:1/А, и земельный участок, площадью - 0.07185 га , акт на земельный № 2025-7161180 от 29.10.2025г., делимый, кадастровый номер 14:211:152:176 целевое назначение земельного участка — для обслуживания жилого дома, находящие по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, Ефремовский сельский округ, село Ефремовка, улица Абая, дом 54 (пятьдесят четыре), квартира 1 (один) РКА1202500016561282.

1.2.Объект:

• готов к заселению с чистовой отделкой;

• соответствует Технической спецификации (Приложение 1);

• свободен от обременений: Справка № 101000188742050 от 23.11.2025.

1.3. Цена договора 15 863 000 (пятнадцать миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи) тенге. Продавец не является плательщиком НДС.

1.4 . Распоряжения № 1-04-59 от 21.10.2025 года, зарегистрированного регистрирующим органом 30.10.2025 года, распоряжения № 1-04-59 от 21.10.2025 года, акта приемки построенного объекта недвижимости собственником самостоятельно б/н от 13.10.2025, зарегистрированного регистрирующим органом 17.10.2025 года.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

- передать Объект свободным от прав третьих лиц;
- нести все расходы по переоформлению права собственности;
- предоставить до оплаты: Акт приёма-передачи, техпаспорт;
- **«Продавец»** передает **«Покупателю»** недвижимость, свободную от любых прав третьих лиц. В случае обременения отчуждаемой недвижимости правами третьих лиц, **«Продавец»** берет на себя обязательство по возмещению причиненного им данной сделкой ущерба. В случае выявления долгов по коммунальным платежам или эксплуатационным расходам, по выше указанной недвижимости до момента заключения настоящего договора купли – продажи, оплату производит **«Продавец».**

- При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать опознанию сути подписываемого договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения и стечения тяжелых обстоятельств.

2.2. Покупатель обязуется:

- оплатить в течение 16 календарных дней с даты подписания;
- принять Объект по акту.

3. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ И ХРАНЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1 Настоящий договор подлежит обязательной регистрации в регистрирующем органе не позднее 6 (шести) месяцев с момента наступления

3.2 Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится в делах регистрационного органа

4. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

Оплата — безналичное на счёт Продавца после подписания акта приёма-передачи:

ИИК: KZ346010002021320731 | БИК: HSBKKZKX | АО "Народный Банк Казахстана"

5. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

5 лет с даты подписания акта приёма-передачи.

6. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ

Договор вступает в силу после регистрации в казначействе.

Срок действия: до 31 декабря 2025 г.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ

Покупатель:
ГУ "Отдел реального сектора экономики
Павлодарского района"
Павлодарская область, г.Павлодар,
Каирбаева, 32
БИН 190840009049
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ75070103KSN4510000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
Телефон: +7 7182 32 08 43

И.о. руководителя: Зенов М. Б.

Продавец ФЛ:
Сайдахметова Амина Кайратовна,
Адрес: Павлодарская область, город Павлодар
улица Ломова, дом №5 квартира 1
Уд.личности: № 043052454
от 20.07.2017 МВД РК
ИИН 900530451112
ИИК KZ346010002021320731
БИК HSBKKZKX
АО "Народный Банк Казахстана"

Сайдахметова А.К

Доверенность
№1870 от 20.11.25.
Ковалик Л. Л.

«Азаматтар» халыққа қызмет көрсету орталығы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалы
Жер мәселелері және жылжымайтын мүлік бойынша Павлодар қаласының бөлімі

МӘМІЛЕ ЖАСАҒАН ТҰЛҒАЛАРДЫҢ ҚОЙЫЛҒАН ҚОЛДАРЫНЫҢ ШЫНАЙЫЛҒЫ, МӘМІЛЕНІ ӨЗ ЕРІКТІЛІГІМЕН ЖАСАҒАНДАРЫ ТЕКСЕРІЛДІ

(Тіркеушінің қолы, аты, жөні)

КҮНІ, УАҚЫТЫ: 16 40 ~ 26. 11. 2025