Книга запрещения проверена
Запрещений не имеется

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

**Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Таскалинский район, с.Таскала.**
**Дата двадцать шестое ноября две тысячи двадцать пятого года.**

Мы, гр.Бексегурова Турсынгул Шынтемировна,10.08.1988 года рождения, уроженка ЗКО, ИИН 880810401258 (действующая с согласия супруга Нургалиева Ринат Саматовича,06.09.1988 года рождения, уроженца ЗКО, ИИН 880906300582), проживающая по адресу: Западно-Казахстанская область, город Уральск, ул.Бисен Жумагалиев, дом 17, корпус 1, кв.7, в дальнейшем именуемая «Продавец» и ГУ « Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района» в лице руководителя отдела Ибраева Асхата Тулегенұлы, 05.02.1993 г.р., ур.ЗКО, ИИН 930205300404 действующего на основании положения от 26.01.2013 года, свидетельства о государственной регистрации юридического лица №93-1926-12-ГУ от 08.01.2011 года, БИН 110140001658 дальнейшем именуемый «Покупатель», на основании п.6 ст.51 Закона РК "О государственных закупках» от 04.12.2015 года (далее-Закон), способом конкурса «Закупка жилища», заключили настоящий договор о нижеследующего содержания:

«Продавец» продал а «Покупатель» купил и принял в собственность жилой дом в двухквартирном доме расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, Таскалинский район, Косшинский сельский округ, с.Оян, улица А.Кунанбаева, дом 4 (четыре), квартира 1 (один), под лит А-индивидуальный жилой дом общ.пл.-83.6 кв.м., жилой пл.-52.1 кв.м., все расположено на делимом земельном участке пл.-0.0500 га, предоставленном для обслуживания жилого дома, с правом частной собственности. Кадастровый ЗУ №08-124-043-294

Указанный жилой дом принадлежит продавцу на основании: договора купли-продажи №3909 от 14.11.2025 года, удостоверенной нотариусом г.Уральска ЗКО, Махметовой А.Б.

До настоящего договора указанное имущество не продано, не заложено, в споре и под запрещением не состоит ( справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 26.11.2025 года.).

«Покупатель» ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района» покупает вышеуказанный жилой дом по цене 17 820 000 (семнадцать миллионов восемьсот двадцать тысяч) тенге, 00 тиын, НДС-нет. Продавец не является плательщиком НДС. Расчет производится путем перечисления за счет средств ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района» на счет №KZ796010002067314120 продавца находящуюся в АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX до 31 декабря 2025 года. Досрочный расчет допускается.

Особые условия: Продавец дает гарантию 3 (три) года на ремонт из собственных средств основных строений- конструкцию, крышу, стены, фундамент с момента заключения настоящего договора.

«ПОКУПАТЕЛЬ» ознакомлен с техническим состоянием и техническими характеристиками указанного недвижимого имущества.

Передача указанного недвижимого имущества должна быть осуществлена «ПРОДАВЦОМ» «ПОКУПАТЕЛЮ» в срок не позднее 30 ноября две тысячи двадцать пятого года, без задолженности по оплате налогов, коммунальных и эксплуатационных услуг в состоянии, пригодном для проживания и отвечающего санитарным и техническим требованиям и свободного от любых прав третьих лиц.

В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством РК.

В случае просрочки сроков поставки Товара Заказчик удерживает (взыскивает) с Поставщика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1% от общей суммы договора за каждый день просрочки, в случае полного неисполнения поставщиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств.

При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10% от общей суммы Договора. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

см. на обороте

Финансирование осуществляется по бюджетной программе :
466-Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района (города, областного значения)
098-приобретение жилья коммунального жилищного фонда,
034-за счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов»
020-за счет кредитов из областного бюджета
412-приобретения помещений, зданий и сооружений, передаточных устройств.
"«Оплата нотариальных действий произведена в соответствии со ст. 611 Налогового Кодекса РК и ч. 2 ст.30-1 Закона РК О Нотариате".
Содержание ст. 153,154,157,159, 238,406 ГК РК, ст.33 Закона о браке и семье РК , ст.354-3 КоАП РК разъяснены.
За сокрытие сторонами от нотариуса сведений могущих повлечь недействительность договора стороны несут взаимную ответственность. Стороны в присутствии нотариуса подтвердили ,что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, алкогольного, токсического опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.
Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Таскалинского района , ЗКО Женисовой А.Ж., остальные выдаются сторонам.
Договор сторонами прочитан и подписан.
Настоящий договор вступает в силу после его обязательной регистрации в территориальном подразделений казначейства МФ РК и действует до 31 декабря 2025 года.
Подписи: Бекс Бексегурова Турсынгул Шынтемировна
Ибраев Асхат Тулегенулы
Дата двадцать шестое ноября две тысячи двадцать пятого года,
Настоящий договор удостоверен мной, Женисовой Алмагуль Женисовной нотариусом Таскалинского района ЗКО действующей на основании государственной лицензии №0001701 от 29 ноября 2003 года выданной Министерством юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личности сторон установлены, дееспособность проверена. Принадлежность отчуждаемого имущества, а также правоспособность юридического лица проверены.
Реквизиты и адреса сторон:
ГУ « Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района»
руководитель отдела
Ибраев Асхат Тулегенұлы
БИН110140001658
ИИК KZ97070103KSN2712000
БИК KKMFKZ2A
РГУ Комитет казначейства МФ РК
Код ГУ 4662007
Продавец Бексегурова Турсынгул Шынтемировна
удостоверение личности №055993974
от 04.08. 2023 года выдан МВД РК
ИИН 880810401258
счет №KZ796010002067314120
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX
Зарегистрировано в реестре №2559
Взыскан тариф 11796 тенге
Нотариус _____ Женисова А.Ж.

АН74006992511261458170920547
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия