Договор
купли-продажи жилого дома с земельным участком № 326

г. Петропавловск **«25» 11 2025 года**

Настоящий договор заключен во исполнение требований ЗРК «О государственных закупках» и п.440 Правил осуществления государственных закупок.

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» именуемое в дальнейшем ***«Покупатель»***, в лице руководителя **Кенжеболатова Асхата Ашеновича,** действующего на основании Положения,с одной стороны, и гражданин(-ка) Республики Казахстан, **Жетписов Тулебай Баймуканович,**31.08.1956 года рождения, ИИН **560831300416**, удостоверение личности № 061364182, выдано от 30.08.2025 года МВД РК, на момент приобретения в браке ни с кем не состоял, заявление №225, от 08.11.2025 года, удостоверено нотариусом Голяк Н.Ю., лицензия №21034533 от 30.12.2021 года, выданная Министерством юстиции Республики Казахстан, **не являющиеся плательщиками НДС**, именуемая(-ый) в дальнейшем***«Продавец»***с другой стороны, совместно именуемые ***«Стороны»***, заключили настоящий ***Договор купли-продажи*** (далее - Договор) о ниже следующем:

1. Предмет договора

1.1. ***Продавец*** продал, а ***Покупатель*** купил индивидуальный жилой дом общей площадью 40,8 кв.м., в том числе жилой площадью 40,8 кв.м., пристройка общей площадью 52,5 кв.м., в том числе жилой площадью 36,8 кв.м., сарай, гараж, баня, сарай, сени общей площадью 4,7 кв.м., надворные сооружения и неделимый земельный участок, кадастровый номер: 15-234-007-527,общей площадь земельного участка 0,0861 га, целевое назначение – для обслуживания жилого дома, расположенный по адресу: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Героя Советского Союза Чкалова, дом № 54, (далее – **Объект**).

Данный ***Объект*** продан ***Покупателю*** с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1- 3.1. настоящего Договора, по программе 458-004 Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, для государственных нужд, за 35 000 000,00 (тридцать пять миллионов) тенге 00 тиын.

Указанный объект недвижимости принадлежит *Продавцу* на праве частной собственности на основании: Постановления акимата г.Петропавловска № 258 от 28.02.2007года, Акта о приемке легализуемого объекта в эксплуатацию от 26.02.2007 года, Решения комиссии по проведению легализации недвижимого имущества № 5881 от 02.02.2007 года.

1.2. До совершения настоящего Договора продаваемый Объект никому не продан, не заложен и под запрещением не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать объект ***Покупателю*** при выполнении условий, указанных в п.п. 3.1. настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

1) Оплатить за приобретенный объект путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача объекта Покупателю производится согласно акту приема-передачи, подписанного сторонами.

4. Право собственности

4.1. Право собственности на ***Объект*** возникает у ***Покупателя*** после осуществления регистрации права собственности на ***Объект*** в уполномоченном регистрирующем органе, с соблюдением условий настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2 . Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.
5.3 Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

6. Условия расторжения

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в следующих условиях:
6.1.1. По соглашению сторон;
6.1.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств;
6.1.3. Согласно решению суда;
6.1.4.По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

Договор составлен в 4 ***(четырёх)*** экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и в уполномоченном регистрирующем органе, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Договор вступает в силу с момента регистрации его Заказчиком в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2025 года.

7. Подписи сторон

Покупатель
Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска"
Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г. Петропавловск, Конституции Казахстана, 23
БИН 010640001556
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ21070103KSJ4814000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

_____ **Кенжеболатов А. А.**

Продавец
Жетписов Тулебай Баймуканович
Северо-Казахстанская область,
г.Петропавловск,
улица Героя Советского Союза Чкалова, дом № 54
БИК: KCJBKKZKX
ИИК: KZ458562204150157847
АО «Банк ЦентрКредит»

_____ **Жетписов Т.Б.**