Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» 11 2025 г.

Заказчик **КГУ «Отдел образования Тайыншинского района» руководитель Каментиков Ержан Кайратович Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, Тайынша, Астана, 165. БИН 101140016835. Тел.; 8 7754717726**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **13.11.2025 ТОО «Стройдизайн», директор Тажибаев Ержанбай Ештаевич, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Коммунальная 22/1, БИН 010440001995 Тел.: 87713477676**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключение о соответствии выполненных работ проекту **13.11.2025 ТОО «ПГС Компания» БИН 040840005383 эксперт Авхадов Хамзат Алиевич, тел.; 87475747777**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**13.11.2025 ТОО Инжиниринговая компания «Самрук» БИН 180140033292 эксперт Кульчманов Алексей Кайнуллаевич аттестат №KZ31VJE00089170 от 18.10.2024 тел.;**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт здания Чермошнянской средней школы в с.Чермошнянка, Тайыншинского района, Северо-Казахстанской области» II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным
наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень
ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу **Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, с.Чермошнянка.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от № 1332 от 29.12.2008 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ KZ30REA00468160 от 06.05.2025 г; № KZ86REA00490820 от 06.08.2025 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПГС Компания» № 140 от 07.03.2024 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел образования Тайыншинского района»

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ

май 2025 г.

окончание работ

октябрь 2025 г.

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:4 месяца;
фактически, месяц: 4 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га				
Площадь застройки	м²	1460,0	1460,0	1460,0	1460,0
Общая площадь	м²	1766,83	1766,83	1766,83	1766,83
Полезная площадь	м²				
Строительный объем	м³	10950	10950	10950	10950

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	1766,83	1766,83
Число этажей	этаж	2	2
Площадь застройки	м²	1460,0	1460,0
Общий строительный объем	м³	10950	10950
В том числе подземной части	м³	-	-

Площадь встроенных, встроенно пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Двухэтажное здание школы, фундаменты ленточные, наружные стены кирпичные, лестницы железобетонные, полы бетонные, внутренняя отделка штукатурк, двери деревянны, кровля бесчердачная, из асбестоцементных листов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 105 507,376 тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 114 048,817 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 123 828,503 тенге с НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 120 150,428 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _90__% и фактически применено ___90____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания Чермошнянской средней школы в с.Чермошнянка, Тайыншинского района, Северо-Казахстанской области»** принять **в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **КГУ «Отдел образования Тайыншинского района» руководитель Каментиков Ержан Кайратович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО Инжиниринговая компания «Самрук» эксперт Кульчманов Алексей Кайнуллаевич аттестат №KZ31VJE00089170 от 18.10.2024 г.**

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация, аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО Инжиниринговая компания «Самрук» руководитель Кульчманов Алексей Кайнуллаевич
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта** **ТОО «ПГС Компания» эксперт Авхадов Хамзат Алиевич**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **организация** **ТОО «ПГС Компания» руководитель Штейнгауер Татьяна Николаевна**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Тажибаев Ержанбай Ештаевич**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию.
форма

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед.измер	количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая (основная)площадь (м2)	площадь не жилых (вспомогательная) помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Капитальный ремонт здания Чермошнянской средней школы в с.Чермошнянка, Тайыншинского района, Северо-Казахстанской области»	м2	2	1460,0	10950	1766,83			

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления					
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фундаменты - ленточные из бутового камня	Силикатный кирпич	Чердачная из асбестоцементных листов	Центральное отопление	Существующее	Существующее (скважина)	Существующее	Канализационные колодцы	

Заказчик **КГУ «Отдел образования Тайыншинского района» руководитель Каментиков Ержан Кайратович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_ **ТОО «ПГС Компания» Штейнгауер Татьяна Николаевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)