Договор купли-продажи жилого дома

Республика Казахстан, область Жетiсу. Коксуский район, село Балпык би ,
Двадцать шестое ноября две тысяча двадцать пятого года.

Я, гр. Капшагаев Жаканбай Танатарович 15.11.1947 года рождения, ИИН 471115300583, уроженец Алматинской области зарегистрированный по адресу: обл Жетiсу, Коксуского района, с.Енбекшиказах, улица Маслозоводская дом 14 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксуского района» справка о гос.перерегистрации б/н от 05.01.2022 г., БИН 111240021500 расположенный по адресу: область Жетiсу, Коксуский район с. Балпык би, ул Мырзабекова 40, действующей на основании Положения утвержденного постановлением акимата Коксуского района № 327 от 19.08.2022 года, в лице руководителя отдела **Егинбаева Бауыржана Такеновича**, именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Покупатель» на основании протокола об итогах по государственным закупкам жилища 15724813-ЗЖ1 от 26 октября 2025 года, следующего содержания:

«Продавец» продал, а «Покупатель» купил жилой дом **общая площадь 71.3 кв.м, жилая площадь 39.2 кв.м,** с надворными хозяйственными постройками: **угольник, два навеса ,** расположенный по адресу**: область Жетiсу, Коксуский район, Лабасинский с/о с.Жамбыл ул. Абая дом 44 (сорок четыре)** площадь земельного участка 0,0800 га на право акта частной собственности №2025-72844714 от 06.11.2025 года **(кадастровый номер: 24:261:056:467)** целевое назначение: обслуживания жилого дома.

Данный жилой дом принадлежит «Продавцу», на основании договора купли – продажи за № 133 от 14.11.2025 года, зарегистрировано в отделе Коксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государтсвенная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетiсу 18.11.2025 году . Жилой дом продан «Покупателю» за 21 675 997 (двадцать один миллионов шестьсот семьдесять пять тысяча девятьсот девяноста семь тенге) тенге 00 тиын (далее – сумма Договора) будет уплачен покупателем продавцу после подписания настоящего договора в течении трех рабочих дней. Со слов продавца, продавец передает покупателю указанный жилой дом с земельным участком свободных от притязаний и любых прав третьих лиц. Скрытых не достатков в указанном жилом доме с земельным участком, о которых продавец не поставил покупателя в известность, а так же обременения не имеется. До заключения настоящего договора указанное недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, что потверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях)на недвижимое имущество и его технических характеристиках, филиала НАО «Государственная корпорация Правительство для граждан» по области Жетiсу за 101000189846549 от 26.11.2025 года

Продавец продает жилой дом с согласия супруги Капшагаевой Жамал 27.10.1947 г.р. ИИН:471027400518

Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами с отношении его предмета, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания сторонами.

В соответствии со статьей 155 Гражданского Кодекса Республики Казахстан настоящий Договор подлежит регистрации в отделе Коксуского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетiсу.

ПОДПИСИ СТОРОН

Покупатель:
Государственное учреждение
«Отдел строительства,
архитектуры и
градостроительства Коксуского
района»
область Жетiсу, Коксуский
район, с.Балпык би,
Мырзабекова, 40
БИН 111240021500
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ10070103KSN7006010
РГУ "КОМИТЕТ
КАЗНАЧЕЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ
РК"
Тел.: 87016499999

Руководитель отдела
Егинбаев Бауыржан Такенович

(печать)

Продавец:
Капшагаев Жаканбай Танатарович 15.11.1947 г.р.
ИИН:471115300583
Удостоверение личности
№ 047512359 от 09.12.2020 года
выданное МВД РК
ИИК KZ0696521F0008518396
АО "ForteBank"
Тел.: 87051967968

Капшагаев Ж.Т.

(без печати)

«26» 11 2025 года настоящий договор подписан мной, специалистом Р.Р.Байсалбаева Отдела Коксуского района Филиала НАО «Государственная корпорация Правительство для граждан» по области Жетiсу.
Договор подписан в моем присутствии
В соответствии п 1 ст 21 от 28.07.2007 года за №310 Закона РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» подлинность подписи лиц совершивших сделку (уполномоченных их представителей), их дееспособность (правоспособность), а так же соответствие их воли к волеизъявлению проверены. С текстом договора стороны ознакомлены.
Договор зарегистрирован в реестре за № 153