Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

2021 жылғы «___» _____/
«30» декабря 2021 года

Тапсырыс беруші / Заказчик: **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» 50001. в лице руководителя Нурашева Сапара Сейлхановича**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) / Декларации о соответствии (прилагается)_____
«___»_____ 2021 года. ТОО «KAZPACO (КАЗПАКО в лице руководителя проекта Карашева Арафата Сайрамхановича

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) / Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «30» декабря **2021 года.**
ТОО "Актаустройэксперт", в лице директора Имангалиев Азамат Казбекович, Г. Нур-Султан, ул.Абая, 13 Офис 806

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

в лице, экспертов:

эксперт Набиев Аскар Каниевич, аттестат № KZ63VJE00034662 от 02.02.2018 г., аттестат № KZ14VJE00034671 от 02.02.2018г., аттестат №KZ91VJE00067429 от 26.07.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Еркебаев Канат Кулдиманасович, аттестат № KZ67VJE00039149 от 27.06.2018г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) / Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «30» декабря **2021 года.**

ТОО "Данайхан Стройтех", в лице директора Казжанов Тамырлан Жасуланович

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сараптамаларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

в лице **Евграшина Александра Владимировича инженер по внеплощадочным сетям;**
в лице **главного специалиста Лазгиева Амирхана Муратовича;**
в лице **главного специалиста Әжіғали Азамата Қаскырбайұлы**
приказ №40-П от 24.12.2020 г

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған / произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы на 1500 мест в микрорайоне Томирис (Трудовик), Алатауского района города Алматы»**

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделілігі объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды /наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

мекенжайы бойынша / по адресу: **г. Алматы, района Алатауский, мкр. Томирис, ул. Центральная уч. №120**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды / проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Объектінің құрылысы / Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (каулы) немесе / решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Акимата города Алматы №3/226-363 от 20 июля 2020 года;**

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімі / либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

шешім шығарған органның атауы / наименование органа вынесшего решение

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы, KZ92RFA00207763 от 21.01.2021г**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации): **ТОО "Данайхан Стройтех" №20006614 06.05.2020г Заказ №7861**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/ наименование проектной организации, номер проекта

бекіткен ұйым / утвержденного(й); Приказ об утверждении: **КГУ «Управление комфортной гордской среды города Алматы», приказ № 10/23-П от 23 октябрь 20202г.;**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/

наименование организации утверждающей (переутверждающей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ: **январь 2021 г.**

айы, жылы/месяц, год

жұмыстың аяқталуы/окончание работ: **декабрь 2021 год**

айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: **22 (двадцать два)**;

нақты, ай/фактически, месяц: **12 (двенадцать)**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа / Мощность, производительность и так далее	**Өлшем бірлігі / Единица измерения**	**Жоба бойынша / По проекту**		**Нақты / Фактически**	
		Жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) / общая (с учетом ранее принятых)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди**	**жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып / общая (с учетом ранее принятых)**	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди**

Школа Томирис на 1500 мест

Площадь застройки	$м^2$	8106,7		**8106,7**	
Общая площадь здания	$м^2$	20847,7		**20847,7**	
Площадь нежилых помещений	$м^2$	20847,7		**20847,7**	
Строительный объем здания	$м^3$	78144		**78144**	
Количество этажей	шт	3+подвал		**3+подвал**	
Количество помещений, комнат	шт	361		**361**	

Блочно-модульная комплектная подстанция (БКТП 2х2000 кВа)

Площадь застройки	$м^2$	62,3		**62,3**	
Общая площадь здания	$м^2$	60,2		**60,2**	

Площадь нежилых помещений	$м^2$	60,2		**60,2**	
Строительный объем здания	$м^3$	193		**193**	
Количество этажей	шт	1		**1**	
Количество помещений, комнат	шт	4		**4**	

Блочно-модульная котельная

Площадь застройки	$м^2$	48		**48**	
Общая площадь здания	$м^2$	44,8		**44,8**	
Площадь нежилых помещений	$м^2$	44,8		**44,8**	
Строительный объем здания	$м^3$	149		**149**	
Количество этажей	шт	1		**1**	
Количество помещений, комнат	шт	2		**2**	

2. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Площадь под застройку здания школы, состоящего из блоков A, B, C, D, E, F, G, H. Центральный блок, состоящий из блоков D-H, занимает основную центральную часть строительной площадки.

В целях обеспечения нормативных требований по инсоляции и освещению, а также для формирования эстетической пространственной среды, планировочное решение здания школы предусмотрено с ориентацией общешкольных (не классных) помещений на север, юг, запад и восток, а классных на юго-запад-юг и северо-восток-восток.

Зона отдыха - площадки подвижных игр для пред-школьных классов и 1 класса, для учащихся начальной школы 2-4 классов и учащихся основной школы 5-9 классов, оборудованные малыми архитектурными формами, размещены в северо-восточной, северной и юго-восточной стороне территории школы. При этом, обособленные площадки для тихого отдыха размещены в южной стороне территории, занимая открытые пространства между блоками здания школы.

Площадка для проведения общешкольных мероприятий и для торжественных построений запроектирована в восточной и северной части строительной площадки непосредственно перед главными входами в здание школы.

Физкультурно-спортивная зона – площадка для футбола и стрит бола занимает юго-восточную часть школы.

Хозяйственная зона – площадка для мусоросборников, КТП и котельная размещена в северо-восточной стороне территорий.

Территория школы решена с возможностью кольцевого объезда и подъезда пожарных машин ко всем зданиям и сооружениям. Все проезды и хозяйственная площадка обеспечены твердым покрытием.

По всему периметру территории школы предусмотрено ограждение высотой 1,90м с установкой приборов наружного освещения. Вдоль наружных ограждений проездов и тротуаров, вокруг спортивных игровых площадок и на всех свободных участках предусматривается озеленение с посадкой местных сортов зеленых насаждений из деревьев и кустарников.

Вертикальная планировка школы выполнена с учетом существующего рельефа прилегающих территорий, отметок верха покрытии дорог ул. Озерная и с внутриквартальным проездом (улицей). Планировочные отметки зданий и сооружений назначены путем сравнения их вариантов с целью обеспечения баланса земляных масс.

Поверхностные ливневые и талые воды отводятся по проезжей части дорог и проездов с дальнейшим сбросом на водоотводные системы внутриквартального проезда (улицы) и проезда на севере и востоке.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 708,95м.

Блок А – начальная школа (для предшкольных,1-4 классов), - 3 этажа (63,0 х 21,0 м).

Блок В – средняя школа (для 5-9 классов)- 3 этажа (63,0 х 21,0 м).

Блок С – старшая школа, (для 10-11 классов)- 3 этажа (50,4 х 21,0м).

Блок D (D, E, F, G, H) – общешкольный блок, 1 этаж (D -33,0 х 11,0м,

Блок E - 27 х 43,5м, F- 22,5 х 54,0м, G -42,0 х 18,0м, H -18 х 18,0м).

В проекте предусмотрены рекреации и зоны индивидуальных занятий в соответствии с Заданием на проектирование и утвержденным эскизным проектом.

Начальная школа, состоящая из пред-школьных (1-й этаж) и 1-4 классов (2-3-й этажи), обеспечена отдельной входной группой, вестибюлем и охраной. Шкафы для одежды и сменной обуви предусмотрены в рекреациях рядом с классными помещениями.

Для пред-школьных классов предусмотрены одно игровое и два спальных помещения. Учебные блоки средней и старшей школ имеют свою отдельную входную группу, с вестибюлем и охраной. В вестибюле блока Е для учащихся 9-11 классов, преподавателей и персонала предусмотрен гардероб, а для учеников 5-8 классов – шкафы для одежды и сменной обуви в рекреациях, рядом с классными помещениями.

Для свободного доступа к питьевой воде в Общешкольном блоке при столовой и в вестибюлях предусмотрены места для установки напольных диспенсеров (кулеров).

В блоке D предусмотрен объединенный спортивный зал с возможностью использования его также в качестве актового зала, для этого при спортивном зале выделено помещение для складирования стульев площадью 18,6 м2.

В блоке С предусмотрено по одному специализированному кабинету химии, физики, биологии с отдельными лабораториями (лекционными помещениями) и лаборантскими.

Также предусмотрен отдельный кабинет естествознания, разделенный на три лаборантские по физике, химии и биологии.

Наружные стены - Газобетонные блоки толщиной 300 мм, утеплитель 80 мм.

Отделка наружных стен/варианты:

- Вентилируемый фасад из фасадных металлических панелей;
- Декоративная штукатурка.

Внутренние стены - Газобетонные блоки толщиной 200 мм.

Перегородки - ГКЛ, ГКЛВ, ГКЛО толщиной 120 мм.

ГВЛ (суперлист), ГВЛВ, ГВЛО толщиной 120 мм – применение данных листов обеспечивает ударопрочность перегородок.

В мокрых помещениях – перегородки из кирпичной кладки толщиной 120 мм.

Остекленные перегородки – алюминиевые: в учебных классах, холлах, примыкающих к коридору.

Лестницы - В каждом учебном блоке предусмотрены по две лестницы для обеспечения двух обособленных эвакуационных выходов.

Во всех блоках внутренние лестницы приняты из монолитного железобетона (тяжелый бетон В25) по металлическим косоурам.

Барлығы/всего **7 908 660,0** мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/в том числе: строительно-монтажных работ **5 103 628,0** мың теңге/тысяч тенге; жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/оборудования, инструмента и инвентаря **1 565 730,0** мың теңге/тысяч тенге; басқа шығыздар/прочих затрат **1 239 302,0** мың теңге/тысяч тенге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны / Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **7 306 964,127** мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/в том числе: строительно-монтажных работ **4 466 830,0** мың теңге/тысяч тенге; жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/оборудования, инструмента и инвентаря **1 585 307,994** мың теңге/тысяч тенге (оның ішінде технологиялық жабдықтар/в том числе технологического оборудования **920 711,282** мың теңге/тысяч тенге); басқа шығындар/прочих затрат **1 254 826,133** мың теңге/тысяч тенге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада **76,32%** қарастырылған және іс жүзінде **76,32%** орындалды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын обьектілер бойынша). / Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **76,32%** и фактически применено **76,32%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Ғимараттың энергия тиімділік класы 1 / Класс энергоэффективности здания _I_

растайды / Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство школы на 1500 мест в микрорайоне Томирис (Трудовик), Алатауского района города Алматы»** ***ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ***

объектінің (кешенінің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Нурашев Сапар Сейлханович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Генеральный подрядчик:
Карашев Арафат Сайрамханович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор:
директор Имангалиев Азамат Казбекович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

эксперт Набиев Аскар Каниевич подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

эксперт Еркебаев Канат Кулдиманасович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор:
представитель Казжанов Тамырлан Жасуланович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Азамат
эксперт Әжіғали Асқар Қасқырбайұлы подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.
Исправлено верно

эксперт Евграшин Александр Владимирович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

эксперт Лазгиев Амирхан Муратович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор: Нурманбетов Кайрат Кайсарович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Прошито и скреплено печатью
7 (семь) листов