Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 20 l 7 года Л9 235

Декларация о соответствии

"12» ноября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО " ГрантЭлит "**, г.Астана, район Алматы, улица Ж. Жирентаева, здание 26, кабинет 207

наименование организации, юридический адрес

в лице исполнительного директора Алпысбаев О.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения улиц Е16, Е17 и Е32 (проектное наименование) (1-очередь строительства, без наружных инженерных сетей и паркинга)»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Елорда құрылыс компаниясы», Генеральный директор Шаймин К.К. ТОО «Жар Құрылыс» Генеральный директор Лазымов К.М.О.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; Субподрядные организации: ТОО «URM-Construction» БИН 230640032610 г.Астана, район Нура, пр.Тұран, дом 55/7, кв.293, ТОО "Стандарт Групп НС" БИН 150840022920 г.Астана ул.МАКСУТ НАРИКБАЕВ д. 5 кв. (офис) 53, ТОО "СтройТех-2017" БИН 170940025942 г.Астана, ул.Проспект КАБАНБАЙ БАТЫР, д.14, кв.(офис) 1, ТОО "JB development" БИН 201040001399 г.Астана, ул. Александра Пушкина, д. 25/1, кв. (офис) 49, ТОО СтройГранд УК БИН 181140015574 г.Астана ул. МИКРОРАЙОН САМАЛ д. 5 кв. (офис) 19,

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Компания "СТРОЙТЕКС" №93/2020-07-20/129 от 04.03.2021 года,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» заключение № 01-0443/21 от 18.08.2021 г., заключением РГП «Госэкспертиза», № 01-0486/23 от 29.11.2023 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту			Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь комплекса, всего	$м^2$	35 905,08	35 905,08
В том числе жилая часть здания	$м^2$	15783.7	15582,2
Этажность здания (13 блоков)	Этаж	9	9
Общая площадь квартир	$м^2$	28 937,56	29320,9
Общая площадь встроенных помещений (офисы)	$м^2$	2 220,33	2026,6
Общий строительный объем	$м^3$	163517,97	163517,97
Площадь застройки	$м^2$	6231,92	6231,92

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	569	28937,56	15783,7	569	29320,9	15582,2
в том числе:	343			343		
однокомнатных	45			45		
двухкомнатных						
трехкомнатных	181			181		

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой комплекс – фундаменты – забивные сваи с монолитным железобетонным ростверком, стены – кирпичные, перегородки –кирпичные, газоблочные, перекрытия – сборные железобетонные, кровля –мягкая рулонная, окна – металлопластиковые с тройным остеклением, витражи – алюминиевые;

- Конструктивная схема – Несущие стены из керамического кирпича. Перекрытие - сборные железобетонные плиты (пустотки), толщиной 220 мм.
- Фундамент – железобетонный ростверк на буронабивных сваях.
- Сваи – забивные железобетонные сваи длиной 9,0м, 30х30см.
- Ростверк - монолитный железобетонный, выполнен из бетона класса В25
- Стены подвала – блоки ФБС.
- Стены шахт лифта – блоки ФБС, из керамического кирпича.
- Плиты перекрытия – сборные железобетонные плиты (пустотки), толщиной 220 мм.
- Парапет – из керамического кирпича.
- Лестничные марши – из керамического кирпича.
- Заполнение наружных стен -510мм. Кирпич керамический на цп-растворе.
- Перегородки межквартирные – слоистая кладка из блока ячеистого бетона на клеевом растворе, толщиной 250 мм.
- Перегородки межкомнатные – слоистая кладка из блока ячеистого бетона на клеевом растворе, толщиной 100 мм.
- Перегородки санитарных узлов – Кирпич керамический на цп-растворе 120мм.

- Кровля рулонная.
- Окна – из поливинилхлоридных профилей с однокамерным и двухкамерным стеклопакетом.
- Витражи – алюминиевые с одинарным остеклением.
- Цоколь – гранитная плитка;
- Лифты - грузоподъемностью 1000 кг.
- Двери – металлические.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **май 2023 год**;
месяц, год
окончание работ – **ноябрь 2024**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **19** месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **13** месяцев;
фактически: **19** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) – **проектно-сметной документацией не предусмотрены.**

Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
- АО «Астана-Теплотранзит», Председатель Правления – Бегимов К.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись, дата _____ **М.П.**

- АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания», Председатель Правления – Кынатов А.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись, дата _____ **М.П.**

- ГКП «Астана «Су Арнасы», Генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись, дата _____ **М.П.**

- ГКП на ПХВ «Elorda Eco System», Генеральный директор Гарифуллину Б.С
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись, дата _____ **М.П.**

- АО «Қазақтелеком», Директор департамента эксплуатации сетей доступа Астана АО «Қазақтелеком» Герасько А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись, дата _____ **М.П.**

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

- ГУ «Управление занятости и социальной защиты г. Астана», Руководитель управления – Скуб И.В. 19.11.24г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись, дата _____ **М.П.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения улиц Е16, Е17 и Е32 (проектное наименование) (1-очередь строительства, без наружных инженерных сетей и паркинга)»**

наименование и местонахождение объекта

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "ГрантЭлит", исполнительный директор Алпысбаев О.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

подпись, дата _____ **М.П.**

ГрантЭлит
БИН 090540010167