Приложение 3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраль 2021 года № 53
Утвержден к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 август 2019 года № 632

форма

Декларация о соответствии

"17." 10. 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Отау-Строй», № 12021060 от 28.12.2012 года, г. Шымкент, ул. Мадели Кожа 48 б**

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора **Алимбек А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерныхсетей) (дом №15)»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительство города Шымкент»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Кен-Тау» ГСЛ 20010137 от 15.07.2020 г. , в лице директора Мамытбеков Ж.С.

наименование организации

ТОО «СМК и Ж-7» ГСЛ № 000416 от 24.03.2016 г., в лице директора Ракитского Е.В.

наименование организации

ТОО «Дос и К Сервис» ГСЛ № 001306 от 07.04.2016г, в лице директора Барлыбаева Н.

наименование организации

ТОО «Shymkent Triumph Construction» ГСЛ № 0007115 от 04.09.2019 г., в лице директора Махатов А.

наименование организации

ТОО «AliSab-Trade», 17-ГСЛ № 001952 от 25.11.2021., в лице Молдакулов Н.

(наименование организации)

ТОО «Ер-Наз 7», ГСЛ №13005505 от 27.03.2013 г., в лице директора Тореахметова А.Д.,

(наименование организации)

ТОО «Алуан», ГСЛ №002552 от 03.01.2001 г., в лице директора Каюпова А.Д.

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация)**ТОО«Конструктор-80»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Управление строительство города Шымкент», № 06/04 от 15.04.2022 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
		-		-	-

Многоэтажный жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2235,50	2235,50
Число этажей	этаж	5 этаж	5 этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	11795,7	11795,7
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	30			30		
однокомнатных	10	211,4	101,7	10	211,4	101,7
Двухкомнатных	10	300,35	167,2	10	300,35	167,2
трехкомнатных	10	400,7	265,5	10	400,7	265,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительной частью проекта предусматривается строительство следующих зданий и сооружений:

5-ти этажных 30-и квартирного жилого дома.

1. Проектируемое здание - пятиэтажное с подвалам, прямоугольное в плане с размерами в осях 37,0х12,6м.

2.Фундаменты - монолитные железобетонные.

3. Наружная отделка - облицовочный кирпич.

4. Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующим водоэмульсионной покраской за 2 раза.

5. Крыша - чердачная вентилируемая с наружным внутренним организованным водостоком.7.В

6.В доме предусмотрены 1, 2-х и 3-х комнатные квартиры.

7.Полы - по назначению помещений и на усмотрение заказчика.

Полы - ламинат, керамическая плитка, бетон.

8.Окна - из металлопластиковые с двойным остеклением.

9.Двери - металлические, внутренние - деревянные.

10.Цоколь - керамогранитные плиты по направляющим.

11.Подоконные отливы с окон - из окрашенного металлолиста, цвет - согласно утвержденному цветовому решению фасадов;

12.Все материалы должны соответствовать требованиям: Технический регламент

13.Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

14."Требования к безопасности конструкций из других материалов" Все витражные и оконные

системы должны быть остеклены безопасным стеклом - стекло, при разрушении которого не образуется крупных осколков (закаленное безопасное стекло) либо осколки удерживаются полимерной пленкой (многослойное безопасное стекло).

15.Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм из керамического кирпича, рядового, полнотелого, марки КО-р-по 250х120х62/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на смешанном цементном растворе М25 со специальными добавками, повышающими сцепление кладки

16.Кровля - из профнастила по деревянной обрешетке и деревянным наслонным стропилам.

Уровень ответственности здания II

Категория пожароопасности Д

Степень огнестойкости

Класс комфортности здания III

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2023 года;

месяц, год

окончание работ: июль 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 6 месяцев;

фактически, 3 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __0__% и фактически применено __0___%;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг электроснабжения:

Представитель _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг телефонизации:

Представитель _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:

Представитель _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг газоснабжения:

Представитель ПСПР АО "ҚАЗАҚСТАН АЙМАҚ" объект не подк. к газу

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____ 02.08.24г

подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик) сдает объект: **«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерныхсетей) (дом №15)»**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Отау-Строй» в лице генерального директора Алимбек А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)