Договор о государственных закупках

Восточно-Казахстанская область № 310 27.11.2025года

Мухаметжанов Еркын Толегенович, 26.02.1979 года рождения, ИИН 790226302216, не являющаяся плательщиком НДС, именуемая в дальнейшем «Продавец», с другой стороны республиканское государственное учреждение "Департамент Судебной администрации Республики Казахстан по Восточно-Казахстанской области", именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Покупатель», от лица которого выступает руководитель Муталяпов Оян Ескаринович, действующий на основании положения, с одной стороны и гражданин Республики Казахстан, далее совместно именуемые «Стороны», на основании п.6 ст.27 Закона о государственных закупках, пункта 492 Правил осуществления государственных закупок и протокола итогов по государственным закупкам жилища № 80403550-ЗЖ2 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Приобретение служебного жилья для судьи.
1.2 Продавец продал, а покупатель купил однокомнатную квартиру, расположенную в городе Усть-Каменогорск по адресу: проспект Аль-Фараби, дом 36, кв.93 общей площадью 47,7 кв. м., в том числе жилой площадью 46,8 кв.м. (далее -Объект) Данный Объект продан Покупателю с применением условий, предусмотренных п.п.2.1-3.1 настоящего Договора, по программе 501-001-115-412: администратор бюджетной программы 501-«Верховный Суд Республики Казахстан», программа 001-«Обеспечение судебными органами судебной защиты прав, свобод и законных интересов граждан и организаций», подпрограмма 115-«Обеспечение жильем судей», специфика 412-«Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств» по цене 21 870 000 (двадцать один миллион восемьсот семьдесят тысяч) тенге 00 тиын, поставщик не является плательщиком НДС (квартира не облагается НДС). 1.3 До совершения настоящего договора продаваемый Объект не заложен и под обременением не состоит. Указанная квартира продана за 21 870 000 (двадцать один миллион восемьсот семьдесят тысяч) тенге 00 тиын. «Покупатель» производит перечисление денежных средств «Продавцу» на счет, открытый в АО «Народный Банк Казахстана» № KZ316010002028248331, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Квартиры.

2.Характеристнка квартиры

2.1 Квартира вторичного рынка, расположенная по адресу: Аль-Фараби, дом 36, кв.93 общей площадью 47,7 кв. м., в том числе жилой площадью 46,8 кв.м., кадастровый номер 05:085:102:2186:1:93, год постройки дома-2017 год, находится на правах частной собственности, имеет правоустанавливающие документы.

-Договор купли продажи;

-Технический паспорт;

Квартира до настоящего времени никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременений), прав и притязаний третьих лиц, а также об отсутствии задолженностей за коммунальные и иные услуги.

3 Порядок Расчетов

3.1 Покупатель производит перечисление денежных средств на расчетный счет Продавцу после переоформления права собственности на жилье Покупателя не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Квартиры. 3.2 Квартира считается переданной с момента подписания Акта приема-передачи Квартиры. 3.3 Срок передачи Квартиры: 16 календарных дней с момента регистрации Договора в органах Казначейства. Допускается досрочная передача Квартиры.

4 Права и обязанности сторон

4.1 Продавец обязуется

4.1.1 Осуществить за свой счет государственную регистрацию права собственности на объект за покупателем в установленном законодательством порядке и оплатить в бюджет суммы сбора за государственную регистрацию прав на недвижимое имущества и сделок с ними.

4.1.2 Передать квартиру Покупателю при выполнений условий, указанных в п.п 3.1. настоящего договора

4.2 Покупатель обязуется

1) проверять качество поставленного Товара:

2) в случае досрочной передачи, Покупатель вправе досрочно принять квартиру. Отказ в досрочной допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

3) Оплатить за приобретенную квартиру путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

5 Порядок передачи объекта

5.1 Передача квартиры Покупателю производится согласно акта-приема передачи, подписанный сторонами.

.2 Срок поставки: не менее 15 календарных дней с момента регистрации договора в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан.

6 Ответственность сторон

6.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2 За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов/расчетном счете государственного предприятия, юридического лица, пятьдесят и более процентов голосующих акций которых принадлежат государству, если Покупатель не выплачивает Продавцу причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превыщать 10 % от общей суммы Договора.

6.3 В случае просрочки сроков поставки Товара Продавец удерживает (взыскивает) с Покупателя неустойку (щтраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения поставщиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

6.4 В случае отказа Продавца от поставки Товара, или просрочки поставки Товара на срок более одного месяца со дня истечения срока поставки Товара по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Покупатель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Продавца суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

6.5 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.6 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Продавцу для поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Продавца на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Продавца распоряжения об изменениях от Покупателя.

7. Срок действия и условия расторжения договора

7.1 Настоящий договор, может быть, расторгнут в следующих условиях:

.1.1. По соглашению сторон;
7.1.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств;
7.1.3. Согласно решения суда;
7.1.4. По иным основаниям, предусмотренных законодательством Республики Казахста; Договор составлен на русском языке 3 (трех) подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Договор вступает в силу с момента регистрации его Покупателем в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует 31 декабря 2025 года.

8. Реквизиты Сторон

Продавец	**Покупатель**
Мухаметжанов Еркын Толегенович г.Усть-Каменогорск, пр.Аль-Фараби, 36-93 ИИН 790226302216 ИИК KZ316010002028248331 БИК CASPKZKA АО «Народный Банк Казахстана» сот.тел. 8-771-439-68-98 _____ **Мухаметжанов Е.Т.**	Республиканское государственное учреждение "Департамент Судебной администрации Республики Казахстан по Восточно-Казахстанской области" Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, Ю. УВАЛИЕВА, 5 БИН 101240019269 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ92070101KSN0000000 РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК" Тел.: 87232560514 Руководитель _____ **Муталяпов О.Е.** М.п. Расшифровка аббревиатур: БИН-бизнес- идентификационный номер; БИК-банковский идентификационный код; ИИК-индивидуальный идентификационный код; ИИН-индивидуальный идентификационный номер; ИНН-идентификационный номер налогоплательщика; УНП-учетный номер плательщика; НДС-налог на добавленную стоимость; Ф.И.О.- фамилия имя отчество