Договор купли-продажи жилого дома

Республика Казахстан, область Жетiсу. Коксуский район, село Балпык би ,
Двадцать шестое ноября две тысяча двадцать пятого года.

Я, гр. Капшагаев Жаканбай Танатарович 15.11.1947 года рождения, ИИН 471115300583, уроженец Алматинской области зарегистрированный по адресу: обл Жетiсу, Коксуского района, с.Енбекшиказах, улица Маслозоводская дом 14 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксуского района» справка о гос.перерегистрации б/н от 05.01.2022 г., БИН 111240021500 расположенный по адресу: область Жетiсу, Коксуский район с. Балпык би, ул Мырзабекова 40, действующей на основании Положения утвержденного постановлением акимата Коксуского района № 327 от 19.08.2022 года, в лице руководителя отдела **Егинбаева Бауыржана Такеновича**, именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Покупатель» на основании протокола об итогах по государственным закупкам жилища 15724813-ЗЖ1 от 26 октября 2025 года, следующего содержания:

«Продавец» продал, а «Покупатель» купил жилой дом **общая площадь 71.3 кв.м, жилая площадь 39.2 кв.м,** с надворными хозяйственными постройками: **угольник, два навеса ,** расположенный по адресу**: область Жетiсу, Коксуский район, Лабасинский с/о с.Жамбыл ул. Абая дом 45 (сорок пять)** площадь земельного участка 0,0800 га на право акта частной собственности №2025-7285018 от 06.11.2025 года **(кадастровый номер: 24:261:056:468)** целевое назначение: обслуживания жилого дома.

Данный жилой дом принадлежит «Продавцу», на основании договора купли – продажи за № 134 от 14.11.2025 года, зарегистрировано в отделе Коксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государтсвенная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетiсу 18.11.2025 году . Жилой дом продан «Покупателю» за 21 675 997 (двадцать один миллионов шестьсот семьдесять пять тысяча девятьсот девяноста семь тенге) тенге 00 тиын (далее – сумма Договора) будет уплачен покупателем продавцу после подписания настоящего договора в течении трех рабочих дней. Со слов продавца, продавец передает покупателю указанный жилой дом с земельным участком свободных от притязаний и любых прав третьих лиц. Скрытых не достатков в указанном жилом доме с земельным участком, о которых продавец не поставил покупателя в известность, а так же обременения не имеется. До заключения настоящего договора указанное недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, что потверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях)на недвижимое имущество и его технических характеристиках, филиала НАО «Государственная корпорация Правительство для граждан» по области Жетiсу за 101000189847391 от 26.11.2025 года

Продавец продает жилой дом с согласия супруги Капшагаевой Жамал 27.10.1947 г.р. ИИН:471027400518

Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами с отношении его предмета, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания сторонами.

В соответствии со статьей 155 Гражданского Кодекса Республики Казахстан настоящий Договор подлежит регистрации в отделе Коксуского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетiсу.

ПОДПИСИ СТОРОН

Покупатель:
Государственное учреждение
«Отдел строительства,
архитектуры и
градостроительства Коксуского
района»
область Жетiсу, Коксуский
район, с.Балпык би,
Мырзабекова, 40
БИН 111240021500
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ10070103KSN7006010
РГУ "КОМИТЕТ
КАЗНАЧЕЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ
РК"
Тел.: 87016499999

Руководитель отдела
Егинбаев Бауыржан Такенович

(печать)

Продавец:
Капшагаев Жаканбай Танатарович 15.11.1947 г.р.
ИИН:471115300583
Удостоверение личности
№ 047512359 от 09.12.2020 года
выданное МВД РК
ИИК KZ0696521F0008518396
АО "ForteBank"
Тел.: 87051967968

Капшагаев Ж.Т.
(без печати)

«26» 11 2025 года настоящий договор подписан мной, специалистом Ж.Н. Байсаевым Отдела Коксуского района Филиала НАО «Государственная корпорация Правительство для граждан» по области Жетiсу.
Договор подписан в моем присутствии
В соответствии п 1 ст 21 от 28.07.2007 года за №310 Закона РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» подлинность подписи лиц совершивших сделку (уполномоченных их представителей), их дееспособность (правоспособность), а так же соответствие их воли к волеизъявлению проверены. С текстом договора стороны ознакомлены.
Договор зарегистрирован в реестре за
№ 154