Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» августа 2025 года

Заказчик **КГУ «Общеобразовательная школа имени Абая» отдела образования города Сарани, управления образования Карагандинской области, БИН 000140001368, телефон +7 702 812 8364, почтовый индекс 101200, Карагандинская область, г.Сарань, ул.Жамбыла, 72**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«20» августа 2025 года, ТОО «КазНурСтрой», БИН 081140004815, в лице директора Алдабергенова Оспана Темирбековича, РК, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Рыскулова 23, 1, телефон 87024333989**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«20» августа 2025 года, ТОО «Элоим-ЛТД», БИН 020340004026, в лице эксперта технического надзора Сатыбалды Данияр Сағатбекұлы, аттестат № KZ87VJE00089617 от 15.11.2024 г., телефон 87212900979;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«20» августа 2025 года, ТОО «ДС-Альянс», БИН 110140011883, в лице главного инженера Куркина Евгения Сергеевича, приказ № 19 от 20.05.2025 г., тел. 8-701-743-33-04**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: Капитальный ремонт кровли здания КГУ Общеобразовательная школа имени Абая по адресу Карагандинская область, г.Сарань, ул.Жамбыла72, II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, г.Сарань, ул.Жамбыла, 72**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " " _____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования № 5580 от 22.05.2020 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ77REA00490594 от 06.08.2025г., № KZ24REA00489608 от 31.07.2025г., № KZ85REA00470274 от 15.05.2025г.,

выданного ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ДС-Альянс», утвержденного КГУ «Общеобразовательная школа имени Абая» отдела образования города Сарани, управления образования Карагандинской области; заключение №10-0198/24 от 31.10.2024 г., филиал РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области и области Ұлытау**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июнь 2025 года**
месяц, год
окончание работ: **август 2025 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3 месяца**

по норме или по проекту организации строительства, месяца: **3 месяца**

фактически, месяц: **3 месяца**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность предприятия в стоимостном выражении в натуральном					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1232,0	1232,0
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	Число квартир	Площадь квартир, м2	Число квартир	Площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными –

1. **Демонтаж покрытия кровли;**
2. **Замена деревянной обрешетки кровли;**
3. **Частичная замена деревянных элементов;**
4. **Устройство покрытия кровли из профнастила;**
5. **Устройство металлического ограждения;**
6. **Замена веншахт выше отметки покрытия;**
7. **Замена слуховых окон;**
8. **Устройство водосточной системы;**
9. **Огнезащитная обработка существующего деревянного каркаса кровли;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 51 024 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 43 084 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 51 024 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 43 084 тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт кровли здания КГУ Общеобразовательная школа имени Абая по адресу Карагандинская область, г.Сарань, ул.Жамбыла72,** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Руководитель КГУ «Общеобразовательная школа имени Абая» отдела образования города Сарани, управления образования Карагандинской области Серикова Гульден Абдильхамидовна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы) **Сатыбалды Данияр Сагатбекулы, эксперт осуществляющий экспертные работы инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостройтельной деятельности аттестат № KZ87VJE00089617 от 15.11.2024 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «Элоим-ЛТД», директор Асанов Н.Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «ДС Альянс», главный инженер Куркин Евгений Сергеевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись дата

Место печати (при наличии)

2) Организация **ТОО «ДС Альянс», директор Портнова Наталья Андреевна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный(-ые)эксперт(-ы) **главный инженер Куркин Евгений Сергеевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КазНурСтрой» директор Алдабергенова Оспана Темирбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)