Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігі
2019 жылғы 24 маусымдағы
№ 58 бұйрығына
19-қосымша
№69/1т

Жылу энергиясын өткізу бойынша қызметтер көрсетуге арналған үлгілік шарт

Серебрянск қ. 2025 жылғы "19"__11___
(шарттың жасалған орны)

Алтай ауданы әкімдігінің "Серебрянск қаласының жылу Жаңа Бұқтырма кентінің жылу су орталығы" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны, БСН 220840004195, жылу энергиясын өткізу бойынша қызмет көрсететін ұсынатын, директоры А. К. Ермеков атынан, Жарғы негізінде әрекет ететін бірінші тараптан, бұдан әрі "Жеткізуші" деп аталатын жане Қызметтерді Пайдаланушы Шығыс Қазақстан облысы білім басқармасы Алтай ауданы бойынша білім бөлімінің "Серебрянск қаласының М. В. Инюшин атындағы №1 орта мектебі" КММ, БСН 001240001364, директоры И. В. Бесчалова, атынан Жарғы негізінде әрекет ететін, бұдан әрі "Тұтынушы" деп аталатын, екінші жағынан, төмендегі туралы осы Шартты (бұдан әрі - Шарт) жасасты:

1-тарау. Шартта қолданылатын негізгі ұғымдар

1. Шартта келесі негізгі ұғымдар қолданылады:
есептік кезең - тұтынылған жылу энергиясы есепке алынатын және Тұтынушыға төлеуге ұсынылатын жылумен жабдықтау шартында айқындалатын уақыт кезеңі (күнтізбелік ай);
жылу энергиясы үшін есеп айырысу - жеткізуші ұсынған төлем құжаты негізінде есеп айырысу кезеңінен кейін тұтынылған жылу энергиясы үшін тұтынушыға төлем;
жылумен жабдықтау жүйесі - жылу тасымалдағыны өндіруге, тасымалдауға және пайдалануға арналған қондырғылар кешені;
жылу тұтынатын қондырғылар - жылу энергиясын тұтынушының мұқтаждықтары үшін жылу энергиясын, жылу жеткізгішті пайдалануға арналған құрылғылар кешені;
жылу желісі - жылу энергиясын жылу энергиясы көздерінен жылу тұтынатын қондырғыларға дейін бер мақсатында жылу жеткізгішті тасымалдауға және оның ағынын реттеуге арналған құбырқолдар мен құрылғылар (орталық жылу пункттерін, сорғы станцияларын қоса алғанда) жүйесі;
жылу тасымалдағыш - жылу энергиясын бергін үшін жылумен жабдықтау жүйесінде қолданатын зат (су, бу);
жылу энергиясы - тұтыну кезінде жылу жеткізгіштердің термодинамикалық параметрлері өзгеретін, тауар болып табылатын энергетикалық ресурс;
өлшем құралдарын салыстырып тексеру - өлшем құралдарының белгіленген техникалық және метрологиялық талаптарға сәйкестігін айқындау және растау мақсатында мемлекеттік метрологиялық қызмет немесе басқа аккредителген заңды тұлғалар орындайтын операциялар жиынтығы;
жеткізуші - тұтынушыларға сатып алынатын жылу энергиясын сатуды жүзеге асыратын ұйым;
тарантардың пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы - жылу тұтынатын құрылғылардың және/немесе желінің теңгерімдік тиеслігі бойынша немесе тарантардың келісімнен айқындалатын жылу тұтынатын құрылғыларды және/немесе Тарантар желілерін бөлу нүктесі (сызығы), кип потерді тұрғын үйлердегі тұтынушы мен энергия беруші немесе энергиямен жабдықтауын ұйым арасындағы пайдалану жауапкершілігінің шекарасы ретінде анықталатын жылу энергиясының бірінші бөлу фланеці бойынша айқындалады (Элеватор);
теңгерімдік тиеслік шекарасы - жылу энергиясының энергия өндіруге, энергия беруші ұйымдар мен тұтынушы арасындағы, сондай-ақ тұтынушы мен қосалқы тұтынушы арасындағы жылу желісінің теңгерімдік тиеслігі бойынша айқындалатын бөліну нүктесі;
төлем құжаты - есепке ау аспаптарының нақты көрсеткіштері негізінде Жеткізуші жасай берген, ал олар болмаған немесе уақытша бұзылған кезде - есеп айырысу жолымен соның негізінде тұтынушы тұтынылған жылу энергиясы үшін төлем жүргізетін құжат (шот, хабарлама, түбіртек, ескерту-шот);
жылу энергиясын тұтынушы (бұдан әрі - тұтынушы) - "Жылу энергетикасын туралы" Қазақстан Республикасының сайкес жылу энергиясын өз тұтыну және (немесе) қосалқы тұтынушыға одан әрі сату үшін сатып алатын және немесе заңды тұлға;
қосалқы тұтынушы - жылу желілері және (немесе) жылу тұтынатын қондырғылары тұтынушының жылу желілеріне жалғанған тұтынушы;
уәкілетті орғанның ведомствосы - табиғи монополиялардың тиісті салаларында басшылықты жүзеге асыратын мемлекеттік орғанның ведомствосы.

2-тарау. Шарттың мәні

2. Шарттың алдындағы міндетті шартар: _____ (осы тармақта міндетті шартар көделеді: жылу энергиясын беру және тұтыну режимі энергетика саласындағы қолданыстағы нормативтік-техникалық құжаттамада белгіленген талаптармен бу мен ыстық судағы жылу энергиясының ең жоғары сағаттық демалысы, сондай-ақ энергетика саласындағы қолданыстағы нормативтік-техникалық құжаттаманы есеске отырып, жылу тасымалдағыштың тиісті ең жоғары сағаттық шығыны және оны қайтару шарттары, кәсіпкерлік мақсаттар үшін жылу энергиясын пайдаланатын заңды немесе жеке тұлғалар үшін жылу энергиясының мөлшері, жылу энергиясының сапасы, тұтынушы қайтаратын конденсаттың көлемі мен сапасы, оның ішінде тұтынушы жылумен жабдықтау жүйелерінің техникалық әзірлігі актісінің, жылу желілерінің теңгерімдік тиеслігінің ажырату актісінің және тарантардың пайдалану жауапкершілігінің болуы және өзге де құжаттар).
Қажет болған жағдайда Шарттың алдындағы міндетті талаптар Шартқа және қосымшаға ресімделеді.
3. Жеткізуші тұтынушыға энергия беруші ұйымдардың қосылған желісі арқылы жылу энергиясын беруге міндеттенеді.
Бұл ретте тұтынушылардың энергия беруші ұйымдардың параметрлігі (сапасы) жылу энергетикасын туралы Қазақстан Республикасының сайкес жылу энергиясын өз тұтыну және (немесе) қосалқы тұтынушыға одан әрі сату үшін сатып алатын және немесе заңды тұлға;
Жеткізуші тұтынушыны Шартқа сайкес жылу энергиясымен қамтамасыз етуге міндетті.
4. Жылу энергиясын өндіру бойынша қызметтер көрсетуге арналған шартта тарантардың келісімі бойынша өзге де талаптар қамтылуы мүмкін.

3-тарау. Тарантардың құқықтары, міндеттері және жауапкершілігі

5. Тұтынушы:
1) жылу энергиясымен өткізу жөнінде қызметтерді Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасына сайкес бекітілген тарифтер бойынша сатып алуға;
2) осы Шартта белгіленген көлемде және мерзімдерде белгіленген салдарды көрсетілетін қызметтерді алуға;
3) тарантардың келісімі бойынша кәсіпкерлік мақсат және тұрмыстық тұтыну үшін қажетті мөлшерде жылу энергиясын алуға;
4) Шартта айқындалған жылу энергиясының мақсат үшін пайдалану жауапкершілігінің шекарасы ретінде;
5) Жеткізушіден Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасына сайкес тарифтердің (бағаналардың, алымдар мөлшерлемелерінің) немесе олардың шекті деңгейлерінің өзгеруі туралы ақпаратты алуға;
6) Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасына сайкес үздіксіз шкалды өндіруге бейімделгісі мүмкіндігі жүзеге асыру кезінде жылу энергиясын үздіксіз алуға;
7) Жеткізушіден жылу энергиясын өткізу жөнінде қызметтер көрсетілетін жылумен жабдықтау жүйесінде жылу жасалған Шартқа тарантардың сайкес жылу энергиясын тұтынуға жеткізбеуге немесе сапасы жеткізуден кептірген нақты залалды өтеуді талап етуге;
8) Жеткізушіден нақты сыртқы ауа температурасын есеке отырып төлемі бойынша, жылу энергиясымен өткізу жөнінде қызметтер көрсетілетін қызметтердің төлемі бойынша қайта есептеуді талап етуге;
9) Шартты жасасуға және орындауға байланысты даулы мәселелерді шешу үшін уәкілетті және (немесе) сот органдарына жүгінуге;
10) жария тыңдауларға қатысуға;
11) Жеткізушіні хабардар еткен және Жеткізушіні ұсынған қызмет көлемі бойынша толық ақы төлеген жағдайда Шартты біржақты тартіппен бұзуға;
12) Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасында көзделген өзге де құқықтарға ие болуға;
13) Жеткізушінің нақты ұсынған қызметтерінде ақы төлеген жағдайда күнтізбелік отыз күннен кешіктірмей Жеткізушіге жазбаша хабарлан, біржақты тартіппен Шартты бұзуға құқығы. Бұл ретте, жылыту жүйесі көппатерлі үйдің жалпы жылыту жүйесінің бір бөлігі болып табылатын жеке үй-жай иесінің жылу энергиясымен өткізуге жасалған Шарттан біржақты бас тартуына жол берілмейді.
6. Тұтынушы:
1) Шарттың талаптарына сайкес Жеткізушінің жылу энергиясымен өткізу бойынша ұсынған қызметтерінде уақытылы және толық көлемде ақы төлеуге;
2) Жеткізушіге есепке ау аспаптарының істен шыққаны немесе жұмыс режимінің және жұмыс істеу жағдайларының бұзылғаны туралы жазбаша түрде дереу хабарлауға міндетті, олай болмаған жағдайда есепке ау аспаптары тиісті құжаттармен расталған олардың соңғы тексерілуі кезінен бастап істен шыққан болып есептеледі;
3) пайдаланылатын жеңілерден, аспаптар мен жабдықтардың техникалық жай-күйі мен қауіпсіздігін тиісті дәрежеде қамтамасыз етуге, энергия тұтынушы белгіленген режимін сақтауға, сондай-ақ Жеткізушіге авариялар, өрттер және энергияны пайдалану кезінде тұындайтын өзге де бұзушылықтар туралы дереу хабарлауға;
4) жоғарыда жөнделуер, авариялық қалпына келтіру жұмыстарын жүргізу кезінде жылу тұтыну құрылғыларын пайдалануға қосқанға дейін және әрбір жылыту маусымының алдында Жеткізуші берген техникалық дайындық актісін расімдеу үшін іс-шаралар кешенін жүргізуге;
5) жеңілерде, аспаптар мен жабдықтардың техникалық жай-күйі мен қауіпсіздігін басқылауды жүзеге асыру үшін жылу энергиясын есепке ау аспаптарына және жылу тұтынатын құрылғыларға Жеткізуші және Мемлекеттік энергия бақылау өкілін кедергісіз жіберуді қамтамасыз етуге;
6) Шартты бұзу кезінде есеп айырысуларға салыстыру жүргізу және Жеткізушінің жылу энергиясымен өткізу бойынша нақты ұсынған қызметтері үшін борышын өтеуге міндетті.
7. Жеткізуші:
1) Жылу энергиясын пайдалану қағидаларына сайкес Тұтынушылардың сақтауы үшін міндетті техникалық талаптарды белгілеуге;
2) Жылу энергиясын пайдалану қағидаларында белгіленген тәртіппен есепке ау аспаптарына техникалық қызмет көрсетуді жүргізуге және оларды салыстырып тексеруді ұйымдастыруға;
3) Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасына сайкес бекітілген тарифтер бойынша жылу энергиясымен өткізу жөнінде көрсетілетін қызметтерге үшін ақы алуға;
4) уәкілетті орган бекіткен тәртіпте тарифтердің қолданылуы кезеңінде жылу энергиясымен өткізу жөнінде қызметтер көрсетілетін қызметтерге тарифтері төмендетуге;
5) Қазақстан Республикасының қолданыстағы азаматтық заңнамасында белгіленген өзге де іс-әрекеттері жасауға құқылы.
8. Жеткізуші:
1) жылу энергиясымен өткізу жөнінде қызметтерін қызметтердің барлық тұтынушыларын үшін тең жағдайлар ұсынуға;
2) жылу энергиясымен өткізу жөнінде қызметтерін қызметтерді ұсынуға Тұтынушымен Шарт жасасуға;
3) Тұтынушылардан жылу энергиясын өткізу бойынша көрсетілген қызметтер үшін төлемдерді, оның ішінде кәзіргі заманғы ақпараттық-техникалық құралдарды пайдалана отырып қабылдауды қамтамасыз етуге;
4) жылу энергиясымен өткізу жөнінде қызметтерді ұсынуға арналған шартты жасасу кезінде Тұтынушылар құқықтарының бұзылуына жол бермеуге;
5) жылу жеңілерінің теңгерімдік тиеслігінің болу шекарасында осы Шартта көделеген жылу энергиясының параметрлерін ұстауға;
6) Тұтынушыға өз құзыреттілігінің шегінде мемлекеттік органның белгіленген сапаға қолжетімін талаптарын сайкес, сондай-ақ Шарттың талаптарында белгіленген тәртіпте жылу энергиясын өткізу жөнінде қызметтерін көрсетілетін қызметтерді ұсынуға;
7) жасалған Шарттың талаптарына сайкес жылумен өткізу жөнінде қызметтерін көрсетілетін қызметтер қорына қайта есептеу жүргізуге және жылу энергиясын толық жеткізбеуден немесе сапасы жеткізуден кептірген нақты залалды өтеуге, уәкілетті орган бекіткен сыртқы ауаның нақты температурасын есеке отырып, жылумен өткізу жөнінде қызметтердің қорын қайта есептеу жүргізуге міндетті;
8) Тұтынушыға жеткізілетін жылу энергиясын есепке алуды және оның сапасына бақылауды жүргізуге, жылу энергиясы есебін өткен жылдың осындай кезеңі үшін Тұтынушының оны тауып, шығысы бойынша жүргізуге;
9) Тұтынушы жылу энергиясы сапасының төмендеуі туралы жазбаша өтініш берген не ауызша өтініш жасаған күннен бастап күнтізбелік үш күн ішінде саланы қалпына келтіру бойынша барлық шараларды қабылдауға және қайта есептеу жасауға;
10) осы Шартта көделеген жағдайлардан басқа жағдайларда, жылу энергиясымен өткізуге үзілістерге жол бермеуге;
11) есепке ау аспабының істен шығуы Тұтынушының кінәсінан болмаған жағдайда, жылу энергиясы есебін өткен жылдың осындай кезеңі үшін Тұтынушының орта тәуліктік шығысы бойынша жүргізуге;
12) тарифтердің (бағаналардың, алымдар мөлшерлемелерінің) немесе олардың шекті деңгейлерінің өзгеруі туралы ақпаратты Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасында белгіленген мерзімде Тұтынушының назарына жеткізуге;
13) Қазақстан Республикасының салық заңнамасы тиісінше жүргізілмеген жағдайда Тұтынушы үшін жылу энергиясының өткізу тарифтерін уәкілетті орган белгіленген тәртіпте төмендетуге;
14) Қазақстан Республикасының электр энергетикасы туралы заңнамасына сайкес үздіксіз циклдағы өндіріске байланысты қызметті жүзеге асыру кезінде Тұтынушыға жылу энергиясын үздіксіз беруге;
15) тұтынушы өкілдерінің қатысуымен жылу энергиясын есепке ау аспаптарының көрсеткіштерін алуға не энергия беруші ұйым өкілдерінің қатысуымен көрсеткіштері алуды не есепке ау аспаптарының көрсеткіштерін қашықтықтан алуды қамтамасыз етуге міндетті.
9. Осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін тарантар Қазақстан Республикасының заңнамасына сайкес жауап береді.
10. Шот-фактура бойынша төлем мерзімі келген кезде төлемегені үшін, Жеткізуші Тұтынушыны төлембеген сомалары үшін айыппұл төлеуге құқылы. Тұтынушы ақшалай міндеттемені нақты орындаған күні Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгілеген қайта қаржыландыру мөлшерлемесінің 1,5 есселенген мөлшерінен аспайды, төлем мерзімі өткен әрбір күн үшін, бірақ негізгі қарыз сомасынан аспайды.
11. Тұрақсыздық айыбының мөлшерін белгілеу Шарт жасалған кезде жүзеге асырылады. Басталумен тұрақсыздық айыбын есептеу мерзімі, егер тарантардың келісімінде өзгеше көзделмесе, есп айырысу кезеңінен кейінгі айдың бірінші күні болып табылады.
12. Егер Жеткізушінің Тұтынушыға жылу энергиясымен өткізу қызметін көрсете алмауы Жеткізушімен шарттық қатынастарда тұрған басқа адамдардың кінәсінен туындаса, Жеткізуші Тұтынушы алдында жауап береді.
Тұрақсыздық айыбын төлеу тарантардың Шарт бойынша міндеттемелерді орындаудан босатпайды.

4-тарау. Жеткізілетін жылу энергиясының сапасы мен көлемі

13. Жылу энергиясын беруді тоқтату уақыты, сондай-ақ оның сапасының нормативтік-техникалық құжаттамалардың талаптарына сайкес келмеуі уақыты (күні, сағаты) көрсетілсін, кейін жылу энергиясын тиісті сапада беруді қалпына келтірудің уақыты (күні, сағаты) белгісі қойылып, Жеткізушінің диспетчерлік қызметінің журналында белгіленуі қажет.
14. Жылу энергиясын берудегі үзіліс кезінде немесе тиісті сападағы жылу энергиясын бермеу кезінде Тұтынушы бұл туралы Жеткізушіні өзі (өтініммен) немесе міндетті түрде берілген уақыты, күні және бергін және қабылдаған адамдардың тектері көрсетілген телефонограммамен хабардар етеді. Телефонограмма тауар сапасының нашарлай бастауынан (болмауынан) уақытты, нашарлау сипаты және Жеткізуші өкілінің болуынан қажеттілігі (егер жылу энергиясы сапасының нашарлауы немесе оны берудегі үзіліс) Жеткізуші журналда тіркеемесі) көрсетіледі.
Тұтынушы өзі өтініш берген жағдайда өтініштің көшірмесі болуы тиіс, онда түсуін тіркеу кезінде тіркеу нөмірі, өтініштің бергі күні мен уақыты, Өтініш берушінің қабылдаған адам өкілінің қолы қойылады. Жылумен өткізу тоқтаған кезде өтініш дереу, параметрлері нашарлаған кезде - ауытқу басталған сәтте басталр бір тәуліктен кешіктірмей беріледі.
Жеткізуші өтініштің (телефонограмма) көрсетілген тауар сапасының ауытқуы, Тұтынушыларға оны берудегі үзілістер туралы журналдағы белгіледі салыстырады және келісілеушіліктер болмаған жағдайда параметрлердің есептіден орта тәуліктік ауытқуына сүйене отырып, тауар құнын қайта есептеуді оны нақты тұтынуына сайкес жүргізеді.
15. Жеткізушінің жылу энергиясын бергену немесе сапасы төмен тауар (жылу энергиясын) ұсыну фактісін куәландырудан бас тартқан жағдайда Тұтынушы:
тауарды берудеен бас тартудан (ажыратудан) немесе оны сапасы берудің басталған уақыты;
тауар сапасы нашарлауының сипатламасы;
өтініш берудің уақыты және оның тіркеу нөмірі (Жеткізушінің журналы бойынша);
жылу энергиясын беруді қалпына келтіру уақыты (оның сапасының қалыпқа келуі);
тауардың болмау (сапасының нашарлау) кезеңі көрсетілген жазбаша өтініш жазуға құқылы.
Өтініште Тұтынушы, Тұтынушының жылу шаруашылығына жауапты адам, екі тәуелсіз куәгер куәландырады бас тартқан жағдайда Тұтынушы:

5-тарау. Жылу энергиясын беру және тұтыну режимі

16. Егер тарантардың келісімінде өзгеше көзделмесе, жеткізуші жылу энергиясын үздіксіз шығарады.
17. Тұтынушының тұтынатын жылу энергиясының жүктемесі мен мөлшерін Шартта көрсетілгеннен артық, бірақ алынған техникалық шарттарда мәлімделген және бекітілген жобалық мәндерден асырмай арттыруына Тұтынушының өтінімі бойынша Жеткізушінің рұқсатымен жол беріледі, бұл ретте Шартқа тиісті өзгерістер енгізіледі.
18. Тұтынушы Шартпен көрсетілуге ақы төлеуге міндеттенеді жылу энергиясын өткізу бойынша сондай-ақ жылу энергиясын тұтыну режимін және осы Шартта көделеген басқа да талаптарды сақтауға міндетті.

6-тарау. Тариф мөлшері

19. Тұтынушы Жеткізушінің жылу энергиясымен өткізу жөнінде қызметтерін қызметтерінде ақы төлеуді Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасына сайкес бекітілген тарифтер бойынша жүргізеді;
19.1. ақы төлеу бюджеттік бағдарлама бойынша жүргізіледі: Бюджеттік бағдарламалардың әкімшісі: ММ Коды 2616284 төлем 082 "Мемлекеттік бастауыш, негізгі және жалпы орта білім беру" бюджеттік бағдарламасы, 015 "Жергілікті бюджет қаражаты есебінен" кіші бағдарламасы, 151 "Коммуналдық қызметтерге ақы төлеу"ерекшелігі бойынша жүргізіледі.
19.2. Келісімнің жалпы сомасы ҚҚС есебінен 3 664 000 теңгені құрайды. Келісімшарттың мөлшері тариф өзгергенде немесе жылу жүктемесі өзгерген жағдайда өзгеруі мүмкін.
20. Тұтынушы Жеткізушінің жылу энергиясымен өткізу бойынша ұсынған нақты қызметтерінде ақы төлеуді есеп айырысудан кейінгі айдың 25-күнінен кешіктірмей есепке ау аспаптарының көрсеткіштерінде сайкес жүргізеді. Есепке ау аспаптары болмаған жағдайда Тұтынушы ақы төлеуді осы Шарттың 43-тармағына сайкес жүргізеді.
21. Өткен кезеңдер үшін берешегі болған кезде, төлемақы бірінші кезекте осы берешекті өтеуге жіберіледі. Тұтынушы есеп айырысу кезеңі үшін іс жүзіндегіден артық сома төлеген жағдайда, осы артық айырма келесі есеп айырысу кезеңінің аванстық төлемінде автоматты түрде (не тарантардың келісімі бойынша Жеткізушінің алдындағы Тұтынушының өзге де міндеттемелері бойынша берешегін өтеу есебінде, егер осындай болса) есептеледі. Егер Тұтынушы Жеткізушінің келесі есеп айырысу кезеңдегі ақы төлеуінде сомалар бас тартса, артық төлеген сомалар қайтарылады.
22. Егер коммерциялық есепке ау аспаптары ақаулығынан өтпкежеде және басқа да жағдайларда шоттарға түзету енгізу қажет болған жағдайда Тарантар кейінгі есеп айырысу кезеңдерінде шоттарға түзету енгізеді.
23. Төлем құжатында көрсетілген деректемелер бойынша Жеткізушінің атындағы шотына ақша аудару Жеткізушінің жылу энергиясымен өткізу бойынша көрсетілетін қызметтеріне ақы төлеу жөнінде Тұтынушының міндеттемелерін орындауы деп танылады.

7-тарау. Сыртқы температура бойынша жылу энергиясын жеткізу жүктемесі

24. Берілетін жылу энергиясының температурасын тұтынушының есепке ау торабындағы температурасы жеткізе сайкес энергия берушімен немесе энергия өндіруші ұйым белгіленеді.
25. Істік суда жылу энергиясын пайдаланған және тұтынушының есепке ау торабында температурасы жүктемі сақтаған кезде тұтынушы кесте бойынша оның мөлшен аспайтын температурасы бар кері желілік суды қайтарады. Есепке ау аспабы жоқ тұтынушыларда шарттық көлемнен тыс босатылған жылу мөлшерін есептеу Қазақстан Республикасының Табиғи монополиялар туралы заңнамасына сайкес жүргізіледі.

8-тарау. Тарантардың баланстық тиеслігін және пайдалану жауапкершілігін бөлу шекаралары

26. Егер шартта өзгеше көзделмесе, жылу энергиясын босатуды есепке ау тарантардың теңгерімдік тиеслігін бөлу шекарасында орнатқанған кезде, жылу учаскесіндегі шығындар бөлімінің шекарасынан есепке ау аспаптарын орнату орнына дейін теңгерімдіде желінің көрсеткіштен учаскесі Орналасқан несіне жатқызылады. Жылу шығынын есептеуді немесе жылу шығынын сынауды энергия беруші ұйым тұтынушымен бірлесіп жүргізеді.
27. Жабдықтың техникалық жай-күйі және тұтынушылардың меншігіндегі, оның ішінде тұтынушылардың ортақ меншігіндегі жылу желілерінің қауіпсіздігін қамтамасыз ету үшін жауапкершілік тұтынушыларға жүктеледі және теңгерімдік тиеслілік шекарасы бойынша айқындалады.
Жылу энергиясын есепке ау аспаптарымен сақталуына жауапкершілік оның несіне жүктеледі және теңгерімдік тиеслілік шекарасы бойынша айқындалады.
Кондоминиумды басқару органы жылу тұтыну қондырғыларына қызмет көрсетуді дербес немесе мамандандырылған ұйыммен шарт бойынша жүргізе алады.
28. Есепке ау аспабы істен шыққан жағдайда энергиямен жабдықтауды ұйым есепке ау аспаптары жоқ тұтынушылар үшін жылумен өткізу бойынша тұтыну нормасы бойынша, бірақ есепке алу қалпына келтірілуі тиіс бір айдан аспайтын мерзім ішінде көрсетілген кезеңдер үшін есеп жүргізеді.
Егер есепке ау аспабын болжамды мерзімде, оны жөнделуі немесе оны ауыстыру мүмкін болмаған жағдайда, оны есептеу тәртібі мен есепке алуды қалпына келтіру мерзімдері Тарантардың және келісімнен бөлінуінде тиіс.
Үшінші тұлғалар есепке ау аспаптарын ұрлаған немесе бұзған жағдайда, егер шартта өзгеше көзделмесе, сақталуына жауапты адам есепке ау аспаптарын бір ай мерзімде қалпына келтіруге міндетті. Есепке ау аспаптарын қалпына келтіру сәтіне дейін тұтынушы оны жылу желісіне қосуды талап етуге құқылы.

9-тарау. Қосалқы тұтынушылар туралы деректер (олар болған кезде)

29. Қосалқы тұтынушылар туралы деректер (олар болған жағдайда):
1) Жеке сәйкестендіру нөмірі/ бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
2) Т.А.Ә / заңды тұлғаның атауы (пауалымы);
3) Негізінде әрекет ететін:
4) Объектінің мекенжайы:
5) Жалпы жылытылатын алаң.

10-тарау. Шартты бұзу шарттары

30. Егер Қазақстан Республикасының Азаматтық басқа да заңнамалық актілерде және осы Шартта өзгеше көзделмесе, тарантардың келісімі бойынша Шартты бұзуға болады.
31. Тарантардың бірінің талабы бойынша шарт сот шешімімен ғана бұзылуы мүмкін:
1) екінші тараң шартты өзеуді тұрде бұзған кезде;
2) Қазақстан Республикасының Азаматтық басқа да заңнамалық актілерде немесе осы Шартта көделеген өзге де жағдайларда қолданылады.
Тарантардың бірінің шартты бұзуы Елеуді деп танылады, ол екінші Тараң үшін осындай залалға әкеп соғады, ол шарт жасасу кезінде сенуге құқылы көрседен едауір дәрежеде айырылады.
32. Шартты бұзу туралы Келісім, егер заңнамадағы, Шарттан немесе іскерлік қатынастардан өзгеше тұындамаса, шарт сияқты нысанда жасалады.
33. Тараң шартты бұзу туралы талапты екінші Тарантқа шартты бұзу туралы ұсыныстан бас тартуын алғанынан не ұсынысты көрсетілген немесе заңнамада не шартта белгіленген мерзімде, ал ол болмаған кезде - отыз күн мерзімде жауап алмағанынан кейін ғана сотқа мәлімдей алады.
34. Шарт бұзылған кезде тарантардың міндеттемелері тоқтатылады.
35. Шарт бұзылған жағдайда міндеттемелер, егер Тарантардың келісімінен өзгеше тұындамаса, тарантардың шартты бұзу туралы келісімне қол жеткізген бастан, ал шартты сот тартібімен бұзған кезде - шартты бұзу туралы сот шешімі заңды күшіне енген кезден бастан тоқтатылды деп есептеледі.
36. Егер Тарантардың заңнамалық актілерінде немесе келісімнде өзгеше белгіленбесе, тарантар шарт бұзылған кезге дейін міндеттеме бойынша өздері орындаған жұмысы қайтарылды талап етуге құқылы емес.
37. Егер Тарантардың бірінің шартты Елеуді бұзуы Шартты бұзуға негіз болса, екінші тараң Шартты бұзудан кептірілген залалдың орнын толтыруды талап етуге құқылы.
38. Шартты орындаудан біржақты бас тартуға (шарттан бас тартуға) Қазақстан Республикасының Азаматтық , өзге де заңнамалық актілерде немесе тарантардың келісімінде көделеген жағдайларда жол беріледі.

11-тарау. Коммерциялық есепке ау құралдарына қойылатын

тиісті талаптарды қоса алғанда, тұтынушыға есеп беру және есеп айырысу әдісі
39. Тұтынушылардың жылу тұтыну құрылғыларын жылу энергиясын есепке ау үшін қажетті есепке ау аспаптарымен қамтамасыз етеді.
Тұтынушы есепке ау аспаптарын дербес сатып алуға және орнатуға құқылы. Есепке ау аспаптарын Жеткізуші сатып алған және орнатқан жағдайда, Тұтынушы онымен Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы қолданыстағы заңнамасында көзделген тәртіпте жылу энергиясын есепке ау аспабын сатып ау мен орнатуға тиісті шарт жасасады.
Жылу энергиясын есепке алуды ұйымдастыру, жылу жеткізгіштің жылу энергиясын есепке ау тораптарының техникалық жай-күйі нормативтік техникалық құжаттамалардың талаптарына жауап беруі тиіс.
40. Жылу энергиясын есепке ау үшін үзілегі Өлшем бірліктерін қамтамасыз етудің мемлекеттік тізіліміне енгізілген есепке ау аспаптары пайдаланылуы тиіс. Бұл ретте, оларда алғашқы немесе кезеңмен тексерілгені туралы осындай тексеруге құқығы бар ұйымның таңбасы болуы қажет.
Есепке ау аспаптарының көрсеткіштерін алуды энергия беруші (энергиямен жабдықтаушы) ұйымның өкілдері Тұтынушының не оның өкілінің қатысуымен, ал көрсеткіштері қашықтықтан алынатын есепке ау аспаптарын орнатқан жағдайда Тұтынушының қатысуынсыз жүргізеді.
Бұл ретте, Тұтынушы қажет таңсағатта басқа шығаруға немесе есепке ау аспаптарын көрсеткіштерінің электрондық нұсқасын алуға құқылы.
Тұтынушының кінәсінан есепке ау құралдарының көрсеткіштерін алу мүмкін болмаған кезде және егер бұл ретте тұтынушы энергия беруші ұйымға өзі жұмсаған жылу энергиясының мөлшері туралы мәлімметерді ұсынбаса, энергиямен жабдықтауды ұйым нақты тұтыну бойынша кейінмен қайта есептеуді жүргізе отырып, өткен жылдың осындай кезеңіндегі Тұтынушының жылу энергиясымен орташа тәуліктік шығысы бойынша көрсетілген кезеңдер үшін есеп айырысуды жүргізуге құқылы. Тұтынушының кінәсінан есепке ау аспаптарының істен шығуы Жеткізушінің журналында тіркі жазбамен расталады.
Тұтынушы есепке ау аспаптарын тексеру, жөнделу және оған техникалық қызмет көрсету энергия беруші ұйым не оны мамандандырылған ұйым Тұтынушымен жасалған жеке шарт бойынша жүзеге асырады.
42. Тарантар өз теңгерімдерідегі есепке ау аспаптарына тиісті метрологиялық стандарттарда көзделген мерзімдерде өз есептеменде метрологиялық тексеру жүргізеді.
Тарантар талап етуші тараңнан тексеруге тағайындалған тексеруге тағайындалған.
43. Жеткізуші жеткізген және Тұтынушы алған жылу энергиясының мөлшері есепке ау аспаптарының көрсеткіштері бойынша айқындалады. Тұрмыстық тұтынушыларда есепке ау аспаптары болмаған кезде, төлем мөлшері реттелін көрсетілетін коммуналдық қызметтерді есепке ау аспаптары жоқ тұтынушылар үшін Қазақстан Республикасының заңнамасына сайкес облыстардың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың әкімдіктері бекіткен нормалар бойынша айқындалады және Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасына сайкес бекітеді.

12-тарау. Дауларды сотқа дейінгі және сотқа дейінгі реттеу тәртібі

44. Жылу энергиясымен өткізу бойынша қызмет көрсету шарты Тұтынушымен жеке тәртіпте жасалады.
45. Шарттың қолдағы да бір ережесі бойынша немесе Шарттан ерекешіе қатысты жалпы немесе қандай да бір мәселеге немесе әрекетке байланысты қандай да бір дау немесе келіспеушілік туындаған жағдайда, Тарантардың кез келгені басқа тараңқа даудың мәнін толық баяндай отырып, наразылық жолдауға құқылы.
Тарантар келіссөздер арқылы барлық даулардың реттеу үшін барлық күштерін жұмсайды.
46. Келісімге қол жеткізілмеген жағдайда Шарт бойынша барлық даулар мен келіспеушіліктер жауапкерлік орналасқан жерді бойынша сотқарда шешіледі.
Тарантар Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де жағдайларда Шартты бұзуға құқылы.
47. Тарантардың Шарттан туындайтын және оның ретінде ретінде қатысатын Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен реттеледі.
48. Шарт екі дамда қазақ және орыс тілдерінде әрбір Тараң үшін бір дамдан жасалады.
49. Тарантардың келісімі бойынша Шарт үшінде Шартқа және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін басқа да талаптармен толықтырылуы мүмкін.
Мемлекеттік бюджеттен қаржыландырылатын мемлекеттік мекемелер үшін Шарт Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің аумақтық қазынашылық органдарында тіркелді және тіркелген күннен бастап күшіне енеді.

13-тарау. Шарттың қолданылу мерзімі

50. Шарт ол қойылған күннен бастап күшіне енеді және 2025 жылғы "31"___12___
51. Егер тарантардың бірі бұл туралы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін күнтізбелік отыз күн бұрын мәлімдесе, Шартқа қолданылу мерзімі жылу энергиясының көлемін нақтылай отырып, белгілі бір мерзімге ұзартылады. Шарттың мерзімін ұзарту Шартқа қосымша келісіммен ресімделеді.
Тарантардың бірінің мерзімі аяқталғанын кейін шартты тоқтату немесе өзгерту туралы өтініші болмаған жағдайда, он шартта көделеген мерзімге және талаптармен ұзартылған болып есептеледі.

14-тарау. Заңды мекенжайлар, банк деректемелері және Тарантардың қолдары

Жеткізуші:
Алтай ауданы әкімдігінің "Серебрянск қаласының жылу Жаңа Бұқтырма кентінің жылу су орталығы" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны,
F42K7D7 ҚР, ШКО, Алтай ауданы, Жаңа Бұқтырма к., Больничная зд 1.
БСН 220840004195,
ҚҚС бойынша тіркеу есебіне қою туралы 2022 жылғы 26 тамыздағы Қуалық сериясы 18001 № 0576456, ЖСК KZ05601A151001750841, "Қазақстан Халық банкі"
АК БСК HSBKKZKX тел. / факс (72335) 28-1-69

Тарантардың қолдары

Директоры

А.К. Ермеков_____

Тұтынушы:
Шығыс Қазақстан облысы білім Шығыс Қазақстан облысы білім басқармасы Алтай ауданы бойынша білім бөлімінің "Серебрянск
қаласының М. В. Инюшин атындағы №1 орта мектебі" КММ
F42H0T0, ҚР, ШКО, Серебрянск қ., Серебрянская к-сі,146
БСН 001240001364
ЖСК KZ486070102KSN1801000,
БСК KKMFKZ2A
«КР КМ Қазынашылық Комитеті» ММ
Тел. 8(72337)21503, 22590

Директоры

И. В. Бесчалова _____

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

1-қосымша

Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №:
Электрондық конкурстың атауы: Решение о проведении государственных закупок

Лоттың №	Тапсырыс беруші атауы	Атауы	Қысқа сипаттама	Қосымша сипаттама	Өлшем бірлік	Саны, көлемі	Бірлік бағасы, соның ішінде ҚҚС, тенге	Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Жеткізу орндар	Аванс төлемінің мөлшері %, %	Жалпы сома, соның ішінде ҚҚС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
082-015-151 : Коммуналдық қызметтерге ақы төлеу												
	Шығыс Қазақстан облысы білім басқармасы Алтай ауданы бойынша білім бөлімінің "Серебрянск қаласының М.В.Инюшин атындағы № 1 орта мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге ыстық суды (жылу энергиясын) бөлу бойынша қызмет көрсетулер	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттелктерге жылы суды (жылу қуатын) тарату, бөлу бойынша қызметтер.		Бір қызмет	1	3 664 000.00	2025 жылғы 31 желтоқсан	2025 жылғы 31 желтоқсан	Шығыс Қазақстан облысы, Алтай ауданы, Серебрянск қ. ШҚО, Алтай ауданы, Серебрянск қаласы, Серебрянская көшесі, 146-үй (1)	0	3 664 000.00

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 19
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 июня 2019 года № 58
№60/1т

Типовой договор на оказание услуг по реализации тепловой энергии

п. Новая Бухтарма "19" «01» 01 2019 года " __" _____ 20__ г.
11 _ 2025 г.
(место заключения договора)

Коммунальное государственное предприятие «Тепловодоцентраль города Серебрянск и поселка Новая Бухтарма», БИН 220840049195, предоставляющее услуги по реализации тепловой энергии в лице Директора Ермекова А.К., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поставщик», с одной стороны, и пользователь услугами КГУ «Средняя школа №1 имени М.В. Нижинца г. Серебрянск» отдела образования по району Алтай Управления образования Восточно-Казахстанской области , БИН 001240001364, в лице директора Бесчаловой И.В., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Глава 1. Основные понятия, используемые в Договоре

1. В Договоре используются следующие основные понятия:
расчетный период - период времени (календарный месяц), определяемый договором на теплоснабжение, за который потребленная тепловая энергия учитывается и предъявляется к оплате Потребителю;
расчет за тепловую энергию - оплата Потребителя за потребляемую тепловую энергию по истечении расчетного периода на основании предъявленного Поставщиком платежного документа;
система теплоснабжения - комплекс установок, предназначенных для производства, транспортировки и использования теплоносителя;
теплопотребляющие установки - комплекс устройств, предназначенных для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;
тепловая сеть - система трубопроводов и устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенная для транспортировки и регулирования потока теплоносителя с целью передачи тепловой энергии от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;
теплоноситель - жидкое или газообразное вещество (пар, воздух, вода и другие вещества), используемое для транспортировки тепловой энергии;
тепловая энергия - энергетический ресурс, являющийся товаром, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей;
поверка средства измерений - совокупность операций, выполняемых государственной метрологической службой или другими аккредитованными юридическими лицами в целях определения и подтверждения соответствия средства измерений установленным техническим и метрологическим требованиям;
поставщик - организация, осуществляющая продажу Потребителям купленной тепловой энергии;
граница раздела эксплуатационной ответственности сторон - точка (линия) раздела теплопотребляющих установок и/или сети сторон, определяемая по балансовой принадлежности теплопотребляющих установок и/или сети или соглашением сторон;
граница эксплуатационной ответственности между потребителем и энергопередающей или энергоснабжающей организацией в многоквартирных жилых домах, определяется по первому разделительному фланцу входных задвижек узла управления (Элеватор);
граница балансовой принадлежности - точка раздела тепловой сети между энергопроизводящей, энергопередающей организациями и Потребителем, а также между Потребителем и субпотребителем, определяемая по балансовой принадлежности тепловой сети;
платежный документ - документ (счет, извещение, квитанция, счет-предупреждение), выписанный Поставщиком на основании фактических показателей приборов учета, а при их отсутствии или временном нарушении - расчетным путем на основании которого Потребителем производится оплата за потребляемую тепловую энергию;
потребитель тепловой энергии (далее - потребитель) - физическое или юридическое лицо, приобретающее тепловую энергию для собственного потребления и (или) дальнейшей продажи субпотребителю в соответствии с Законом Республики Казахстан "О теплоэнергетике";
субпотребитель - потребитель, тепловая сети и (или) теплопотребляющие установки которого присоединены к тепловым сетям потребителя;
водоснабжение уполномоченного органа - водоснабжение государственного органа, осуществляющего руководство в соответствующих сферах естественных монополий.

Глава 2. Предмет Договора

2. Обязательные условия, предшествующие Договору:

_____

(в данном пункте предусматриваются обязательные условия: режим подачи и потребления тепловой энергии в соответствии с требованиями, установленными действующей нормативно-технической документацией в области энергетики, максимальный часовой отпуск тепловой энергии в паре и горячей воде, а также соответствующий максимальный часовой расход теплоносителя и условия его возврата, с учетом действующей нормативно-технической документации в области энергетики, количество тепловой энергии для юридических или физических лиц, использующего тепловую энергию для предпринимательских целей, качество тепловой энергии, объем и качество возвращаемого потребителем конденсата, в том числе наличие акта технической готовности систем теплоснабжения, акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон и иные документы).

В случае необходимости обязательные условия, предшествующие Договору, оформляются отдельным приложением к Договору.

3. Поставщик обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть энергопередающих организаций тепловую энергию.

При этом параметры (качество) поставляемой потребителям тепловой энергии определяются по показаниям приборов коммерческого учета, установленных на границе балансовой принадлежности сторон, в должном соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами или иной нормативно-технической документацией в области энергетики, а также температурному графику, составленному Поставщиком и согласованному с местными исполнительными органами.

Поставщик обязан обеспечить Потребителя тепловой энергией в соответствии с Договором.

4. В договоре на оказание услуг по производству тепловой энергии могут содержаться иные условия по соглашению сторон.

Глава 3. Права, обязанность и ответственность сторон

5. Потребитель имеет право:
1) покупать услуги по реализации тепловой энергии по тарифам, утвержденным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;
2) на получение услуг установленного качества в объеме и сроки, установленные настоящим Договором;
3) на получение тепловой энергии в необходимом количестве для предпринимательских целей и бытового потребления по соглашению сторон;
4) изменять количество потребляемой тепловой энергии для предпринимательских целей, определенное Договором;
5) получать от Поставщика информацию об изменении тарифов (цен, ставок сборов) или их предельных уровней в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;
6) получать тепловую энергию непрерывно при осуществлении деятельности, связанной с производством в непрерывном цикле, в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;
7) требовать от Поставщика перерасчета по оплате услуги по реализации тепловой энергии и возмещения реального ущерба, причиненного недопоставкой или поставкой некачественной тепловой энергии, в соответствии с условиями заключенного договора;
8) требовать от Поставщика перерасчета по оплате услуги по реализации тепловой энергии с учетом фактической температуры наружного воздуха;
9) обращаться в уполномоченный и (или) судебные органы для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением Договора;
10) участвовать в публичных слушаниях;
11) в одностороннем порядке расторгнуть Договор при условии уведомления Поставщика и полной оплаты по предоставленному Поставщиком объему услуг;
12) иметь иные права, предусмотренные гражданским законодательством Республики Казахстан;
13) расторгнуть Договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением Поставщика не позже, чем за тридцать календарных дней при условии оплаты за фактически предоставленные Поставщиком услуги. При этом не допускается односторонний отказ от Договора на реализацию тепловой энергией собственником отдельного помещения, система отопления которого является частью общей отопительной системы многоквартирного дома.

6. Потребитель обязан:
1) своевременно и в полном объеме оплачивать предоставленные Поставщиком услуги по реализации тепловой энергии согласно условиям Договора;
2) немедленно в письменном виде уведомлять Поставщика о выходе из строя прибора учета или нарушении режима и условий работы, в противном случае приборы учета считаются вышедшими из строя со дня их последней поверки, подтвержденной соответствующими документами;
3) обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых сетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления энергии, а также немедленно сообщать Поставщику об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией;
4) до пуска в эксплуатацию и перед каждым отопительным сезоном теплопотребляющих установок провести комплекс мероприятий для оформления акта технической готовности, выданного Поставщиком, кроме случаев плановых ремонтов, аварийно-восстановительных работ;
5) обеспечить беспрепятственный доступ представителю Поставщика и Госэнергоконтроля к приборам учета тепловой энергии и теплопотребляющим установкам для осуществления контроля технического состояния и безопасности сетей, приборов и оборудования;
6) при расторжении Договора сделать сверку расчетов и погасить долг за фактически предоставленные Поставщиком услуги по реализации тепловой энергии.

7. Поставщик имеет право:
1) устанавливать в соответствии с Правилами пользования тепловой энергией технические требования, обязательные для соблюдения Потребителями;
2) проводить техническое обслуживание и организовывать поверки приборов учета в порядке, установленном Правилами пользования тепловой энергией;
3) взимать плату за оказываемые услуги по реализации тепловой энергией по тарифам, утвержденным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;
4) снижать тарифы на регулируемые услуги по реализации тепловой энергией в период действия тарифов в порядке, утвержденном уполномоченным органом;
5) совершать иные действия, установленные действующим гражданским законодательством Республики Казахстан.

8. Поставщик обязан:
1) предоставлять равные условия для всех потребителей услуг по реализации тепловой энергией;
2) заключать с Потребителем договор на предоставление услуги по реализации тепловой энергии;
3) обеспечивать прием платежей от Потребителей за предоставленные услуги по реализации тепловой энергией в том числе с использованием современных информационно-технических средств;
4) не допускать нарушения прав Потребителей при заключении договора на предоставление услуги по реализации тепловой энергии;
5) поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей параметры тепловой энергии, указанные в настоящем Договоре;
6) предоставлять Потребителю услуги по реализации тепловой энергии в соответствии с требованиями к качеству, установленными государственными органами в пределах их компетенции, а также в порядке и сроки, определенные условиями Договора;
7) производить перерасчет стоимости услуг по теплоснабжению в возмещение реального ущерба, причиненного недопоставкой или поставкой некачественной тепловой энергии в соответствии с условиями заключенного договора, осуществлять возврат средств потребителям по результатам перерасчета стоимости услуг по теплоснабжению с учетом фактической температуры наружного воздуха в соответствии с методикой перерасчета стоимости услуг по теплоснабжению с учетом фактической температуры наружного воздуха, утвержденной уполномоченным органом;
8) вести учет и контроль качества тепловой энергии поставляемой Потребителю, принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества тепловой энергии;
9) в течение трех календарных дней со дня подачи письменного заявления либо устного обращения Потребителя о снижении качества тепловой энергии принять все меры по восстановлению качества и выполнить перерасчет;
10) не допускать перерывы в реализации тепловой энергии, кроме случаев, предусмотренных настоящим Договором;
11) в случае выхода прибора учета из строя не по вине Потребителя вести расчет за тепловую энергию по среднесуточному расходу Потребителя за аналогичный период прошлого года;
12) довести до сведения потребителя информацию об изменении тарифов (цен, ставок сборов) или их предельных уровней в сроки, установленные законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;
13) снижать в порядке, установленном уполномоченного органа, тарифы на реализацию тепловой энергией для Потребителя в случае соответствующего изменения налогового законодательства Республики Казахстан;
14) предоставлять Потребителю тепловую энергию непрерывно при осуществлении деятельности, связанной с производством в непрерывном цикле, в соответствии с законодательством Республики Казахстан об электроэнергетике;
15) снимать показания приборов учета тепловой энергии в присутствии представителей потребителя, либо обеспечить снятие показаний представителями энергопередающей организации в присутствии представителей потребителя, либо дистанционное снятие показаний приборов учета.

9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10. За неоплату счета к моменту наступления срока оплаты по нему, Поставщик вправе начислять неустойку по неоплаченным суммам Потребителя, в размере не более 1,5 кратной ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан на день фактического исполнения Потребителем денежного обязательства, за каждый день просрочки платежа, но не более суммы основного долга.

11. Установление размера неустойки производится при заключении Договора. Началом срока начисления неустойки является первый день месяца, следующий за расчетным периодом, если иное не оговорено соглашением сторон.

12. Если невозможность для Поставщика предоставить Потребителю услугу по реализации тепловой энергией наступила по вине других лиц, состоящих с Поставщиком в договорных отношениях, ответственность перед Потребителем несет Поставщик.

Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательства по Договору.

Глава 4. Качество и объем поставляемой тепловой энергии

13. Время прекращения подачи тепловой энергии, а также несоответствие ее качества требованиям нормативно-технической документации с отметкой о времени (дате, часе) должно быть отмечено в журнале диспетчерской службы Поставщика с последующей отметкой о времени (дате, часе) возобновления подачи тепловой энергии с должным (надлежащим) качеством.

14. При перерыве в подаче или подаче тепловой энергии ненадлежащего качества Потребитель извещает об этом Поставщика лично (запиской) или телефонограммой с обязательным указанием времени, даты ее передачи и фамилии лица, передавшего и принявшего ее. В телефонограмме указываются: время начала ухудшения качества (отсутствия) товара, характер ухудшения и необходимость присутствия представителя Поставщика (если ухудшение качества теплоэнергии или перерыв ее подачи Поставщиком в журнале не зафиксировано).

При личном обращении Потребителя заявка должна иметь копию, на которой в момент регистрации ее поступления проставляются регистрационный номер, дата и время подачи заявки, подпись принявшего ее представителя Поставщика. При прекращении теплоснабжения, заявка подается немедленно, при ухудшении параметров - не позднее суток с момента начала отклонения.

Поставщик сверяет отметки в журнале об отклонении качества товара, указанной в заявке (телефонограмме), перерывах в подаче его Потребителям и при отсутствии разногласий выполняет перерасчет стоимости товара в соответствии с его фактическим потреблением, исходя из среднесуточного отклонения параметров от расчетного.

15. При отказе Поставщика удостоверить факт неподачи тепловой энергии или предоставления товара (тепловой энергии) низкого качества Потребитель вправе составить письменное заявление, где указывается:
время начала отказа в подаче товара (отключения) или некачественной его поставки;
характер ухудшения качества товара;
время подачи заявки и ее регистрационный номер (по журналу Поставщика);
время восстановления подачи тепловой энергии (нормализации его качества);
период отсутствия (ухудшения качества) товара.

Заявление подписывается Потребителем, лицом ответственным за тепловое хозяйство Потребителя, двумя независимыми свидетелями и направляется Поставщику. В случае не урегулирования спора Потребитель вправе обратиться в органы, осуществляющие руководство в сферах использования атомной энергии и электроэнергетики или подать иск в суд.

Глава 5. Режим подачи и потребления тепловой энергии

16. Отпуск тепловой энергии Поставщиком производится непрерывно, если иное не оговорено соглашением сторон.

17. Увеличение Потребителем нагрузки и количества потребляемой тепловой энергии сверх указанных в Договоре, но не превышающих проектных величин, заявленных и зафиксированных в полученных технических условиях, допускается с разрешения Поставщика по заявке Потребителя, при этом вносятся в Договор соответствующие изменения.

18. Потребитель обязуется оплачивать Поставщику услуги по реализации тепловой энергии на условиях, определенных Договором, а также соблюдать режим потребления тепловой энергии и другие условия, предусмотренные настоящим Договором.

Глава 6. Размер тарифа

19. Оплата услуг Поставщика по реализации тепловой энергии производится Потребителем по тарифам, утвержденным в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях.

19.1. Оплата производится по программе:
Администратор бюджетных программ: Код ГУ 2616284 оплата будет производится по бюджетной программе 082 «Общеобразовательное обучение в государственных организациях начального, основного и общего среднего образования», подпрограмма 015 «За счет средств местного бюджета», специфика 151 «Оплата коммунальных услуг».

19.2. Общая сумма договора составляет 3 664 000 тенге в том числе НДС.
Сумма договора может измениться в случае изменения тарифа или изменения тепловых нагрузок.

20. Оплата за фактически предоставленные Поставщиком услуги по реализации тепловой энергии производится Потребителем в соответствии с показаниями приборов учета не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным. В случае отсутствия приборов учета оплата Потребителем производится в соответствии с пунктом 43 настоящего Договора.

21. При наличии задолженности за предыдущие периоды, в первую очередь, оплата направляется на погашение этой задолженности. В случае оплаты Потребителем суммы, превышающей фактическую за расчетный период, разница этого превышения автоматически засчитывается в авансовый платеж следующего расчетного периода (либо по согласованию сторон, в счет погашения задолженности Потребителя по иным обязательствам перед Поставщиком, если таковая имеется). Если Потребитель отказывается от услуг Поставщика на следующий расчетный период, излишне уплаченные суммы возвращаются.

22. В случае если исправления в счетах необходимы в результате неисправности приборов коммерческого учета и в других случаях, Стороны вносят корректировку в счета в последующие расчетные периоды.

23. Исполнением обязательств Потребителя по оплате услуг Поставщика по реализации тепловой энергии признается зачисление денег на текущий счет Поставщика по реквизитам, указанным в платежном документе.

Глава 7. График поставки тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха

24. Температура подаваемого теплоносителя задается энергопередающей или энергопроизводящей организацией в соответствии с температурным графиком на узле учета потребителя.

25. При пользовании тепловой энергией в горячей воде и соблюдении температурного графика на узле учета потребителя, потребитель возвращает обратную сетевую воду с температурой, не превышающей ее значения по графику. Расчет количества тепла, отпущенного сверх договорного объема, у потребителей, не имеющих прибора учета, производится в соответствии с законодательством Республики Казахстан в сфере естественных монополий.

Глава 8. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

26. Учет отпуска тепловой энергии производится на границе раздела балансовой принадлежности сторон, если иное не предусмотрено договором. При установке приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности сторон, потеря на участке сети от границы раздела до места установки приборов учета относится к владельцу, на балансе которого находится указанный участок сети.

Расчет тепловых потерь или испытание на тепловые потери производит энергопередающая организация совместно с Потребителем.

27. Ответственность за техническое состояние оборудования и обеспечение безопасности тепловых сетей, находящихся в собственности потребителей, в том числе в общей собственности потребителей, возлагается на потребителей и определяется по границе балансовой принадлежности.

Ответственность за сохранность приборов учета тепловой энергии возлагается на его владельца и определяется по границе балансовой принадлежности.

Орган управления кондоминиумом может производить обслуживание теплопотребляющих установок самостоятельно или по договору со специализированной организацией.

28. В случае выхода прибора учета из строя энергоснабжающая организация производит расчет за указанные периоды по норме потребления по теплоснабжению для потребителей, не имеющих прибора учета, но не более чем в течение одного месяца, за который учет должен быть восстановлен.

В случае, если прибор учета невозможно восстановить в указанный срок, то порядок расчета и сроки восстановления учета должны быть установлены отдельным соглашением сторон.

В случае хищения или поломки прибора учета третьими лицами, лицо, ответственное за сохранность, обязано восстановить приборы учета в месячный срок, если иное не предусмотрено Договором. До момента восстановления приборов учета Потребитель вправе требовать подключить его к тепловой сети.

Глава 9. Данные о субпотребителях (при их наличии):

29. Данные о субпотребителях (при их наличии):
1) Индивидуальный идентификационный номербизнес-идентификационный номер;
2) Ф.И.О./наименование юридического лица (должность);
3) Действующего на основании:
4) Адрес объекта:
5) Общая отапливаемая площадь.

Глава 10. Условия расторжения договора

30. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено Гражданским кодексом Республики Казахстан, другими законодательными актами и настоящим договором.

31. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут по решению суда только:
1) при существенном нарушении договора другой стороной;
2) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Республики Казахстан, другими законодательными актами или настоящим договором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

32. Соглашение о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из законодательства, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное.

33. Требование о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законодательством либо договором, а при его отсутствии - в тридцатидневный срок.

34. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются.

35. В случае расторжения договора обязательства считаются прекращенными с момента достижения соглашения сторон о расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения сторон, а при расторжении договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

36. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента расторжения договора, если иное не установлено законодательными актами или соглашением сторон.

37. Если основанием для расторжения договора послужило нарушение другой стороной договора, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

38. Односторонний отказ от исполнения договора (отказ от договора) допускается в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Республики Казахстан, иными законодательными актами или соглашением сторон.

Глава 11. Метод отчетности и выставления счетов потребителю, включая соответствующие требования к приборам коммерческого учета

39. Теплопотребляющие установки Потребителей обеспечиваются необходимыми приборами учета для расчетов за тепловую энергию.

Потребитель вправе самостоятельно приобретать и устанавливать приборы учета. В случае приобретения и установки приборов учета Поставщиком, Потребитель заключает с ним соответствующий договор на приобретение и установку прибора учета тепловой энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях.

Организация учета тепловой энергии, техническое состояние узлов учета тепловой энергии должны отвечать требованиям нормативно-технической документации.

40. Для учета тепловой энергии должны использоваться приборы учета, типы которых внесены в Государственный реестр обеспечения единства измерений. При этом им необходимо иметь клеймо о первичной или периодической поверке организации, имеющей на это право.

Снятие показаний приборов учета производит представители энергопередающей (энергоснабжающей) организации в присутствии Потребителя либо его представителя, а в случаях установки приборов учета с дистанционным съемом показаний без участия Потребителя.

При этом, Потребитель вправе получить распечатку на бумажном носителе или электронную версию показаний приборов учета.

При невозможности снятия показания приборов учета по вине Потребителя и, если при этом Потребитель сам не предоставит в энергопередающую организацию сведения о количестве израсходованной им тепловой энергии, энергоснабжающая организация вправе производить расчет за указанные периоды по среднесуточному расходу тепловой энергии Потребителя за аналогичный период прошлого года с последующим проведением перерасчета по фактическому потреблению. Невозможность снятия показания приборов учета по вине Потребителя подтверждается соответствующей записью в журнале Поставщика.

41. Периодическую поверку, ремонт и техническое обслуживание приборов учета осуществляет энергопередающая организация либо иная специализированная организация, имеющая разрешение на такой вид деятельности, по отдельному договору с Потребителем.

Потребитель вправе самостоятельно выбрать специализированную организацию для проведения работ по поверке, ремонту и техническому обслуживанию приборов учета.

42. Стороны производят за свой счет метрологические поверки находящиеся на балансе приборов учета в сроки, предусмотренные соответствующими метрологическими стандартами.

Стороны могут потребовать проведения дополнительных поверок, которые производятся за счет требующей стороны.

43. Количество поставленной Поставщиком и принятой Потребителем тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета. При отсутствии приборов учета у бытовых потребителей размер платы определяется по нормам, утвержденным акиматом области, города республиканского значения, столицы в соответствии с законодательством Республики Казахстан, для потребителей не имеющих приборов учета регулируемых коммунальных услуг и утверждается в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях.

Глава 12. Порядок досудебного и судебного урегулирования споров

44. Договор оказания услуг по реализации тепловой энергией заключается с Потребителем в индивидуальном порядке.

45. В случае какого-либо спора или разногласия, возникшего по данному Договору или в целом, или в связи с каким-либо вопросом или действием в отношении положений Договора, любая из Сторон вправе направить другой стороне претензию с полным изложением сущности спора.

Стороны предпринимают все усилия для урегулирования всех споров путем переговоров.

46. В случае не достижения согласия все споры и разногласия по Договору разрешаются в судах по месту нахождения ответчика.

Стороны имеют право расторгнуть Договор в иных случаях предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

47. Отношения Сторон, вытекающие из Договора и не урегулированные им, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

48. Договор составляется в двух экземплярах на казахском и русском языках по одному экземпляру для каждой Стороны.

49. По соглашению Сторон Договор может быть дополнен другими условиями, не противоречащими типовому Договору и законодательству Республики Казахстан.

Договор для государственных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, регистрируется в территориальных органах казначейства Министерства финансов Республики Казахстан, и вступает в силу со дня его регистрации.

Глава 13. Срок действия Договора

50. Договор вступает в силу со дня подписания и действует по "31". 12. 2025 года.

51. Срок действия Договора продлевается на определенный срок с уточнением объема тепловой энергии, если одна из сторон заявит об этом за тридцать календарных дней до окончания срока действия Договора. Продление срока договора оформляется дополнительным соглашением к Договору.

При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении или изменении договора по окончании срока, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором.

Глава 14. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Поставщик:

Коммунальное государственное предприятие «Тепловодоцентраль города Серебрянск и поселка Новая Бухтарма» акимата района Алтай,
F42K7D7 РК, ВКО, район Алтай, п. Новая Бухтарма, ул Большевная зд 1.
БИН 220840049195, свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС от 26 августа 2022 года Серия 18001 № 0576456,
ИИК KZ05601A151001750841,
АО «Народный банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX
тел./факс (72335) 28-1-69

Подписи сторон

Директор

Ермеков А.К._____

Потребитель:

КГУ «Средняя школа №1 имени
М.В. Никошина г. Серебрянска» отдела образования по району
Алтай Управления образования Восточно-Казахстанской области
F42H0T0, РК, ВКО, г.Серебрянск, ул.Серебрянская,146
БИН 001240001364
ИИК KZ480701023KSN1801000,
БИК KSMFKZZA РГУ «Комитет Казначейства МФ РК»
Тел. 8(72337)21503, 22590

Директор

И.В.Бесчалова_____

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки:
Наименование электронной закупки: Решение о проведении государственных закупок

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
082-015-151 : Оплата коммунальных услуг												
	Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 1 им. М.В. Инюшина города Серебрянска" отдела образования по району Алтай Управления образования Восточно-Казахстанской области	Услуги по распределению горячей воды (тепловой энергии) на коммунально-бытовые нужды	Услуги по передаче, распределению горячей воды (тепловой энергии) на коммунально-бытовые нужды		Одна услуга	1	3 664 000.00	31 декабря 2025 года	31 декабря 2025 года	Восточно-Казахстанская область, район Алтай, г.Серебрянск ВКО, район Алтай, город Серебрянск, улица Серебрянская д.146 (1)	0	3 664 000.00

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.