Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан

от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 03 **2025 г.**

Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района". - Құрбанов Ә., БИН: 131140005568, Туркестанская область, Сарыагашский район, г.Сарыагаш, С.ИСМАЙЛОВ, 33;

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «26» 03 2025 г., ТОО "РЕМСТРОЙ" в лице директора Миркамалов Бауыржан, РК, Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский сельский округ, село Темирлановка, улица Кажымукан, дом 137, БИН 970640002216

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «26» 03 2025 г., ТОО "AveNiu" - Мутәлі М.Ә.., инженер по техническому надзору - Аузбаев М.К., KZ21VJE00075867 от 16.08.2022 БИН: 180940002678

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2025 г., ТОО "Авангард-ОК", директор – Избасаров А.Е., эксперт авторского надзора - Назыров А.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **"Строительство газоснабжения н.п. Ердаут, 51 разъезд с/о Дарбаза Сарыагашского района, Туркестанской области (корректировка)», разработчиком проекта установлен технически II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Түркістан обысы, Сарыағаш ауданы, Ердауіт елді мекені**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района" от 15.07.2022 года № 37.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области» KZ11REA00412048 от 19.08.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Авангард-ОК"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района", № 63 от 04.01.2023 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **март 2025 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **7 (семь) месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства **7 (семь) месяцев;**
фактически **7 (семь) месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	313,834 234,985 13,218 65,631	333,125 245,255 19,121 68,749
2	Продолжительность строительства	месяцев		6,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Точке подключения согласно технических условий №12-СшГХ-2022-0002172 и №12-СшГХ-2022-0002169 от 16.08.2022г., выданных "КазТрансГаз Аймак", от существующего подземного газопровода среднего давления (ниже уровня земли) от ПГБ-10 с.Дарбаза, АГРС Таскескен Диаметр газопровода в точке подключения заглушка Ду110мм ПЭ после задвижки Ду100мм в газовом колодце. Давление газа в точках подключения, согласно техническим условиям Р = 0,2 МПа. Схемы газоснабжения решены из условия двухступенчатой системы газоснабжения. С учетом модернизации системы газоснабжения, предусматривается подключение потребителя непосредственно со среднего давления.
На распределительных газопроводах предусматриваются выходы из земли на границе участков с установкой индивидуальных ГРПШ для каждого дома или один на 2 дома вне территории частных владений. Распределительные сети приняты тупиковые в поземном исполнении из труб полиэтиленовых ПЭ 100 SDR11 по СТ РК ГОСТ 50838-2011 (подземная часть) и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 (надземная часть). Диаметры распределительных газопроводов определены гидравлическим расчетом из условия обеспечения нормального и экономичного газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления при максимально допустимых перепадах давления.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **296 100,498** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **245 255,159** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **19 120,286** тыс. тенге,
прочие расходы **31 725,053** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **290 178,488** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **240 350,056** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **18 737,880** тыс. тенге,
прочие расходы **31 090,552** тыс. тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

“Строительство газоснабжения н.п. Ердаут, 51 разъезд с/о Дарбаза Сарыагашского района, Туркестанской области (корректировка)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ “Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района”.
Құрбанов Ә.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Аузбаев М.К., KZ21VJE00075867 от 16.08.2022

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО “AveNiu”, директор Мүтәлі М.Ә..

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
ТОО “Авангард-ОК”, директор – Избасаров А.Е.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

2) организация:
ТОО “Авангард-ОК”, эксперт: Назыров А. М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО “РЕМСТРОЙ”
Миркамалов Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.