Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 01 2025 года

Заказчик: *ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», БИН 050340009352, Мангистауский район, с. Шетпе, ул. Центральная 1, 1 тел 8 702 395 00 40*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО СФ «Ынта», БИН 050540007417, директор Нуралиева Дана Абилкаировна, 8 (7292) 44 53 78 (прилагается)

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ Технического надзора – «Аско сервис Шетпе», БИН 030140005237, Аскарова Ж.Ж., тел 8 701 493 7448

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *Авторского надзора – ТОО «Deluxe Design», БИН 071240018480 КУншигарова А.Ш., тел 8 702 682 7529 (прилагается)*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство автодороги протяженностью 7,65 км в микрорайоне Базарлы в селе Шетпе Мангистауского района»

наименование объекта

вид строительства: *новое строительство*

(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, микрорайон Базарлы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "_" ___20__ года №____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, зменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"___20___года №__наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Департамент по архитектурно – строительному контролю Мангистауской области», № 12743 от 24 октября 2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО *«Deluxe Design»* № 44/2019 от 18.05.2019 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

-начало работ: октябрь 2022 года

-окончание работ: январь 2025 года

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 27 месяц;

фактически: 27 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						Скачать

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): *всего 652 505,084 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 582 431,689 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 70 073,395 тысяч тенге;*

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *всего 652 505,084 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 582 431,689 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 70 073,395 тысяч тенге;*

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство автодороги протяженностью 7,65 км в микрорайоне Базарлы в селе Шетпе Мангистауского района»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Мангистауский районный отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Аскаров Ж.Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО «Deluxe Design» _____ Куншигарова А.Ш..

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик: Директор ТОО СФ «Ынта»: _____ Нуралиева Д.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)