Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі/
Акт приемки объекта в эксплуатацию

2022 жылғы «20» 05 /
«20» 05 2022 года

Тапсырыс беруші / Заказчик: **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» в лице руководителя Шаханова Бейбута Маратхановича**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:
Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) / Декларации о соответствии (прилагается)
«20» 05 2022 г., ТОО «KAZPACO (КАЗПАКО)».
дата декларации, наименование организации, юридический адрес
в лице: **Руководителя проекта - Байбосынова Азилхана Умирсериковича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) /Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «20» 05 2022 г.,
ТОО "Актаустройэксперт", в лице директора Маханов Муратбек Мамытханович, Г. Нур-Султан, ул.Абая, 13 Офис 806
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице, экспертов:
Набиев Аскар Каниевич аттестат на экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по виду «Технический надзор»

аттестат **№ KZ14VJE00034671 от 02.02.2018г.** по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; аттестат **№ KZ63VJE00034662 от 02.02.2018 г** по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей; аттестат **№ KZ91VJE00067429 от 26.07.2021г** по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования;

Нурманбетов Кайрат Кайсарович аттестат на экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по виду «Технический надзор» аттестат **№ KZ45VJE00039739 от 20.07.2018г.** по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования;

Солтанбеков Нурлан Алимгазыевич аттестат на экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по виду «Технический надзор» аттестат **№ KZ17VJE00056151 от 21.07.2020г.** по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций;

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения.

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) / Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «20» 05 202 2 г.,

ТОО "Данайхан Стройтех", в лице представителя Сембаева Мираса Дуйсенбаевича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Евграшина Александра Владимировича инженер по внеплощадочным сетям;**

в лице **главного специалиста Лазгиева Амирхана Муратовича;**

в лице **главного специалиста Әжіғали Азамата Қасқырбайұлы**

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған /произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство школы на 1800 мест в микрорайоне Саялы, Алатауского района города Алматы».

наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

мекенжайы бойынша / по адресу: **г. Алматы, Алатауский район, мкр. Саялы, улица Аккайнар, дом №3**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды / проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Объектінің құрылысы / Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе / решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Акимата города Алматы №3/226-363 от 20 июля 2020 года;**

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімі / либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

шешім шығарған органның атауы / наименование органа вынесшего решение

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/ талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы, KZ54REA00207768 от 21.01.2021г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/ проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Данайхан Стройтех" №20006614 06.05.2020г. Заказ №7858

наименование проектной организации, номер проекта

бекіткен ұйым / утвержденного(й); Приказ об утверждении: **Приказ об утверждении ПСД КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» Приказ №12/27-П от 27 декабря 2021 г.;**

наименование организации, утвердившей (пере-утвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ: **февраль 2021 г.**

айы, жылы/месяц, год

жұмыстың аяқталуы/окончание работ: **май 2022 г.**

айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: **22 (двадцать два)**;

нақты, ай/фактически, месяц: **16 (шестнадцать)**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

1. **Основное здание**

	Өлшем бірлігі / Единица измерения	**Жоба бойынша / По проекту**		**Нақты / Фактически**	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) / общая (с учетом ранее принятых)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди**	**жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып / общая (с учетом ранее принятых)**	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди**

Школа Саялы на 1800 мест

Площадь застройки	$м^2$	7 588,8		**7 588,8**	
Общая площадь здания	$м^2$	22 330,9		**22 330,9**	
Площадь нежилых помещений	$м^2$	22 330,9		**22 330,9**	

Строительный объем здания	$м^3$	86 104		**86 104**	
Количество этажей	шт	4+подвал		**4+подвал**	
Количество помещений, комнат	шт	434		**434**	

Трансформаторная подстанция БКТП 2-1000 кВА кВ

Площадь застройки	$м^2$	63,2		**63,2**	
Общая площадь здания	$м^2$	57,7		**57,7**	
Площадь нежилых помещений	$м^2$	57,7		**57,7**	
Строительный объем здания	$м^3$	190		**190**	
Количество этажей	шт	1		**1**	
Количество помещений, комнат	шт	4		**4**	

2. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Площадь под застройку здания школы, состоящего из блоков A, B, C, D, E, F, G, H. Центральный блок, состоящий из блоков D-H, занимает основную центральную часть строительной площадки.

В целях обеспечения нормативных требований по инсоляции и освещению, а также для формирования эстетической пространственной среды, планировочное решение здания школы предусмотрено с ориентацией общешкольных (не классных) помещений на север, юг, запад и восток, а классных на юго-запад-юг и северо-восток-восток.

Зона отдыха - площадки подвижных игр для пред-школьных классов и 1 класса, для учащихся начальной школы 2-4 классов и учащихся основной школы 5-9 классов, оборудованные малыми архитектурными формами, размещены в северо-восточной, северной и юго-восточной стороне территории школы. При этом, обособленные площадки для тихого отдыха размещены в южной стороне территории, занимая открытые пространства между блоками здания школы.

Площадка для проведения общешкольных мероприятий и для торжественных построений запроектирована в восточной и северной части строительной площадки непосредственно перед главными входами в здание школы.

Физкультурно-спортивная зона – площадка для футбола и стрит бола занимает юго-восточную часть школы.

Хозяйственная зона – площадка для мусоросборников, КТП и котельная размещена в северо-восточной стороне территорий.

Территория школы решена с возможностью кольцевого объезда и подъезда пожарных машин ко всем зданиям и сооружениям. Все проезды и хозяйственная площадка обеспечены твердым покрытием.

По всему периметру территории школы предусмотрено ограждение высотой 1,90м с установкой приборов наружного освещения. Вдоль наружных ограждений проездов и тротуаров, вокруг спортивных игровых площадок и на всех свободных участках предусматривается озеленение с посадкой местных сортов зеленых насаждений из деревьев и кустарников.

Вертикальная планировка школы выполнена с учетом существующего рельефа прилегающих территорий, отметок верха покрытии дорог ул. Озерная и с внутриквартальным проездом (улицей). Планировочные отметки зданий и сооружений назначены путем сравнения их вариантов с целью обеспечения баланса земляных масс.

Поверхностные ливневые и талые воды отводятся по проезжей части дорог и проездов с дальнейшим сбросом на водоотводные системы внутриквартального проезда (улицы) и проезда на севере и востоке.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 708,95м.

Блок А – начальная школа (для предшкольных,1-4 классов), - 3 этажа (63,0 х 21,0 м).

Блок В – средняя школа (для 5-9 классов)- 3 этажа (63,0 х 21,0 м).

Блок С – старшая школа, (для 10-11 классов)- 3 этажа (50,4 х 21,0м).

Блок D (D, E, F, G, H) – общешкольный блок, 1 этаж (D -33,0 х 11,0м,

Блок E - 27 х 43,5м, F- 22,5 х 54,0м, G -42,0 х 18,0м, H -18 х 18,0м).

В проекте предусмотрены рекреации и зоны индивидуальных занятий в соответствии с Заданием на проектирование и утвержденным эскизным проектом.

Начальная школа, состоящая из пред-школьных (1-й этаж) и 1-4 классов (2-3-й этажи), обеспечена отдельной входной группой, вестибюлем и охраной. Шкафы для одежды и сменной обуви предусмотрены в рекреациях рядом с классными помещениями.

Для пред-школьных классов предусмотрены одно игровое и два спальных помещения.
Учебные блоки средней и старшей школ имеют свою отдельную входную группу, с вестибюлем и охраной. В вестибюле блока Е для учащихся 9-11 классов, преподавателей и персонала предусмотрен гардероб, а для учеников 5-8 классов – шкафы для одежды и сменной обуви в рекреациях, рядом с классными помещениями.

Для свободного доступа к питьевой воде в Общешкольном блоке при столовой и в вестибюлях предусмотрены места для установки напольных диспенсеров (кулеров).

В блоке D предусмотрен объединенный спортивный зал с возможностью использования его также в качестве актового зала, для этого при спортивном зале выделено помещение для складирования стульев площадью 18,6 м2.

В блоке С предусмотрено по одному специализированному кабинету химии, физики, биологии с отдельными лабораториями (лекционными помещениями) и лаборантскими.

Также предусмотрен отдельный кабинет естествознания, разделенный на три лаборантские по физике, химии и биологии.

Наружные стены - Газобетонные блоки толщиной 300 мм, утеплитель 80 мм.

Отделка наружных стен/варианты:

- Вентилируемый фасад из фасадных металлических панелей;
- Декоративная штукатурка.

Внутренние стены - Газобетонные блоки толщиной 200 мм.

Перегородки - ГКЛ, ГКЛВ, ГКЛО толщиной 120 мм.

ГВЛ (суперлист), ГВЛВ, ГВЛО толщиной 120 мм – применение данных листов обеспечивает ударопрочность перегородок.

В мокрых помещениях – перегородки из кирпичной кладки толщиной 120 мм.

Остекленные перегородки – алюминиевые: в учебных классах, холлах, примыкающих к коридору.

Лестницы - В каждом учебном блоке предусмотрены по две лестницы для обеспечения двух обособленных эвакуационных выходов.

Во всех блоках внутренние лестницы приняты из монолитного железобетона (тяжелый бетон В25) по металлическим косоурам.

Наружные лестницы и пандусы – железобетонные монолитные. Отделка лестниц из керамогранита.

Наружная лестница для обслуживания венткамеры – металлическая.

Крыльца, пандусы

Покрытия площадок, пандусов и ступеней – гранит.

Кровля – плиты из базальтового волокна не менее γ=140 кг/м3, толщиной = 180 мм.

Наружные стены – плиты из минеральной ваты ПЖ-120, γ=120 кг/м3
ГОСТ 9573-2012 толщиной 80 мм.

Фундаменты, плиты по грунту – плиты из экструдированного пенополистирола толщиной 70 мм.

Крыша - Предусмотрена бесчердачная вентилируемая крыша с внутренним водостоком.

Кровля - Листовая оцинкованная сталь (фальцевая кровля) с уклоном 5% по металлическому каркасу. От Заказчика предоставлено письмо за № DAN-485 от 17.09.2020, касательно применения фальцевых кровель в проектируемых школах с указанием уклона кровли.

Полы - Коммерческий линолеум, керамическая плитка, керамогранит, полиуретановый наливной пол.
Для проведения лабораторных работ с использованием физических и химических реагентов к демонстрационным и ученическим лабораторным столам в кабинете физики и химии предусматривается подводка электроэнергии, в кабинете химии (при централизованном водоснабжении) – подводка воды и канализации (Санитарные правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» от 16 августа 2017 года № 611 с изменениями и дополнениями от 6 ноября 2018 г.).

Спортзал – спортивный линолеум с последующей разметкой.

Потолки - Люксалон, перфорированные плиты «Армстронг», ВЭК, ГКЛ с последующей затиркой и окраской ВЭК, акустические потолки (напыляемое покрытие «Sonaspray» – в спортзале)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметаалық құны / Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Барлығы/всего 9203558,816 мың теңге/тыс. тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/в том числе строительно-монтажных работ 6313865,351 мың теңге/тыс. тенге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/оборудования, инструмента и инвентаря 1498926,155 мың теңге/тыс. тенге, басқа шығындар/прочие 1390767,309 мың теңге/тыс. тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны /Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 8488081,80 тыс. тысяч тенге, оның ішінде/в том числе:

құрылыс-монтаждау жұмыстары/стоимость строительно-монтажных работ 5835884,09 тыс. тенге;

жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/ стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1385452,30 тыс. тенге;

басқа шығындар/стоимость прочих затрат 1198317,11 тыс. тенге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада 78,20% қарастырылған және іс жүзінде 78,20% орындалды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілер бойынша). / Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 78,20% и фактически применено 78,20% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Ғимараттың энергия тиімділік класы **1** / Класс энергоэффективности здания **1**

РЕШИЛ: «Строительство школы на 1800 мест в микрорайоне Саялы, Алатауского района города Алматы» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Шаханов Бейбут Маратханович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Генеральный подрядчик:
Байбосынов Азилхан Умирсерикович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор:
директор Маханов Муратбек Мамытханович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

эксперт Солтанбеков Нурлан Алимгазыевич подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

эксперт Набиев Аскар Каниевич подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

эксперт Нурманбетов Кайрат Кайсарович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор:
представитель Сембаев Мирас Дуйсенбаевич подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

эксперт Евграшин Александр Владимирович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

эксперт Әжіғали Азамат Қасқырбайұлы подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

эксперт Лазгиев Амирхан Муратович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.