Договор
купли-продажи жилья

«25» 11 2025 года № 327 г. Петропавловск

Настоящий договор заключен на основании требований Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» и п.440 Правил осуществления государственных закупок.

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» именуемое в дальнейшем ***«Покупатель»***, в лице руководителя ***Кенжеболатова Асхата Ашеновича***, действующего на основании Положения, с одной стороны, и гражданин (-ка) Республики Казахстан, ***Ахметов Жанарбек Жанабекович***, 18.10.1976 года рождения, ИИН 761018301343, удостоверение личности № 054897370 выдано МВД РК от 14.03.2023 года, зарегистрированная по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. имени Ч.Валиханова, д. № 34, кв. № 16, действующий с согласия супруги гр. Ахметовой Гульнары Тулегеновны, 21.12.1980 года рождения, ИИН 801221400226, зарегестрированной по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. имени Ч.Валиханова, д. № 34, кв. № 16, согласие зарегистрировано в реестре за № 3065 от 04.11.2025.г., удостоверено нотариусом Северо-Казахстанского нотариального округа города Петропавловска, Мантаевой А,А., лицензия № 22014613 выдано МЮ РК от 08.08.2022 года, **не являющиеся плательщиками НДС**, именуемая(-ый) в дальнейшем ***«Продавец»*** с другой стороны, совместно именуемые ***«Стороны»,*** заключили настоящий ***Договор купли-продажи*** (далее - Договор) о ниже следующем:

1. Предмет договора

1.1. ***Продавец*** продает ***Покупателю*** трехкомнатную жилую квартиру, общей площадью 60,9 кв.м., в том числе жилой площадью 44,8 кв.м., расположенную по адресу: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица имени Ч.Валиханова, дом № 34, квартира № 16, (далее – **Объект**).

Данный ***Объект*** продан ***Покупателю*** с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1-3.1. настоящего Договора, по программе 458-004 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан», по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, за **20 400 000,00 (двадцать миллионов четыреста тысяч) тенге 00** тиын.

Указанная квартира принадлежит ***Продавцу*** на праве частной собственности на основании: Договор купли-продажи жилой квартиры № 2-4920 от 27.12.2006 года.

1.2. До совершения настоящего Договора продаваемый Объект никому не продан, не заложен и под запрещением не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать квартиру ***Покупателю*** при выполнении условий, указанных в п.п. 3.1. настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

1) Оплатить за приобретенную квартиру путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача квартиры Покупателю производится согласно акта-приема передачи, подписанный сторонами.

4. Право собственности

4.1. Право собственности на ***Объект*** возникает у ***Покупателя*** после осуществления регистрации права собственности на ***Объект*** в уполномоченном регистрирующем органе, с соблюдением условий настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

5.3 Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

6. Условия расторжения

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в следующих условиях:

6.1.1. По соглашению сторон;

6.1.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств;

6.1.3. Согласно решению суда;

6.1.4. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

Договор составлен в 4 ***(четырёх)*** экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и в уполномоченном регистрирующем органе, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Договор вступает в силу с момента регистрации его Заказчиком в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2025 года.

7. Подписи сторон

Покупатель

Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска"
Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г. Петропавловск, Конституции Казахстана, 23
БИН 010640001556
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ21070103KSN4814000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

_____ **Кенжеболатов А.А.**

Продавец

Ахметов Жанарбек Жанабекович
Северо-Казахстанская область,
город Петропавловск,
ул. им.Ч.Валиханова, д. № 34, квартира № 16
БИК: HSBKKZKX
ИИК: KZ226010002050771893
АО «Народный банк Казахстана»

_____ **Ж.Ж. Ахметов**