Договор № 71
купли-продажи жилой квартиры и земельного участка

с.Талшык **27 ноября 2025 года**

Мы, нижеподписавшиеся, гр. **Гаценбилер Александр Михайлович**, 16.03.1977г.р., ИИН 770316350539, уроженец Акмолинской области, зарегистрирован по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, город Макинск, улица Новая, дом 5, квартира 3, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** и КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Акжарского района СКО», БИН 060140012671, местонахождение СКО, Акжарский район, с.Талшык, ул.Целинная, 13 в лице и.о. руководителя отдела Теміржан Мархат Қайратұлы 18.12.1997г.р., ИИН 971218350520, действующий на основании Положения, утвержденного постановлением акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области от 22 декабря 2020 года за №249 и распоряжения акима Акжарского района за №2-р л/с от 19.01.2024г., именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** заключили между собой настоящий договор купли-продажи жилой квартиры с земельным участком следующего содержания:

1. «ПРОДАВЕЦ» продал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» купил жилую квартиру с жилой пристройкой, сарай, углярка, жилая квартира (А) общая площадь- 75,2кв.м., в том числе жилая площадь- 46 кв.м., нежилая площадь- 29,2 кв. м., жилая пристройка (А1) – 5,9 кв.м., сарай (Г) - 24,0 кв.м., угольник (Г1) – 12,0 кв.м., земельный участок общей площадью- 0,1200га, кадастровый номер земельного участка **15:167:002:1905**, предназначенный для **обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, находящиеся по адресу: СКО, Акжарский район, с.Талшык, ул.Сабита Муканова, д.35А (тридцать пять А), кв.1 (один).**
2. «Продавец» гарантирует, что отчуждаемое имущество соответствует требованиям, предъявленным к жилым помещениям, пригодным для проживания и эксплуатации.

Указанный жилая квартира с земельным участком принадлежат гр. **Гаценбилер Александр Михайловичу** на основании акта приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно от 30.09.2025г., акта на земельный участок № 2025-7103386 от 24.10.2025г., решение №50 от 17.10.2025г. акима Талшыкского сельского округа Акжарского района Северо-Казахстанской области.

3. Указанная жилая квартира с земельным участком по договоренности сторон, проданы «Покупатель» за 15 135 750 (пятнадцать миллионов сто тридцать пять тысяч семьсот пятьдесят) тенге, уплаченных Покупателем Продавцу после подписания настоящего договора.
4. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанный объект недвижимости никому не продан, не заложен, в споре, аренде, под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц и иными

обязательствами не обременены. Лиц, временно отсутствующих, носохраняющих право пользования жилым помещение не имеется, долгов по налогам и другим платежам не имеется, скрытых дефектов нет.

5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах и подлежит обязательной регистрации в уполномоченном органе не позднее шести месяцев с момента его удостоверения.

Реквизиты сторон

«Покупатель» КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Акжарского района Северо-Казахстанской области" БИН 060140012671 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ50070103KSN4816000 РГУ "Комитет Казначейства Министерства финансов РК" Тел.: +77154621768 И.о. руководителя отдела _____Теміржан М.Қ. *(подпись, ФИО)*	**«Продавец»** Гаценбилер Александр Михайлович ИИН 770316350539 ИИК KZ256010002003498792 АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX _____Гаценбилер А.М. *(подпись, ФИО)*