Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Талдысай "08" октября 2021 года

Заказчик: **и.о. Руководитель ГУ « Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» Сейілхан Ә.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается от **06.10. 2021** года, **ТОО «МК Стройсервис» ,директор Мукатов А.А. г.Актобе.ул. Аз-Наурыз 32.кВ.76**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **06.10.2021** года, **Мамбетов М.Д. – Директор ТОО «Qazexpert Company»**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчеств (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **06.10.2021** года, **Жантурин Е.М. – Директор ТОО «GOLD Проект Холдинг»**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство сетей газоснабжения к арендно–жилому дому» по улице Кунанбаева, дом №29, в селе Талдысай, Талдысайского сельского округа, Мугалжарского района, Актюбинской области***

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности: технический не сложный II (нормальный),

техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

РК , Актюбинская область, Мугалжарский район, Талдысайский с.о., с.Талдысай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

   1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **от 27.04.2011 года № 9. ГУ "Аппарат акима Талдысайского сельского округа"**

   документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного

возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ34REA00235967**
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 09.08.2021 года
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «GOLD Проект Холдинг» Инв. 11/2-2020-ГСН**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ « Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» №56 от 19.02.2021г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекты дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2021 год;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2021 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, **2** месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;
фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)
Труба стальная Ǿ32х2,8мм	м	60		60
Труба стальная Ǿ20х2,8мм	м	20		20
Труба стальная Ǿ15х2,5мм	м	2,5		2,5
Газовый котел КСГ-16	шт	1		1
Счетчик ВК G-4	шт	1		1
Плита газовая 4х конфорная	шт	1		1
Чугунный радиатор МС-90	кВт	10,27		10,27
Кран воздушный (Маевского)	шт	7		7
Кран шаровой NVL Ø20	шт	14		14
Кран шаровой NVL Ø32	шт	7		7
Расширительный бак V-8л WRV-8	шт	1		1

Насос циркуляционный	шт	1		1
Манометр	шт	1		1
Футляр ст Ǿ57х3мм L=0.6	шт	1		1
Сигнализатор СЗ-1	шт	1		1
Сигнализатор СЗ-2	шт	1		1
Электромагнитный клапан Ǿ20мм	шт	1		1
Крепление УКГ Ǿ20мм	шт	1		1
Шаровой кран Ǿ20	шт	1		1
Кран Ǿ15	шт	2		2
Отвод ст Ø20 90°С	шт	14		14
Отвод ст Ø32 90°С	шт	14		14
Переход стальной 32х20мм	шт	1		1
Тройник Ø32х20х32мм	шт	14		14
Фильтр сетчатый Ø32	шт	1		1
Опора Ǿ57 h=2.2m	шт	1		1
Обратный клапан Ǿ32	шт	1		1
Бетон тяжелый класса В7,5	м.куб	0.051		0.051

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Данный проект разработан на основании технических условий №03-МгГХ-2020-0000908 от 12.10.2020г. выданных АПФ АО «КазТрансГазАймак».**

Точка врезки существующий надземный газопровод среднего давления Ø57мм. Р=180мм вод.ст.

Проложен надземный газопровод низкого давления от точки врезки до жилого дома. На вводе в дом установлено отключающее устройство кран ду20.

Подача газа предусматривается от существующего газопровода. трубы монтированы из стальных электросварных и водогазопроводных труб. После монтажа газопровод окрашен масляной краской за 2 раза. Весь надземный газопровод защищен от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски, эмали желтого цвета, предназначенных для работ.

В кубовой установлена газовое оборудования одного напольного котла «КГС-16» и одной газовой плиты 4х-конф.

Расчет выбора счетчика газа: максимально измеряемый расход газа G-4 равен 4х1,3=5,2 м3/час.

В кухне и в кубовой оборудовано окном с форточкой, вытяжной, естественной вентиляцией Ø100мм. 3-х кратного воздухообмена в час.

В нижней части двери оставлен зазор между дверью и полом S=0.03m2

Внутренний газопровод низкого давления монтирован из труб стальных электросварных по ГОСТ3262-75 из стали Вст2сп2 по ГОСТ 1050-88.

После монтажа и испытаний системы, устранения возможных дефектов системы газоснабжения, для защиты надземного стального газопровода низкого давления от

коррозии газопровод окрашен покрытием, состоящим из 2-х слоев грунтовки и 2-х слоев масляной краски.

Установлено устройство САКЗ-МК-2-20-НД, в месте постоянного присутствия обслуживающего персонала на стене, в вертикальном положении на расстоянии 1,5-1,8м., не ближе 2,0м., от места подачи приточного воздуха и открытых форточек.

Отопление здания от газового отопительного котла Мимакс КСГ-16. Внутренняя система отопления с параметрами 95-50°С.

Система отопления принята однотрубная. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы МС-90 с теплоотдачей 130Вт. Разводка системы отопления выполнено с уклоном 0,002 как показано на схеме.

На подводках к отопительным приборам установлены краны шаровые. Удаление воздуха из системы отопления через краны Маевского, установленные в верхних пробках радиаторов.

Для отключения и спуска воды из системы отопления предусмотрена отключающая и дренажная арматура на выходе из котла. Систему отопления монтирован из труб стальных электросварных прямошовные Ø32х2,8.

Трубопроводы в местах пересечения стен и перегородок проложены в стальных футлярах. Заделка зазоров и отверстий выполнены негорючими материалами.

Вентиляция здания принята приточно-вытяжная с естественным побуждением через оконные фрамуги.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **3 177 931.00** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 882 264.00** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **171 146.00** тенге, прочие работы **1 124 521.00** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов,принимаемых в эксплуатацию **2 069 837.28** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ по договору **№ 55 от 26.05.2021г. 1 898 691.28** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **171 146** тенге,прочие работы **0 тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство сетей газоснабжения к арендно–жилому дому» по улице Кунанбаева дом №29, в селе Талдысай, Талдысайского сельского округа, Мугалжарского района, Актюбинской области»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района»

и.о. Руководитель _____ **Сейілхан Ә.М**

(подпись, место печати)

Технический надзор: ТОО «Qazexpert Company»

Директор _____ **Мамбетов М.Д**

(подпись, место печати)

Авторский надзор: ТОО «GOLD Проект Холдинг»

Директор _____ **Жантурин Е.М**

(подпись, место печати)

Генеральный подрядчик: ТОО «МК Стройсервис»

Директор _____ **Мукатов А. А.**

(подпись, место печати)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	18	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	18	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	5	
	3) безопорная прокладка	м	13	
	Количество опор	шт	1	
	Протяженность подземной прокладки:	м	-	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Расширительный бак V-8л WRV-8	шт	1	
3	Газовый котел КСГ-16	шт	1	
4	Количество вводов	шт	1,0	
5	Счетчик ВК G-4	шт	1	

	d =	шт	-	
6	Вентили (клапан) d =20	шт	1	
	d =20	шт	1	
7	Кран шаровый d =15 , 20, 32	шт	23	
	d = Ǿ=15	шт	2	
	d = Ǿ=20	шт	14	
	d = Ǿ=32	шт	7	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	-	
9	Переходники	шт	1	
10	Затворы поворотные	шт	-	
11	Регуляторы давления	шт	-	
12	Скважины	шт	-	
13	Станки – качалки (тип _____ , марка ____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Заказчик _____ Сейілхан Ә.М

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор_____ Жантурин Е.М

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П