Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«13» октября 2025г.

Заказчик ***Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области", БИН 000240004019, Жанибекский район, Село Жанибек, Мажитов, 203, 87113522058, Руководитель Амангалиев Рустам Мирамович.*** фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «10» октября 2025 года Товарищества с ограниченной ответственностью "Батыс Құрылыс Қызмет",*** **в лице** ***директора Оспанов Айболат Канатулы, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, мкрн. Көкжиек, ул.Оралхан Бөкей, Д.8 БИН 170340024883,87762474944*** дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «10» октября 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Зенитпромстрой", БИН 191140001239, эксперт Чурзин Владимир Александрович, аттестат № KZ71VJE00076034 от 26.08.2022 г.***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «10» октября 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью "STROYCONSALTING", БИН 150140005479, директор Кусайнова Д.А, Главный инженер проекта Шукеев А.Н, телефон 87752230818*** дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительства тротуаров по следующим улицам: 1)от пересечения с Северной кольцевой дороги улицы Абая до пересечения с домом по улице Абая 19б; 2)с детского сада Балдаурен по улице Абая до пересечения с Северной кольцевой дорогой по улице Абая; 3)с дома по улице Д. Нурпейсова 8/2 - до пересечения с Северной кольцевой дорогой по улице Абая и по улице Мажитова», II категория нормального уровня ответственности технически не сложный***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖАНИБЕКСКИЙ РАЙОН, ЖАНИБЕКСКИЙ С.О., С.ЖАНИБЕК.***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____2024г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Аким Жанибекского сельского округа от 30.12.2022 года № 108.*** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» № KZ95REA00462528 от 15.04.2025.***
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», рабочий проект***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***"Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области"№ 101 от 10.07.2023 года*** дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***14.04.2025 года***;
месяц, год

окончание работ ***14.10.2025 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ***месяцев***;
фактически, месяц: ***6 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Наименование | Основные технические показатели | |
|---|---|---|
| | По смр | По факту |
| Строительная длина тротуара | 4180,8 | 4180,8 |
| Ширина земляного полотна тротуара | 1,2 | 1,2 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Площадка расположена в центральном части в с. Жанибек. Участок представляет неровную и незастроенную территорию. В комплекс мероприятий по организации и безопасности движения входят обустройство дороги в виде установки сигнальных столбиков, дорожных знаков, укрепления обочин, а также геометрические параметры плана, продольного и поперечного профилей автодороги. На рассматриваемом предусмотрена установка 7 групп дорожных знаков в количестве 68 штук: Все дорожные знаки предусмотрены согласно СТ РК 1125-2002. Дорожные знаки предусмотрена по СТ РК 1125-2002. Опоры дорожных знаков предусмотрена по СТ РК 1412-2005. Покрытие проездов и пешеходных дорожек принято асфальтобетонное с установкой бордюра. Предусмотрены мероприятия для маломобильных слоев населения.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____***млн. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ _____***млн. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря _____***тыс. тенге, прочие - _____млн. тенге***.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего _____***млн. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ _____***млн. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря _____***тыс. тенге, прочие - _____млн. тенге.***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***_100__***% и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

***«Строительства тротуаров по следующим улицам: 1)от пересечения с Северной кольцевой дороги улицы Абая до пересечения с домом по улице Абая 19б; 2)с детского сада Балдаурен по улице Абая до пересечения с Северной кольцевой дорогой по улице Абая; 3)с дома по улице Д. Нурпейсова 8/2 - до пересечения с Северной кольцевой дорогой по улице Абая и по улице Мажитова»*** **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Руководитель Амангалиев Рустам Мирамович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____« _____» _____2025г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
***Товарищество с ограниченной ответственностью «Зенитпромстрой»,***
***Директор Мектепбаева Индира Алхановна***

_____« 13 » октября 2025г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)
руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

***Чурзин Владимир Александрович, аттестат № KZ71VJE00076034 от 26.08.2022 г.***

_____« 13 » октября 2025г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
***Товарищество с ограниченной ответственностью "STROYCONSALTING",***
***Главный инженер проекта Шукеев Айбар Нурланович***

_____« 13 » октября 2025г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация
***Товарищество с ограниченной ответственностью "STROYCONSALTING",***
***Директор Кусайнова Д.А***

_____« 13 » октября 2025г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)
руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
***Оспанов Айболат Канатулы*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

***«Строительства тротуаров по следующим улицам: 1)от пересечения с Северной кольцевой дороги улицы Абая до пересечения с домом по улице Абая 19б; 2)с детского сада Балдаурен по улице Абая до пересечения с Северной кольцевой дорогой по улице Абая; 3)с дома по улице Д. Нурпейсова 8/2 - до пересечения с Северной кольцевой дорогой по улице Абая и по улице Мажитова»***

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Единицы измерения | Количество | Описание конструктивных элементов | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность дороги(тротуар) | м | 4184 | асфальтовое покрытие толщина 4 см | |
| 2 | Ширина проезжей части | м | | | |
| 3 | Ширина тротуаров | м | 1,20 | | |
| 4 | Ширина пешеходных дорог | м | | | |
| 5 | Ширина разделительной грунтовой полосы | м | | | |
| 6 | Ширина обочины | м | | | |
| 7 | Угол откоса | градус | | | |
| 8 | Высота насыпи | м | | | |
| 9 | Дополнительные транспортные пути | | | | |
| 10 | Количество полос | | | | |
| 11 | Дорожные знаки | шт | 68 | | |
| 12 | Элементы освещения | | | | |
| 13 | Зеленые насаждения | шт | | | |
| 14 | Дорожное покрытие | | | | |
| 15 | Электроосвещение | | | | |

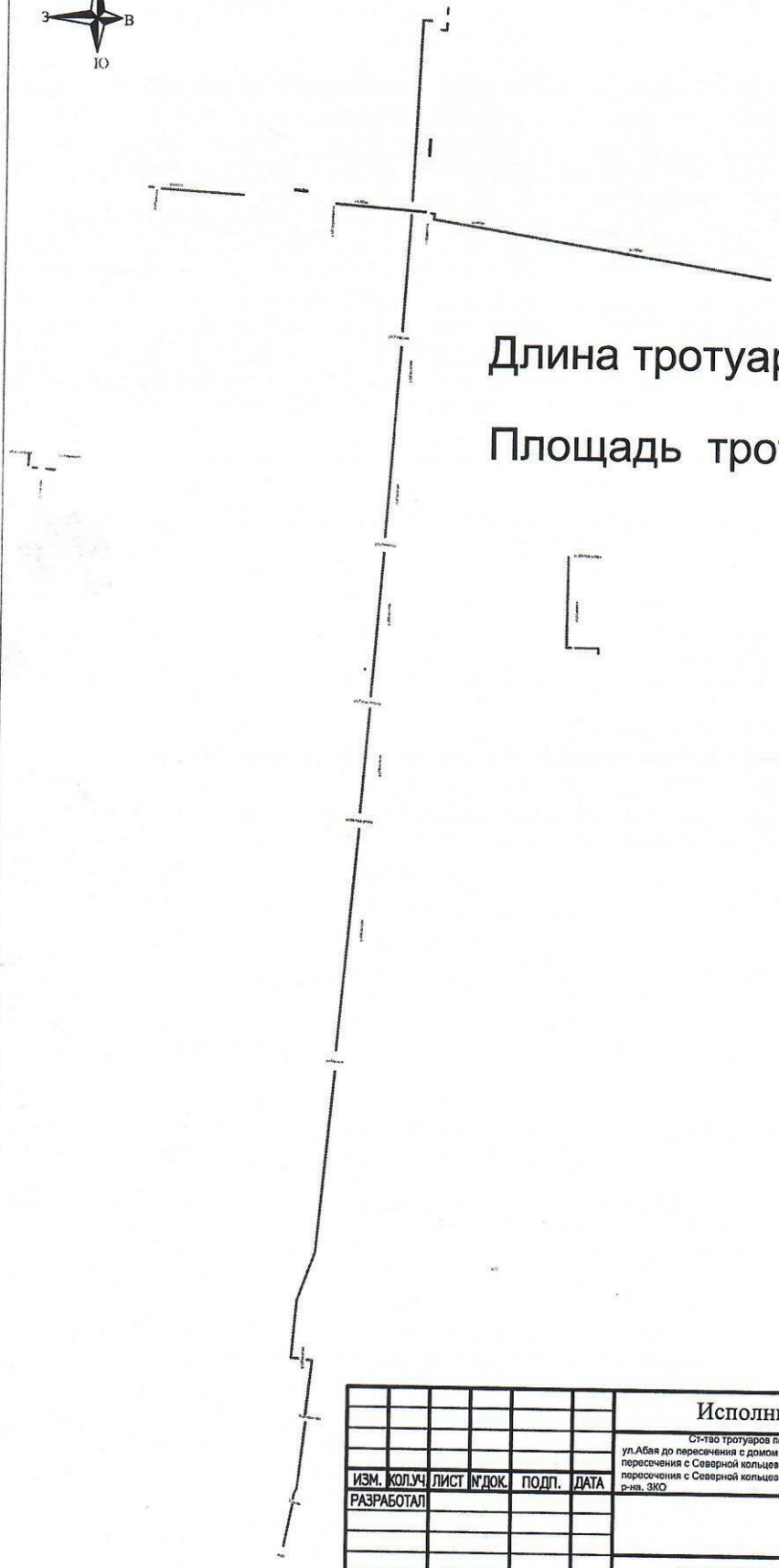
Заказчик ***Амангалиев Рустам Мирамович*** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Шукеев Айбар Нурланович*** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Исполнительная схема



Длина тротуара 4184 п.м

Площадь тротуара 5021 м2

| ИЗМ. | КОЛУЧ. | ЛИСТ | №ДОК. | ПОДП. | ДАТА |
|---|---|---|---|---|---|
| РАЗРАБОТАЛ | | | | | |

**Исполнительная схема**

Ст-тво тротуаров по следующим ул:1) от пересечения с Северной кольцевой дороги ул.Абая до пересечения с домом по ул.Абая 196; 2)с детского сада Балдаурен по ул.Абая до пересечения с Северной кольцевой дорогой по ул.Абая; 3) с дома по ул.Д.Нурпеисовой 8 / 2 до пересечения с Северной кольцевой дорогой по ул.Абая и по ул.Мажитова с. Жанибек, Жанибекского р-на. ЗКО

| СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
|---|---|---|
| РП | 1 | 1 |

ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА
М 1:500

Формат