АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «27» июля 2015 г.

г. Астана
(местонахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны
от 06.04.2015 г. № 120-10
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: **Кулушев Т.Б.** – руководитель Государственного учреждения «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по городу Астана»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии--представителей:

заказчика:
Айтуганов Е.К. ГУ «Управление строительства города Астаны» и.о. руководителя
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Эксплуатационной организации:
Суханбердиева Э.А. ГУ «Управление образования города Астаны» руководитель
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального подрядчика:
Ашимов Б.А. ТОО «ASTI» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Генерального проектировщика:
Нургалиева Г.О. ТОО «KazArtDesign» директор
(фамилия, имя, отчество) (должность)

РГУ «Департамент по защите прав потребителей г.Астаны Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК»
Асылбеков Н.А. руководитель
(фамилия, имя , отчество) (должность)

РГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Астаны Комитета по чрезвычайным ситуациям МВД РК»
Дузакбаев Б.О. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (совместно с подрядчиком) ГУ «Управление строительства города Астаны»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Школа на 1200 мест

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана, район Есиль, улица Ілияс Омаров, здание № 2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от «04» июня 2013 г. № 197-929

от «19» мая 2014 г. № 197-791

Акимат города Астаны

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:

от «31» марта 2014 г. № ХКМЖ-79

ГАСК

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком: ТОО «ASTI»

(наименование организации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «KazArtDesign»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена:

Астанинский филиал РГП «Госэкспертиза» № 03-0078/12 от 30.03.2012 г.

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2014 г.

окончание 2015 г.

(месяц и год)

при продолжительности строительства:

по норме или по ПОС фактически 12 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: Постановление № 197-929 от 04.06.2013 г., № 197-791 от 19.05.2014 г., Разрешение № ХКМЖ-79 от 31.03.2014 г., Экспертное заключение № 03-0078/12 от 30.03.2012 г.

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м.кв.			Лит. А – 15492 Лит. Б – 67,7 (ТП)	
Общий объем	м.куб.			Лит. А – 58101 Лит. Б – 244 (ТП)	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, помещения охраны, технические помещения			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м.кв.		Число квартир общая	Площадь квартир м.кв.	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

(перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту)

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

_____

(сведения о выполнении)

Исправлено 1958810914,44
верить

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжени газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты г родскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаци приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, Тротуаров, хозяйст венных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выпол нены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Всего 1 965,511 млн. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 1 419, 987 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 265, 366 млн. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1958810914,44 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Школа на 1200 мест
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать) **Хорошун С.М.**

26.02.2015

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать) **Кулушев Т.Б.**

Члены государственной приемочной комиссии:

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать) **Айтуганов Е.К.**

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать) **Суханбердиева Э.А.**

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать) **Ашимов Б.А.**

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать) **Нургалиева Г.О.**

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать) **Асылбеков Н.А.**

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать) **Дузакбаев Б.О.**

Форма КС-3

Заказчик: **ГУ "Управление строительства г. Астаны"**

Генподрядчик: **ТОО "ASTI"**

Утверждена "Приказом"
Председателя Агентства Республика Казахстан
по делам строительства и жилищно-коммунального
хозяйства от 02 мая 2012 года № 170

Наименование строительства и его адрес:
Строительство школы на 1200 мест в районе проектируемого жилого комплекса "Батыгай" (верхний участок)

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат
за июнь 2015 г.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования			Организационно-правовая форма			
		номер	дата	наименование		код	наименование		код	
		14/08	17.03.2014г.							

Наименование пусковых комплексов объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								Налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	из графы 1									
	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном месяце без НДС	Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне 2001 г.	Из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне	Дополнительные затраты			
				В отчетном месяце	По монтажу оборудо-вания		на приобретение материалов	Другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке:	**715 432 516**	**149 552 686,61**							**17 946 322,39**	**167 499 009**

М.П. Заказчик:
ГУ "УС г.Астаны" 2015 г.

М.П. Генподрядчик:
Директор ТОО "ASTI" 2015 г.
Ашимов С.А.

Заказчик: ГУ "Управление строительства города Астаны"
Генподрядчик: ТОО «ASTI»
Объект: Строительство школы на 1200 мест в районе проектируемого жилого комплекса "Батыгай" (верхний участок)

А К Т
приемки выполненных работ за июнь 2015 г.

Договор № 14/08 от 17.03.2014г.
Стоимость работ согласно Договора 1943 422 965 (один миллиард девятьсот сорок три миллиона четыреста двадцать две тысячи девятьсот шестьдесят пять) тенге

№№ п/п	Наименование работ	Сумма по договору	Процент	Сначала строительства		За отчетный период	
		тенге	%	%	сумма	%	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8
	Разбивка осей	**235 857**	**0,01**	100,00%	**235 857**		
	Школа на 1200 мест	-					
	Общестроительные работы по чертежам КЖ	-					
	Блок 1	-					
1	Фундаменты	24 579 786	1,26	100,00%	24 579 786		
2	Каркас	16 948 362	0,87	100,00%	16 948 362		
3	Перекрытия и покрытие	99 034 222	5,10	100,00%	99 034 222		
	Итого	***140 562 370***	***7,23***		***140 562 370***		
	Блок 2	-					
1	Фундаменты	6 159 632	0,32	100,000%	6 159 632		
2	Каркас	1 780 863	0,09	100,00%	1 780 863		
3	Перекрытия и покрытие	25 173 030	1,30	100,00%	25 173 030		
	Итого	***33 113 525***	***1,70***		***33 113 525***		
	Блок 3	-					
1	Фундаменты	21 335 123	1,10	100,00%	21 335 123		
2	Каркас	7 709 586	0,40	100,00%	7 709 586		
3	Перекрытия и покрытие	87 159 980	4,48	100,00%	87 159 980		
4	Покрытие по чертежам КМ	12 894 344	0,66	100,00%	12 894 344		
5	Кровля по чертежам КМ	6 552 600	0,34	100,00%	6 552 600		

Ж.С.С.

	Итого	***135 651 632***	***6,98***		***135 651 632***		
	Блок 4	-					
1	Фундаменты	11 028 049	0,57	100,00%	11 028 049		
2	Каркас	2 791 131	0,14	100,00%	2 791 131		
3	Перекрытия и покрытие	27 632 126	1,42	100,00%	27 632 126		
4	Покрытие по чертежам КМ	20 154 175	1,04	100,00%	20 154 175		
5	Кровля по чертежам КМ	10 709 081	0,55	100,00%	10 709 081		
6	Разные работы	1 141 875	0,06	100,00%	1 141 875		
	Итого	***73 456 437***	***3,78***		***73 456 437***		
	Блок 5	-					
1	Фундаменты	23 942 414	1,23	100,00%	23 942 414		
2	Каркас	16 948 362	0,87	100,00%	16 948 362		
3	Перекрытия и покрытие	99 034 222	5,10	100,00%	99 034 222		
	Итого	***139 924 998***	***7,20***		***139 924 998***		
	Итого по КЖ	**522 708 962**	**26,90**		**522 708 962**		
	Общестроительные работы по чертежам АР						
1	Стены и перегородки	133 934 832	6,89	100,00%	133 934 832		
2	Кровля	79 609 175	4,10	100,00%	79 609 175		
3	Лестницы	5 150 980	0,27	97,068913%	5 000 000		
4	Окна, фрамуги	38 511 412	1,98	100,00%	38 511 412		
5	Витражи	47 666 770	2,45	100,00%	47 666 770		
6	Двери	12 790 443	0,66	90,00%	11 511 399	80,00%	10 232 354
7	Полы	107 522 514	5,53	90,624114%	97 441 325	5,00%	5 376 126
8	Внутренняя отделка	120 124 755	6,18	89,429110%	107 426 500	10,00%	12 012 476
9	Наружная отделка	53 286 379	2,74	100,00%	53 286 379		
10	Крыльца	14 760 738	0,76	98,768055%	14 578 894		
11	Разные работы	23 517 452	1,21	93,393877%	21 963 860		
	Итого по АР	**636 875 450**	**32,77**		**610 930 545**		**27 620 955**
	Внутренние инженерные сети	-					
1	*Водопровод и канализация*	-					
	ввод водопровода В-1	814 157	0,04	100,00%	814 157		
	водопровод хоз-питьевой В1	9 225 606	0,47	90,00%	8 303 045		

ЗС. СС.

	горячий водопровод Т3,Т4	7 647 226	0,39	90,00%	6 882 503		
	хозяйственно-бытовая канализация К1	8 345 317	0,43	100,00%	8 345 317	10,00%	834 532
	ливневая канализация К2	1 541 328	0,08	100,00%	1 541 328	30,00%	462 399
	водопровод хоз-питьевой В1.Блок 2 Столовая	1 044 397	0,05	90,00%	939 957	20,00%	208 879
	горячий водопровод Т3,Т4.Блок 2 Столовая	1 117 676	0,06	100,00%	1 117 676	30,00%	335 303
	хозяйственно-бытовая канализация К1. Блок 2 Столовая	259 977	0,01	100,00%	259 977	100,00%	259 977
	призводственная канализация К3 Блок 2 Столовая	1 083 047	0,06	100,00%	1 083 047	50,00%	541 524
	Итого	***31 078 731***	***1,60***		***29 287 007***		***2 642 614***
2	*Отопление и вентиляция*	-					
	отопление	31 297 478	1,61	100,00%	31 297 478	5,044393%	1 578 768
	узел управления,тепловой узел	25 552 556	1,31	96,711195%	24 712 182		
	вентиляция	49 161 382	2,53	97,50%	47 932 348	2,50%	1 229 035
	Итого	***106 011 416***	***5,45***		***103 942 007***		***2 807 803***
3	*Электромонтажные работы*	-					
	силовое оборудование	2 586 237	0,13	94,415308%	2 441 803	14,415308%	372 814
	щитовая продукция	1 440 212	0,07	~~95,692604%~~	1085341 ~~1 378 177~~	~~25,692604%~~	77193 ~~370 028~~
	светотехническое оборудование	26 158 914	1,35	79,970237%	19302843 ~~20 919 346~~	~~79,970237%~~	~~20 919 346~~ 19302843
	источники света	1 907 962	0,10	49,997375%	953 931	49,997375%	953 931
	электроустановочные изделия	673 579	0,03				
	электромонтажные изделия	1 507 423	0,08	98,0211	15917107	5,715646	
	кабельные изделия	16 238 445	0,84	~~100,00%~~	~~16 238 445~~	~~7,694518%~~	928132 ~~1 249 470~~
	изделия для прокладки кабелей	922 169	0,05	943 ~~100,00%~~	870524 922 169	943 ~~100,00%~~	870524 922 169
	трубы	9 835 599	0,51	~~99,918655%~~	8867559 ~~9 827 599~~	0 ~~9,760869%~~	0 ~~960 040~~
	щит дистанционного управления вениляцией ЩУВ-1-ЩУВ-4	255 084	0,01	90,1578			
	заземление. Защитные меры элетробезопасности	271 136	0,01				
	аппаратура до 1000В	2 444 489	0,13	48,99929%	1 197 782	48,999289%	1 197 782
	Итого	***64 241 248***	***3,31***		50636890 ~~***53 879 251***~~		~~***26 945 580***~~ 23703919
4	*Пожарная сигнализация*	-					~~2394568 0~~
	пожарная сигнализация	4 406 741	0,23	39,534907%	1 742 201	39,534907%	1 742 201
	оповещение о пажаре	1 180 202	0,06				

Я. С.

	Итого	***5 586 943***	***0,29***		***1 742 201***		***1 742 201***
5	*Слаботочные сети*	-					
	телевидение	3 259 935	0,17	39,436337%	1 285 599	39,436337%	1 285 599
	телефонизация	1 972 036	0,10	~~53,765389%~~	~~1 060 273~~	~~53,765389%~~	~~1 060 273~~
	заземление	53 138	0,003	38,2181		38,218068	
	информационные сети	2 832 283	0,15				
	радиофикация от местного узла	1 214 847	0,06				
	часофикация и звонковая сигнализация	1 070 155	0,06				
	Итого	***10 402 395***	***0,54***		~~2 345 872~~		~~2 345 872~~
6	*Технологическое оборудование*	***191 995 335***	***9,88***	78,957518%	**151 594 752**		
	Итого по внутренним сетям	**409 316 068**	**21,06**		~~**342 791 090**~~		~~**36 484 070**~~
	ТП 10/0,4 кВ мощностью 2х1000 кВа				339242132		32935700
	Общестроительные работы						
1	Земляные работы	135 779	0,01	100,00%	135 779		
2	Фундаменты	2 404 304	0,12	100,00%	2 404 304		
3	Подземное хозяйство	964 931	0,05	100,00%	964 931		
4	Закладные элементы и трубы на отм.0,00	146 389	0,01	100,00%	146 389		
5	Стены	2 212 331	0,11	100,00%	2 212 331		
6	Перекрытие и покрытие	877 152	0,05	100,00%	877 152		
7	Кровля	1 457 224	0,07	100,00%	1 457 224		
8	Полы	288 774	0,01	100,00%	288 774		
9	Проемы	1 139 269	0,06	100,00%	1 139 269		
10	Внутренняя отделка	169 146	0,01	100,00%	169 146		
11	Наружная отделка	476 712	0,02	100,00%	476 712		
12	Отмостка	74 610	0,004	100,00%	74 610		
	Итого	***10 346 619***	***0,53***		***10 346 621***		
	Внутренние инженерные сети	-					
1	Электромонтажные работы	20 482 770	1,05	100,00%	20 482 770		
2	Слаботочные устройства	682 128	0,04				
3	Автоматизация системы контроля учета электроэнергии	982 765	0,05				
	Итого	***22 147 663***	***1,14***		***20 482 770***		
	Итого ТП 10/0,4 кВ	**32 494 282**	**1,67**		**30 829 391**		

Э.С.С.

	Наружные сети	-					
1	Сети КЛ-10 кВ	12 619 750	0,65	85,00%	10 726 787		
2	Сети КЛ-0,4 кВ	7 300 356	0,38	70,00%	5 110 249		
3	Наружное освещение	1 752 960	0,09				
4	Наружные сети телефонизации	3 150 657	0,16				
5	Наружные сети водопровода В-1	17 764 874	0,91	100,00%	17 764 874	6,714841%	1 192 883
6	Наружные сети канализации К-1	9 700 657	0,50	99,980459%	9 698 761		
7	Наружные тепловые сети	35 996 428	1,85	100,00%	35 996 428	5,117713%	1 842 194
	Итого	**88 285 682**	**4,54**		**79 297 099**		**3 035 077**
	Благоустройство и озеленение						
1	*Вертикальная планировка*	***49 818 042***	***2,56***	100,00%	***49 818 042***		
2	*Проезды, дорожки и площадки*	-					
	асфальтовое покрытие по проездам /Тип 1/	29 433 837	1,51	76,206271%	22 430 429	50,00%	14 716 918
	асфальтовое покрытие по площадкам/Тип 2/	22 295 238	1,15	75,934594%	16 929 799	20,00%	4 459 048
	покрытие по площадоке /Тип 3/	9 123 970	0,47	75,060452%	6 848 493	30,00%	2 737 191
	покрытие спортплощадок /Тип 4/	26 254 723	1,35	73,008213%	19 168 104	30,00%	7 876 417
	отмостка	1 203 562	0,06	100,00%	1 203 562	100,00%	1 203 562
	бортовые камни	17 248 076	0,89	90,00%	15 523 269	90,00%	15 523 269
	искусственное покрытие спортивных площадок	40 966 932	2,11	75,00%	30 725 199	75,00%	30 725 199
	Итого	***146 526 337***	***7,54***		***112 828 854***		***77 241 603***
3	*Озеленение*	-					
	подготовка участка для озеленения,разбивка участка	1 233 523	0,06	100,00%	1 233 523	100,00%	1 233 523
	посадка дереьев с комом	2 146 889	0,11	30,00%	644 067	30,00%	644 067
	посадка кустарников в однорядную живую изгородь	8 029 207	0,41	55,00%	4 416 064	55,00%	4 416 064
	цветники	568 954	0,03				
	ягодники	111 774	0,01				
	газоны	26 527 388	1,36	55,00%	14 590 063	55,00%	14 590 063
	Итого	***38 617 736***	***1,99***		***20 883 717***		***20 883 717***
	Итого	**234 962 115**	**12,09**		**183 530 613**		**98 125 320**
4	*Малые архитектурные формы*						

	МАФ	14 456 362	0,74	40,00%	5 782 545	40,00%	5 782 545
	Ограждение футбольного поля	2 690 252	0,14				
	Проектно-изыскательские работы наружных сетей теплоснабжения	743 801	0,04	~~100,00%~~	~~743 801~~	~~100,00%~~	~~743 801~~
	Проектно-изыскательские работы наружных сетей водопровода	654 135	0,03	~~100,00%~~	~~654 135~~	~~100,00%~~	~~654 135~~
	Всего по договору	**1 943 422 965**	**100,00**		~~1 777 504 038~~ 1772557144		~~172 445 903~~ 167 499 809

Заказчик:

Генподрядчик:

Проверено согласно Ведомости договорной цены