Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитиюРК
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"28" 08 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Альтаир» Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул.Г. Потанина, 4
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Куангалиева Нурлана Акылбековича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:**«Реконструкция и перепланировка районного дома культуры г. Аксай, Бурлинского района ЗКО»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинско района ЗКО», заказ № 06-23
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГККП «Бурлинский районный центр досуга отдела культуры и развития языков Бурлинского района ЗКО» № 103 от 23.09.2024 года
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч.пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
1. Площадь участка	Га	0,8762	-	0,8762	-
2. Общая площадь застройки	$м^2$	2531,07	-	2531,07	-
3. Площадь покрытия	$м^2$	1025,90		1025,90	
4. Площадь, свободная от застройки	$м^2$	5035,03	-	5035,03	-
5. Площадь озеленения	$м^2$	170,0	-	170,0	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-	м2	-	-

пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1, 2, 3, 4комнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание дома культуры трехэтажное. Высота этажей 3,0, 4,3, 7,5, 10,5 м.
Конструктивная схема здания - бескаркасная с продольными несущими стенами.
Несущая основа здания – несущие кирпичные стены толщ. 640, 510 мм.
Фундамент – ленточные, железобетонные.
Наружные стены здания выполнены из силикатного кирпича.
По всему периметру здания устраивается плитный утеплитель из минеральной ваты.
Перегородки толщиной 120 мм выполнены из силикатного кирпича.
Перемычки – сборный железобетонные.
Крыша – чердачная вентилируемая, стропильная двухскатная, чердачная, выполнена стропильной системой из деревянных балок.
Покрытие кровли- профнастил по деревянной обрешетке.
Окна металлопластиковые с двойным стеклопакетом.
Двери наружные металлические, утепленные, внутренние деревянные.
Покрытие полов- керамическая плитка, деревянный пол, линолеум.

6. Субподрядные организации Товарищество с ограниченной ответственностью "Silk Road IT (Силк Роад Айти)" ГСЛ №24008032 от 07.02.2024 года

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2025 г.
месяц, год
окончание работ август 2025 г.
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 4 месяца.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «ЗАПКАЗРЭК» ТОО «Аксайский РЭС»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ГКП на ПХВ «Аксайжылукуат»

Сисенов Нурболат Камидуллаевич 16.08.2025

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованным испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

26.08.25г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Реконструкция и перепланировка районного дома культуры г. Аксай, Бурлинского района»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор **Куангалиев Нурлан Акылбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Дата