Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____2025 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел строительства Ерейментауского района", г.Ерейментау,ул.Абая Кунанбаева,121, БИН 180840005470, тел. 8 7163321464, индекс 020800, Акмолинская область, Ерейментауский район, г.Ерейментау, Кунанбаева 121

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается):
«____» _____ 2025 год ТОО "Луч 2050", в лице директора Уразбаева Е. К., Акмолинская область, г.Кокшетау, Е.Н.Ауельбекова, 120, 145, БИН 170340027213, тел. 87055504422

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«____» _____ 2025 год ТОО "СтройЭксперт-Астана", эксперт Ешкеев А. И., аттестат № KZ74VJE00061139 от 14.01.2021г.; № KZ80VJE00037945 от 21.05.2018г., №KZ30VJE00086375 от 23.04.2024 г., БИН 120940012713, тел.: 87015360317

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается)
«_____» _____ 2025 год ТОО «Lion`s group», эксперт Байболов А. С., приказ о назначении №2 от 03.04.2025 г., БИН 140940001692, тел.: +77760070717

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство системы водоснабжения и линии электропередач к селу Еркиншилик Ерейментауского района Акмолинской области"**

II нормальный уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Ерейментауский район, Еркиншиликский с.о., с.Еркиншилик

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__года, дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____ 20__ года №____; акт на временное безвозмездное землепользование кадастр №01:006:010:567

площадью 2,3875 га, документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), на основании которых возникают, изменяются при прекращении права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о правке на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", KZ90REA00464849 от 23.04.2025г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Lion`s group", № PEKZ-0071/24 от 25.09.2024 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Отдел строительства Ерейментауского района"____
приказ №55 от 27.09.2024года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 28.04.2025 года
окончание работ 18.09.2025 года
при продолжительности строительства, месяца
по норме или по проекту организации строительства 6 месяц;
фактически 5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее		Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6	7
1	Протяженность ВЛ3-10кВ	км	3,543		3,569	
2	Протяженность КЛ-0,4кВ	км	1,145		1,108	
3	Протяженность водопроводных сетей ПЭ100 SDR 17 – 160х9,5мм ПЭ100 SDR 17 – 125х7,4мм ПЭ100 SDR 17 – 110х6,6мм	 м м м	 4750,80 246,80 996,40		 4 723 251 990	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Подземная насосная станция 1-го подъема

Заглубленное сооружения, с размерами в плане (в осях) 2,2х3,0 м. Высота до низа плиты покрытия 2,4 м. По верху камеры выполняется обваловка грунтом. Высота обваловки- 1.0 м от плиты покрытия. Конструктивная схема – объемная монолитная железобетонная конструкция.

КПП

Одноэтажное кирпичное здание прямоугольной формы, с размерами в осях 3.0х3.0 м, высота от пола до потолка 2,8 м. Несущие элементы - продольные стены толщиной 380 мм. Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные из бетона кл. С12/15 Наружные и внутренние стены – кирпич марки КР-р-по 1НФ/100/2,0/50. Покрытие - деревянный настил по деревянным балкам. Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл. С12/15. Кровля-чердачная из металлочерепицы.

Уборная на 1 очко

Прямоугольной формы, в плане с размерами в осях 1.62х3.26 м. со стенами из кирпича с монолитным бетонным выгребом.

Внеплощадочные электрические сети.

Электроснабжение объекта осуществляется от КТПН. Питание КТПН предусмотрено высоковольтными воздушными линиями на типовых ж/б опорах отпайкой от ближайшей опоры ВЛ-10кВ с установкой разъединителя РЛНД-10кВ алюминиевыми самонесущими изолированными проводами марки СИП3-1х50мм.

Категория электроснабжения – II

Напряжение 10/0,4 кВ

Общая расчетная мощность 19,335 кВт

Общий расчетный ток - 34,6А

Внутриплощадочные электрические сети
Электроснабжение здания охраны и насосной I-го подъема 1-площади осуществляется от КТПН распределительными сетями в земле кабелем марки АВБбШв-0,66 с расчетным сечением. Электроснабжение насосной I-го подъема 2-площади осуществляется от КТПН распределительными сетями путем ВЛ-0,4кВ проводом марки СИП-4.

Наружные сети водоснабжения
Трубопроводод из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 – 160х9,5мм; SDR 17 – 125х7,4мм; SDR 17 – 110х6,6мм Водопроводные колодцы d1.5м и d2.0м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалами конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **296 657,0 тысяч тенге,** в том числе: строительно-монтажных работ **221 725,5 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **27 970,7 тысяч тенге,** прочие затраты **46 961,8 тыстенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **289 372,6** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **274 066,7** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0.0** тысяч тенге, прочие затраты **15 306,1 тыс.тенге,**

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности объекта С ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство системы водоснабжения и линии электропередач к селу Еркиншилик Ерейментауского района Акмолинской области"

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства Ерейментауского района" в лице руководителя отдела Хамитова Даулета Калияскарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Lion`s group" в лице директора Раушанбек М. Н.

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

не предусмотрено

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (не предусмотрено)

3) аттестованный (-ые) эксперт Байболов А. С., приказ о назначении №2 от 03.04.2025 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "Луч 2050" в лице директора Уразбаева Е. К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ешкеев А. И., аттестат № KZ74VJE00061139 от 14.01.2021г.; №KZ80VJE00037945 от 21.05.2018 г., №KZ30VJE00086375 от 23.04.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО "СтройЭксперт-Астана" в лице директора Ешкеев А. И.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

не предусмотрено

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (не предусмотрено)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО "Lion`s group" в лице директора Раушанбек М. Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	3,543
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	1,145
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	46
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	3,897
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	

	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

	2) светильники с ртутными лампами	шт
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт
10	Кабели:	
	1) марки... напряжением...	км
	2) марки... напряжением...	км
11	Муфты соединительные...	шт
12	Муфты концевые	шт
13	Контуры заземления	шт
14	Устройства грозозащиты	шт
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:	
	1) асфальтобетонные	м 2
	2) булыжные	м 2
	3) тротуары	м 2

Заказчик Государственное учреждение "Отдел строительства Ерейментауского района"
в лице руководителя отдела Хамитова Даулета Калияскарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "Lion`s group" эксперт Байболов А. С.,
приказ о назначении №2 от 03.04.2025 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	5 994	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	9	
	Задвижка d- DN 50	шт	2	
	" d- DN 100	шт	1	
	" d- DN 125	шт	1	
	" d- DN 150	шт	3	
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Государственное учреждение "Отдел строительства Ерейментауского района" в лице руководителя отдела Хамитова Даулета Калияскарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "Lion`s group" эксперт Байболов А. С., приказ о назначении №2 от 03.04.2025 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«____» _____2025 года

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт-Астана» в лице директора Ешкеев А. И., г г.Астана, район Есиль, Мангелик Ел, 51,134
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперт технадзор Ешкеев А. И., аттестат № KZ74VJE00061139 от 14.01.2021г.; № KZ80VJE00037945 от 21.05.2018 г., № KZ30VJE00086375 от 23.04.2024 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, №лицензии, дата получения

действующего на основании договора №18 от 06.03.2025г. _____;
№ договора и дата

по объекту: **"Строительство системы водоснабжения и линии электропередач к селу Еркиншилик Ерейментауского района Акмолинской области"**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства Ерейментауского района» в лице руководителя Хамитова Д.К._____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Луч 2050"
ГСЛ №22007575 от 20.04.2022г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Уразбаева Е. К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядные организации: ТОО "Казстрой Призма"
ГСЛ 25009206 от 27.03.2025г. _____;
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Шолаковой Ж. Х. _____;

3) субподрядные организации: ТОО «Кайргожа и К» БИН: 030340000977, лицензия № 24026423 выдана 20.08.2024 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
В лице директора Сабирова Жанибека Жанатовича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями ТОО «Алтын Астык Казахстан» БИН: 02094005155 лицензия № 24014869 от 01.04.2024 года.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Сагинбаева Жанибека Айтпаевича

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2025 г.
месяц, год
окончание работ сентябрь 2025г.
месяц, год

при продолжительности строительства
по норме или по проекту организации строительства: 6 месяц
фактически: 5 месяц

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **296 657,0 тысяч тенге,** в том числе: строительно-монтажных работ **221 725,5 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **27 970,7 тысяч тенге,** прочие затраты **46 961,8 тыстенге**;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **289 372,6** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **274 066,7** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0.0** тысяч тенге, прочие затраты **15 306,1 тыс.тенге**.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): ТОО "Lion`s group", Заказ №55-2024

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Отдел строительства Ерейментауского района» приказ №55 от 27.09.2024года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «СтройЭксперт-Астана» директор Ешкеев А. И. .
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)

подпись, дата

Место печати (при наличии)