Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» августа 2025 года

Заказчик **ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», БИН 100240016905, Актюбинская область, Байганинский район, село Карауылкелды, Д.Конаева , 35 А, Руководитель Жұбанышев Нұржан Қайратұлы, тел. 87134579048 (внут: 1010; 1030)**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» августа 2025 года, ПТ ЕРКЕН и К, Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ул.М.Ауезова, 21 БИН 970740003317 Директор Нұртаза Аслан Еркінұлы, тел. 87133527082**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «28» августа 2025 года, ТОО «Горизонт Строй Групп», Республика Казахстан, Туркестанская область, Шардаринский район, Коксуский с.о., с.Коксу, Гани Муратбаева, 6, эксперт технического надзора Көмекбаев Бекет Асқарұлы, KZ68VJE00037191 от 23.04.2018 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **от «28» августа 2025 года: ТОО «Берекет проект», инженер-проектировщик Жалгасов Абай Кайратович, тел: 87055763535**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство административного здания в с.Алтай Батыр» Республика Казахстан, Актюбинская область, Байганинский район, Сарытогайский С.О. с. Алтай Батыра

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Актюбинская область, Байганинский район, Сарытогайский С.О. с. Алтай Батыра

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Аппарат акима Сартогайского сельского округа №2 от 01.02.2024 г.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий, наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ75REA00466186 от 28.04.2025 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Берекет проект»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено **ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 103 от 31.12.2024 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«28» апреля 2025 г.**

окончание работ **«28» августа 2025 года**;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**

фактически, месяц: **4**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания		1		1	
Площадь застройки	м2	25753	-	25753	-
Общая площадь здания	м2	193,6		193,6	
Строительный объем	м3	661,2	-	661,2	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом на строительство выполнены следующие виды работ:

Конструктивное решение

- Фундаменты запроектированы ленточные из бетона класса В15. Основанием фундаментов служат щебень, утрамбованный в грунт.

- Горизонтальная гидроизоляция из 2 слоя рубероида, вертикальная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за 2 раза.

- Наружные стены толщиной 400 мм - из газоблоков с облицовкой из керамическим кирпичом толщиной 120 мм цвета "абрикос" ГОСТ 530-95. Облицовка армируется сеткой типа зигзаг из стержней Ø 3 мм.

- Внутренние стены запроектированы толщиной 120 мм,250 мм,380мм из силикатного кирпича ГОСТ 379-95.

- Перемычки- сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 и металлические из уголков ГОСТ 8509-93.

- Перекрытия- деревянные балки с накатом из досок ГОСТ 8486-86*Е и утеплением минплитами толщиной 150мм ГОСТ 10140-2003.

- Полы- линолеум, в санузле -керамическая плитка.

- Кровля - вальмовая, с покрытием металлочерепицы СТ РК 2083-2011.

- Окна - пластиковые двухкамерное, с двойными стеклопакетами (тройное остекление) по ГОСТ 30674-99., подоконники ПВХ.

- Двери - наружные металлические утепленные, внутренние- деревянные ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88.

- Цоколь оштукатуривается "под шубу" на высоту 0,45м от уровня земли с последующей окраской фасадными красками.

- Внутренняя отделка - штукатурка с выравниванием сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионной краской. В санузле предусмотреть облицовку глазурованной керамической плиткой на высоту 1,8м.

- По периметру здания необходимо устроить бетонную отмостку на щебеночном основании шириной 1,0м. протяженностью - L=3825,0м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **140 143,479** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **127 900,821** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **9 671,172** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **132 223,671** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **125 342,805** тысяч тенге; Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 477,749** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __90__% и фактически применено __90__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **«Строительство административного здания в с.Алтай Батыр»** принять в эксплуатацию

Заказчик **Жубаныщев Нуржан Қайратұлы** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «Горизонт Строй Групп» Руководитель** ***Шакуов Берик Алтаевич.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П._____

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Эксперт технического надзора Комекбаев Бекет Аскарулы, KZ68VJE00037191 от 23.04.2018 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

М.П._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Берекет проект», инженер-проектировщик Жалгасов Абай Кайратович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

М.П._____

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ПТ ЕРКЕН и К, директор Нұртаза Аслан Еркінұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П._____