Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№46 «20» 11 2024 года

Заказчик "Управление строительство города Шымкент", 160023, г. Шымкент, Проспект Назарбаева, 10, 24-75-54 БИН 060240010563 руководитель Таджибаев О.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «__» _____ 20__ года, ТОО «Отау-Строй», генеральный директор Алимбек А., № 12021060 от 28.12.2012 года, г. Шымкент, ул. Мадели Кожа 48 б

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «__» _____ 20__ года, ТОО «Банур-1», БИН 000140005688, Жусипбекова Г. с аттестатами эксперта KZ05VJE00053457 от 12.03.2020 г,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «__» _____ 20__ года, ТОО «Конструктор-80», Ермеков С KZ31VJE00058615 от 21.10.2020 БИН 080340014639

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружныхи нженерных сетей)(дом№30)»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, г. Шымкент, микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружныхи нженерных сетей) (дом№30)»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договор подряд №197 2023-07-17 **кадастр 22327030355**
2) АПЗ KZ32VUA00700813 Берілген куні: 11.07.2022 ж.
3) Эскиз ГСЛ №18007460 от 13.04.2018г

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ73REA00347785 23.08.2023 ГУ " Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент"_____

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Конструктор-80», № 06/04-2022

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) ГУ "Управление строительства г. Шымкент",№ 06/04 от 15.04.2022 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2023 года;

окончание работ: июль 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяца; фактически, месяц: 12 месяц;

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Многоэтажный жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2235,50	2235,50
Число этажей	этаж	5 этаж	5 этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	11795,7	11795,7
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	30			30		
однокомнатных	10	211,4	101,7	10	211,4	101,7
Двухкомнатных	10	300,35	167,2	10	300,35	167,2
трехкомнатных	10	400,7	265,5	10	400,7	265,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительной частью проекта предусматривается строительство следующих зданий и сооружений:

5-ти этажных 30-и квартирного жилого дома №15.

1. Проектируемое здание - пятиэтажное с подвалам, прямоугольное в плане с размерами в осях 37,0х12,6м.

2.Фундаменты - монолитные железобетонные.

3. Наружная отделка - облицовочный кирпич.

4. Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующим водоэмульсионной покраской за 2 раза.

5. Крыша - чердачная вентилируемая с наружным внутренним организованным водостоком.7.В

6.В доме предусмотрены 1, 2-х и 3-х комнатные квартиры.

7.Полы - по назначению помещений и на усмотрение заказчика.

Полы - ламинат, керамическая плитка, бетон.

8.Окна - из металлопластиковые с двойным остеклением.

9.Двери - металлические, внутренние - деревянные.

10.Цоколь - керамогранитные плиты по направляющим.

11.Подоконные отливы с окон - из окрашенного металлолиста, цвет - согласно утвержденному цветовому решению фасадов;

12.Все материалы должны соответствовать требованиям: Технический регламент

13.Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

14."Требования к безопасности конструкций из других материалов" Все витражные и оконные системы должны быть остеклены безопасным стеклом - стекло, при разрушении которого не образуется крупных осколков (закаленное безопасное стекло) либо осколки удерживаются полимерной пленкой (многослойное безопасное стекло).

15.Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм из керамического кирпича, рядового, полнотелого, марки КО-р-по 250х120х62/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на смешанном цементном растворе М25 со специальными добавками, повышающими сцепление кладки

16.Кровля - из профнастила по деревянной обрешетке и деревянным наслонным стропилам.

Уровень ответственности здания II

Категория пожароопасности Д

Степень огнестойкости

Класс комфортности здания III

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 610 147 522,88 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 328 253 159 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 281 894 363 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 610 147 522,88 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 328 253 159 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 281 894 363 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __0__% и фактически применено __0__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __II__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружныхи нженерных сетей)(дом№30)»**

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ "Управление строительства г. Шымкент. Таджибаев О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жусипбекова Г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

2) аккредитованная организация ТОО «Банур-1» Анарбеков Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата его печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) ГИП Ермеков С

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Отау-Строй» Алимбек А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя М.П

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружныхинженерных сетей)(дом№10)»	5	30	-	532,5	11795,7	913,7	529,4			-

продолжение таблицы

Описание элементов конструктивных			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	Жжённый кирпич	Деревянные стропильные конструкции	Газоснабжение.	Вводное устройство ВРУ1-13-20,	От существующих городских сетей водопровода	Настенный газовый котел	хозяйственно-бытовой	-

Распределение площади

		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	30			

2	Количество жилых комнат	30						
3	Общая площадь (м 2)	1826,66						
4	Жилая площадь (м 2)	1076,48						

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в тех.этаж	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-инатные	3-инатные	4-комнатные	5-комнатные
				10	10	10	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная		-					

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

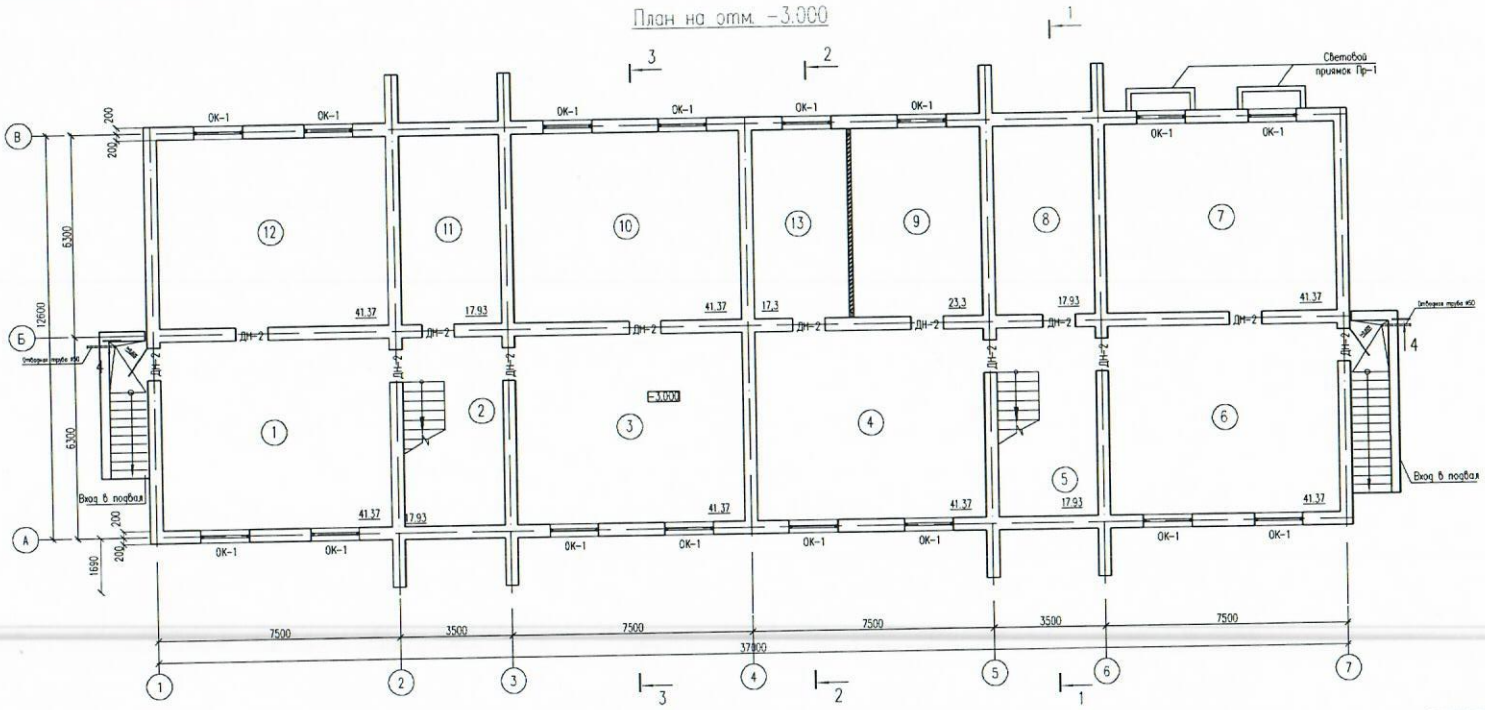
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка (ГА)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	Всего (м2)	под основными строениями (м2)	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
			-			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

План на отм. -3.000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Техническое помещение	41.37
2	Техническое помещение	17.93
3	Техническое помещение	41.37
4	Техническое помещение	41.37
5	Лестничная клетка	17.93
6	Техническое помещение	41.37
7	Техническое помещение	41.37
8	Техническое помещение	17.93
9	Техническое помещение	23,3
10	Техническое помещение	41.37
11	Техническое помещение	17.93
12	Техническое помещение	41.37
13	Электрощитовая	17,3

Согласовано

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

06/18-2022-АС

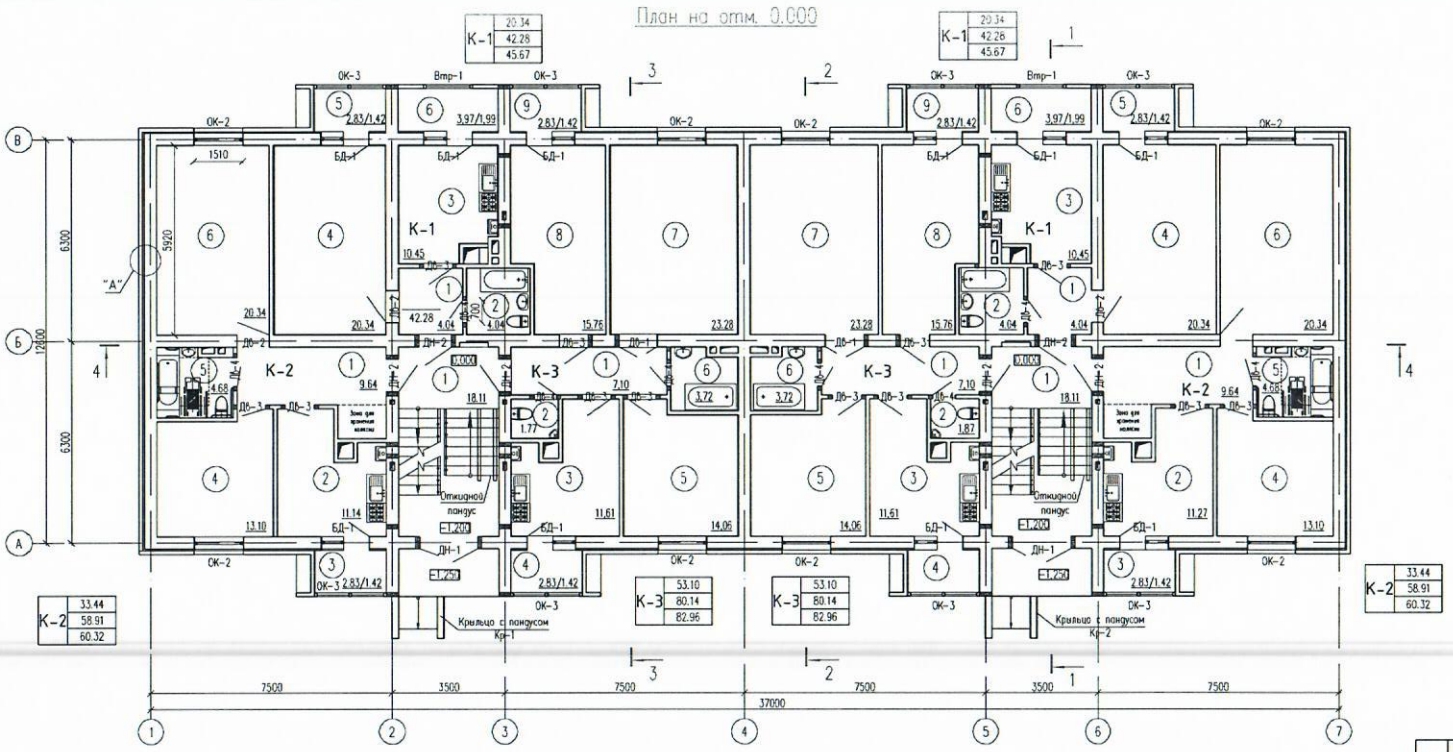
«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Ажгайык, города Шымкента (без наружных инженерных сетей) (дом №30)»

12

План на отм. -3.000

ТОО "Отау- Строй".

План на отм. 0,000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Общая площадь, м²	Жилая площадь, м²	Категор. помещения
1	Лестничная клетка (кол-2шт.)	18.11		
	1 комнатная квартира К-1 (кол-2шт.)	42.28	20.34	
1	Коридор	4.04		
2	Санузел	4.04		
3	Кухня	10,45		
4	Гостиная	20.34	20.34	
5	Лоджия	1,42		
6	Лоджия	1,99		
	2-х комнатная квартира К-2 для МГН (кол-2шт.)	60.32	33,44	
1	Коридор	9.64		
2	Кухня	11.14		
3	Лоджия	1,42		
4	Спальня	13.10	13.10	
5	Санузел	4.68		
6	Гостиная	20.34	20.34	
	3-х комнатная квартира К-3 (кол-2шт.)	80.14	53,10	
1	Коридор	7,10		
2	Санузел	1.77		
3	Кухня	11,61		
4	Лоджия	1.42		
5	Спальня	14,06	14,06	
6	Санузел	3,72		
7	Гостиная	23.28	23.28	
8	Спальня	15.76	15.76	
9	Лоджия	1.42		

Условные обозначения:

Тип квартиры — К-1

Кол-во жилых комнат — 1

Жилая площадь квартиры — 20.34

Площадь квартиры — 42.28

Общая площадь квартиры — 45.67

06/18-2022-АС

«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкента (без наружных инженерных сетей) (дом №30)»

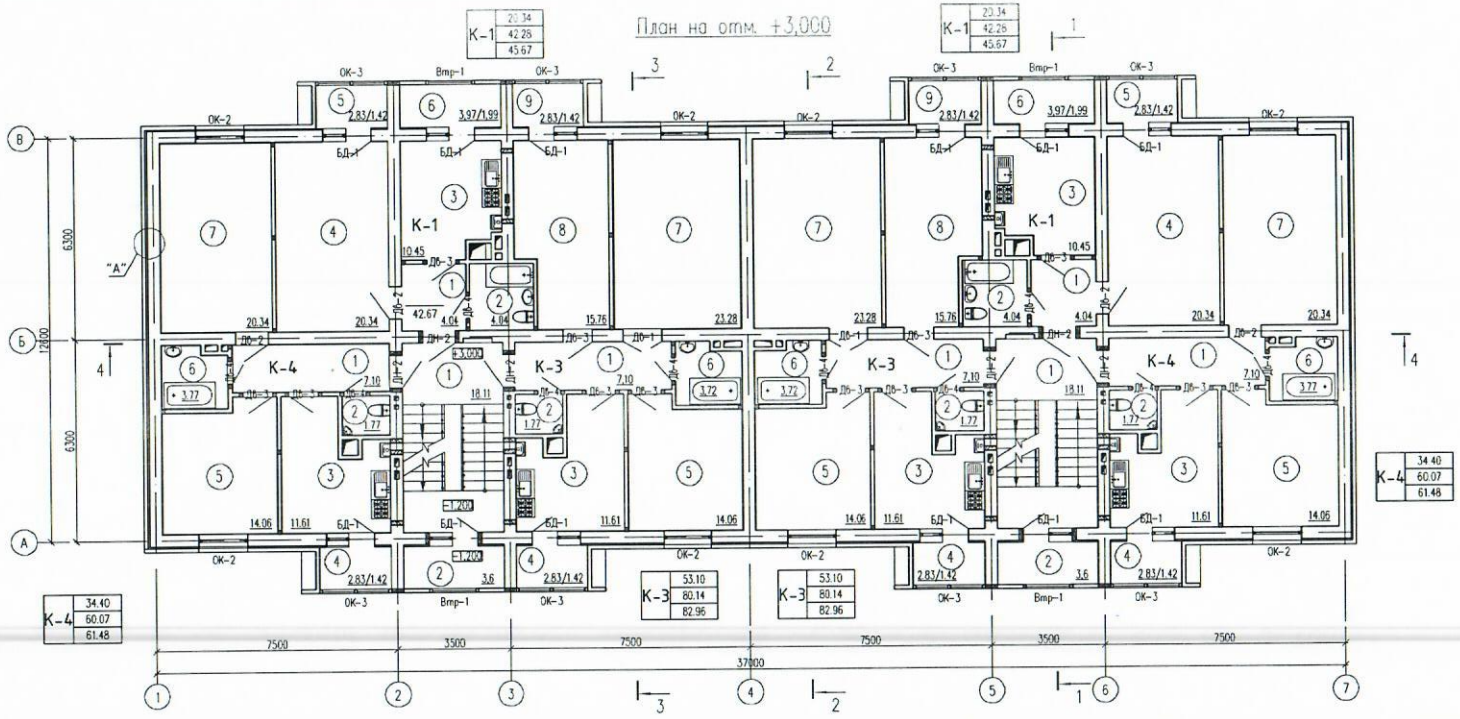
14

План на отм. 0,000

ТОО "Отау-Строй".

Согласовано:

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Общая площадь, м²	Жилая площадь, м²	Категор. помещения
1	Лестничная клетка	18.11		
2	Сушилка	3.6		
	1 комнатная квартира К-1 (кол.-2шт.)	42.28	20.34	
1	Коридор	4.04		
2	Сан.узел	4.04		
3	Кухня	10,45		
4	Гостиная	20.34	20.34	
5	Лоджия	1,42		
6	Лоджия	1,99		
	2-х комнатная квартира К-4 (кол.-2шт.)	60.07	34.40	
1	Коридор	7.10		
2	Сан.узел	1.77		
3	Кухня	11.61		
4	Лоджия	1.42		
5	Спальня	14.06	14.06	
6	Сан.узел	3.77		
7	Гостиная	20.34	20.34	
	3-х комнатная квартира К-3 (кол.-2шт.)	80.14	53.10	
1	Коридор	7.10		
2	Сан.узел	1.77		
3	Кухня	11.61		
4	Лоджия	1.42		
5	Спальня	14.06	14.06	

Условные обозначения:

Тип квартиры — К-1
Кол-во жилых комнат
20.34 — Жилая площадь квартиры
42.28 — Площадь квартиры
45.67 — Общая площадь квартиры

Экспликация помещений

1	2	3	4	5
6	Сан.узел	3.72		
7	Гостиная	23.28	23.28	
8	Спальня	15.76	15.76	
9	Лоджия	1.42		

06/18-2022-АС

«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №30)»

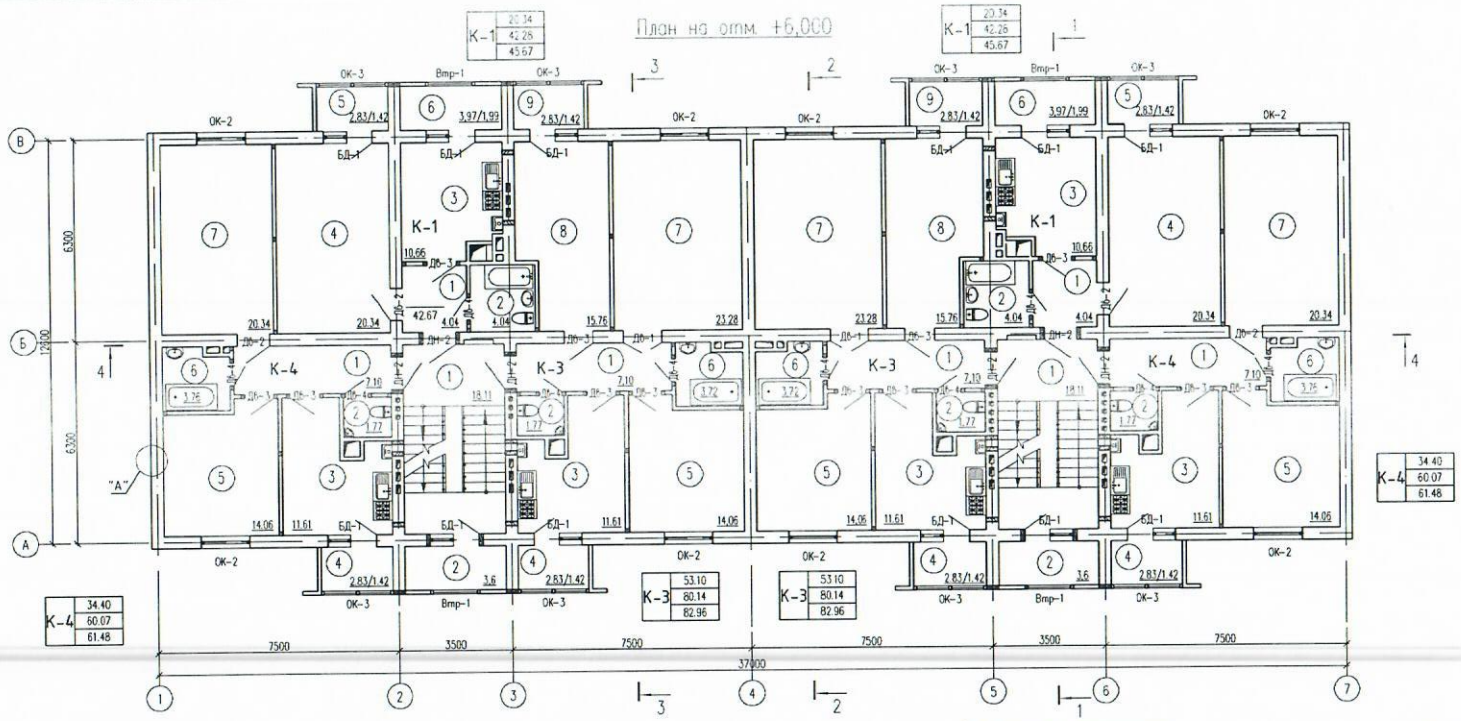
16

План на отм. +3.000

ТОО "Отау-Строй".

Согласовано

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Общая площадь, м²	Жилая площадь, м²	Категор. помещения
1	Лестничная клетка	18.11		
2	Сушилка	3.6		
	1 комнатная квартира К-1 (кол.-2шт.)	42.28	20.34	
1	Коридор	4.04		
2	Санузел	4.04		
3	Кухня	10,45		
4	Гостиная	20.34	20.34	
5	Лоджия	1,42		
6	Лоджия	1,99		
	2-х комнатная квартира К-4 (кол.-2шт.)	60.07	34.40	
1	Коридор	7.10		
2	Санузел	1.77		
3	Кухня	11.61		
4	Лоджия	1.42		
5	Спальня	14.06	14.06	
6	Санузел	3.77		
7	Гостиная	20.34	20.34	
	3-х комнатная квартира К-3 (кол.-2шт.)	80.14	53.10	
1	Коридор	7.10		
2	Санузел	1.77		
3	Кухня	11.61		
4	Лоджия	1.42		
5	Спальня	14.06	14.06	

Условные обозначения:

Тип квартиры — К-1

Кол-во жилых комнат — 1

Жилая площадь квартиры — 20.34

Площадь квартиры — 42.28

Общая площадь квартиры — 45.67

Экспликация помещений

1	2	3	4	5
6	Санузел	3.72		
7	Гостиная	23.28	23.28	
8	Спальня	15.76	15.76	
9	Лоджия	1.42		

06/18-2022-АС

«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружних инженерных сетей) (дом №30)»

18

План на отм. +6.000

ТОО "Отау-Строй".

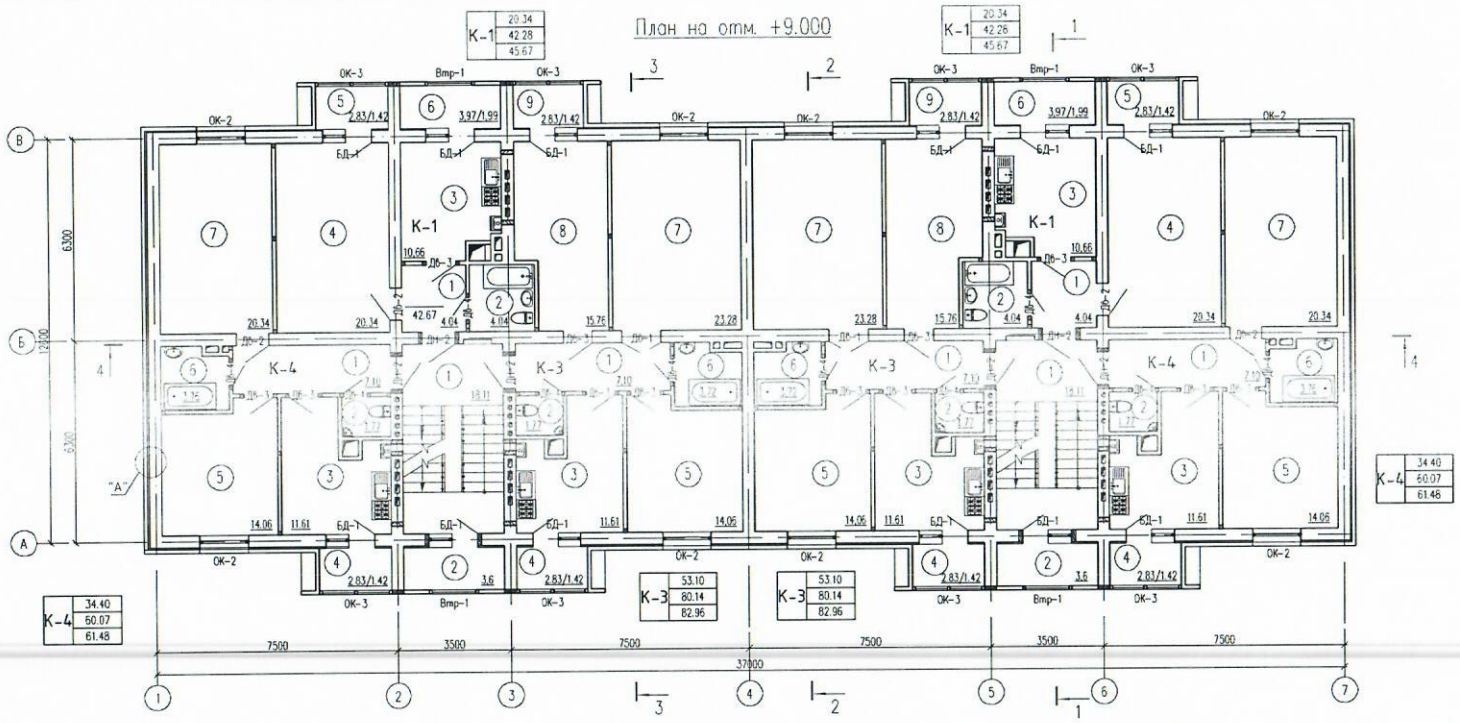
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

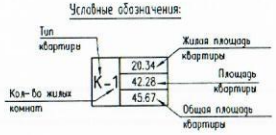
План на отм. +9.000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Общая площадь, м²	Жилая площадь, м²	Категор. помещения
1	Лестничная клетка	18.11		
2	Сушилка	3.6		
	1 комнатная квартира К-1 (кол.-2шт.)	42.28	20.34	
1	Коридор	4.04		
2	Санузел	4.04		
3	Кухня	10.45		
4	Гостиная	20.34	20.34	
5	Лоджия	1.42		
6	Лоджия	1.99		
	2-х комнатная квартира К-4 (кол.-2шт.)	60.07	34.40	
1	Коридор	7.10		
2	Санузел	1.77		
3	Кухня	11.61		
4	Лоджия	1.42		
5	Спальня	14.06	14.06	
6	Санузел	3.77		
7	Гостиная	20.34	20.34	
	3-х комнатная квартира К-3 (кол.-2шт.)	80.14	53.10	
1	Коридор	7.10		
2	Санузел	1.77		
3	Кухня	11.61		
4	Лоджия	1.42		
5	Спальня	14.06	14.06	

Условные обозначения:



Экспликация помещений

1	2	3	4	5
6	Санузел	3.72		
7	Гостиная	23.28	23.28	
8	Спальня	15.76	15.76	
9	Лоджия	1.42		

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

06/18-2022-АС

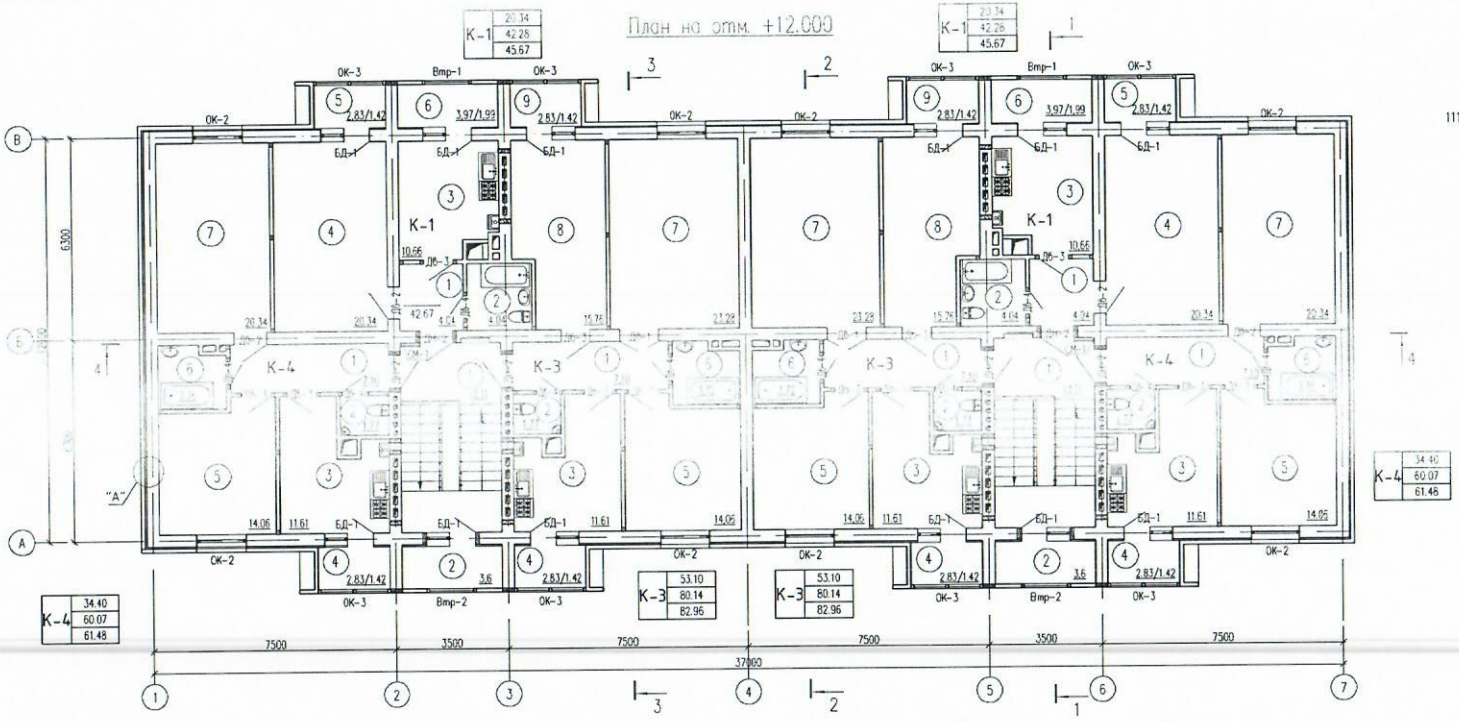
«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №30)»

20

План на отм. +9.000

ТОО "Отау-Строй".

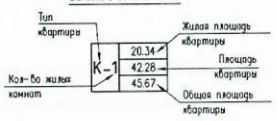
План на отм. +12.000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Общая площадь м²	Жилая площадь м²	Категор. помещения
1	Лестничная клетка	18.11		
2	Сушилка	3.6		
	1 комнатная квартира К-1 (кол-2шт)	42.28	20.34	
1	Коридор	4.04		
2	Санузел	4.04		
3	Кухня	10,45		
4	Гостиная	20.34	20.34	
5	Лоджия	1.42		
6	Лоджия	1,99		
	2-х комнатная квартира К-4 (кол-2шт)	60.07	34.40	
1	Коридор	7.10		
2	Санузел	[illegible]		
3	Кухня	[illegible]		
4	Лоджия	[illegible]		
5	Спальня	14.06	14.06	
6	Санузел	3.77		
7	Гостиная	20.34	20.34	
	3-х комнатная квартира К-3 (кол-2шт)	60.14	53.10	
1	Коридор	7.10		
2	Санузел	1.77		
3	Кухня	11.61		
4	Лоджия	1.42		
5	Спальня	14.06	14.06	

Условные обозначения:



Экспликация помещений

1	2	3	4	5
6	Санузел	3.72		
7	Гостиная	23.28	23.28	
8	Спальня	15.76	15.76	
9	Лоджия	1.42		

06/18-2022-АС

«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Ажгабык, города Шымкент (без наружних инженерных сетей) (дом №30)»

22

План на отм. +12.000

ТОО "Отау-Строй".

Согласовано

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Экспликация к плану объекта

продолжение таблицы

	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж(1-подъезд)	1-3			182,74		106,88	75,86
1этаж (2-подъезд)	3-6			182,74		106,88	75,86
2этаж (1-подъезд)	6-9			182,74		106,88	75,86
2этаж (2-подъезд)	9-12			182,74		106,88	75,86
3 (1-подъезд)	12-15			182,74		106,88	75,86
3этаж (-2 подъезд)	15-18			182,74		106,88	75,86
4этаж (1-подъезд)	18-21			182,74		106,88	75,86
4этаж (2-подъезд)	21-24			182,74		106,88	75,86
5этаж (1-подъезд)	24-27			182,74		106,88	75,86
5этаж (2-подъезд)	27-30			182,74		106,88	75,86

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных	В общежи	В гостини	Торговая	Промышленно-	Складска	Учреждений	Предприятий	Организаций и

квартирах	тиях	цах		производственных зданий и сооружений	я	образования	бытового обслуживания	учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно - спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитная ребристая железобетонная плита из бетона кл. С16/20. Ребра устраиваются только по осям рядов колонн.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич 250 х 120 х 65 мм
	2) перегородки		Кирпич 250 х 120 х 65 мм
3	Перекрытия	чердачное	монолитные железобетонные из бетона класса В30 толщиной 200мм
		междуэтажное	
4	Крыша		Деревянные стропильные конструкции

5	Полы	1-го этажа	ламинат, керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью, бетонные
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ с однокамерным стеклопакетом и энергосберегающим стеклом по ГОСТ 30733-2000. На открывающихся створках окна предусмотрена защита от детей - ограничитель окна с тросиком
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению		Техническое описание конструктивных элементов
Наименование конструктивных элементов		
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ГУ "Управление строительства г. Шымкент",»,Тажибаев О.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор, Ермеков С.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта М.П