«Шалқар ауданды сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі
ТІРКЕЛДІ
№ 516 «11» 11 2025 ж.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 03" октября 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение "Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", БИН 240140002923, тел: 87133523382, индекс 031200, Актюбинская область, Шалкарский район, город Шалкар, Есет Котибарулы, 33,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 03.10.2025г., ТОО «BASPANA BUILD», директор Согдахан Айжан, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, квартал Промзона, строение 653, БИН 081040003704, 87084853034**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 03.10.2025г. ТОО «Нисан-Актобе», Кыдыралин Г.А. аттестат KZ23VJE00030047 от 31.08.2017г, KZ50VJE00030046 от 31.08.2017г., KZ77VJE00030045 от 31.08.2017г., БИН 120440004813, тел:87716864545**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 03.10.2025г., ТОО «BatysJOBA», Койшыгул А.Б. авторский надзор приказ №07 от 21.11.2024 года, БИН 101040009630, тел:87784403333**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительно-монтажные работы по объекту "Строительство спортивного зала по ул.Коныртобе в с.Шиликти Кишикумского с/о Шалкарского района Актюбинской области" (корректировка)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, Шалкарский район, Кишикумский с/о., с.Шиликты, ул.Коныртобе**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "03" октября 2025 года, дата ознакомления подтверждает что: *предоставлен журнал производства работ и акты скрытых работ*

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) право устанавливающего документа на земельный участок Решение акима Кишикумского сельского округа от 02.06.2022 года № 9

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" №KZ03REA00508222 от 23.10.2025г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "BatysJOBA", БЖ-011/2022-РП**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", приказ № 112 от 17.09.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25 ноябрь 2024 года;**

окончание работ **03 октябрь 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 10,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Спортивный зал:					
Площадь участка	га	0,2434		0,2434	
Этажность	этажа	1,2		1,2	
Площадь застройки	м2	1048,0		1048,0	
Общая площадь	м2	995,8		995,8	
Строительный объем	м3	7284,0		7284,0	
Здание котельной:					
Площадь участка	га	0,2434		0,2434	
Этажность	этажа	1		1	
Площадь застройки	м2	72,1		72,1	
Общая площадь	м2	65,79		65,79	
Строительный объем	м3	343,05		343,05	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных,	м2		

встроенно- пристроенных и пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание спортивного зала – представляет собой сочетание объемов универсального спортивного зала с игровым полей и пристроенного к нему административно-бытового корпуса (АБК), с вспомогательными помещениями.Объемно-планировочное решение спортивного зала обусловлено его функциональным назначением и принятыми конструктивными решениями.Проектируемое здание конструктивно представляет собой комплекс отдельных каркасных зданий – спортивного зала и АБК (металлический каркас, монолитный фундамент). Размеры здания в осях 54,00 х 18,00 (м). Спортивный зал – одноэтажный, расположен в осях 1–6/А-Г, с размерами 32,00 х 18, 00 (м), высота до низа выступающих конструкций 8,00 м.АБК – смешанной этажности, расположен в осях 6–10/А-Г, с размерами 22,00 х 18,00(м). В осях 6–7/А-Г – 2 этажа, высота до низа выступающий конструкций: 1 этажа – 3,04 м, 2 этажа – 4,7 м; в осях 7-10/А-Г – 1 этаж, высота до низа выступающих конструкций 3,3 м.На первом этаже АБК размещены следующие помещения: тепловой узел (имеет отдельный вход), склад инвентаря, тренажерный зал, раздевалки, душевые, санузлы,тренерскую, кабинет, кабинет охраны, вестибюль, тамбур, коридор, комнату уборочного инвентаря (КУИ). На втором этаже АБК находится вентиляционная камера, функциональная связь между этажами осуществляется по внутренней лестнице.Котельная одноэтажная, прямоугольной формы в плане с размерами*

в осях 11,4 х 6,3 м.Высота внутри помещений 3,0 м., высота в насосной – 2,4м., высота дымовых труб – 12,0 м. Здание имеет котельный зал, комната оператора, санузел и насосная жидкого топлива.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **482 731,692** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **437 678,213** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **21 969,377** тысяч тенге, прочие работы и затраты **23 084,102** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **462 573,746** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **428 485,268** работ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21 969,377** тысяч тенге, прочие работы и затраты **12 119,101** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительно-монтажные работы по объекту "Строительство спортивного зала по ул.Коныртобе в с.Шиликти Кишикумского с/о Шалкарского района Актюбинской области" (корректировка)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Государственное учреждение "Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" и.о.руководитель отдела Орынбаева Г.Д.,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «Нисан-Актобе», директор Кистаубаева Г.А.**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Кыдыралин Г.А. аттестат KZ23VJE00030047 от 31.08.2017г, KZ50VJE00030046 от 31.08.2017г., KZ77VJE00030045 от 31.08.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО «BatysJOBA», директор Койшыгул А.Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «BASPANA BUILD», директор Согдахан А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
"Строительство спортивного зала по ул.Коныртобе в с.Шиликти Кишикумского с/о Шалкарского района Актюбинской области" (корректировка)										
Спортивный зал	1,2		21	1048,0	7284,0	995,8	955,5			
Котельная	1		4	72,1	343,05	65,79	3,8			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные	сэндвич-панели, из	из кровельных	дизельное топли-	от силовых распределительных	от существующих	от котельной	выгреб	котельная

	силикат-ного кирпича	сэндвич-панелей, рулонная с наружным неорганизованным водосто-ком	во	щитов	городских сетей			

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественн

							ых и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,2434 га	1120,1	1120,1				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гараж-й	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			монолитные
2	1) наружные и внутренние стены			сэндвич-панели, из силикат-ного кирпича
	2) перегородки			из гипсокартоновых листов, из обыкновенного глиняного кирпича,
3	Перекрытия	чердачное		кровельные сэндвич-панели ПК-975, железобетонные многопустотные
		междуэтажное		Ж/Б плита перекрытия
4	Крыша			двускатная ,из трехслойных сэндвич-панелей, рулонная
5	Полы	1-го этажа		бетоные, плитка керамическая,линолеум,наливной пол
		последующих этажей		стяжка цем. песчанная
6	Проемы	окна		из ПВХ профиля, однокамерные с двойным остеклением
		двери		деревянные, витражные двери, двустворчатая, одностворчатая, ворота
7	Отделочные работы	внутренние		сэндвич панели окрашены в заводских условиях – без отделки, ГКЛ: шпатлевка, покраска водоэмульсионно й краской за 2 раза, Кирпич: выравнивание цементно-песча нным раствором, покраска известковая за 2 раза
		наружные		сэндвич панели
8	Горячее водоснабжение			от котельной
9	Водопровод			от существующих городских сетей
10	Канализация			выгреб
11	Электроосвещение			от силовых распределительных щитов
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной	на газе	
17			на твердом	2 водогрейных котла ВВ-1035 RD

		отопительной установки	топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Государственное учреждение "Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", и.о.руководитель отдела Орынбаева Г.Д.,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «BatysJOBA», Койшыгул А.Б., авторский надзор**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)