"Астана қаласы, Жастар шағынауданы, Жұмабек Тәшенов көшесі, 9/4 мекенжайындағы Астана қаласы әкімдігінің "№ 17 "Ер-Төстік"балабақшасы" МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу"
жұмыс жобасы бойынша
26.08.2024 ж. № 12-0330/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Астана қаласы әкімдігінің "№ 17 "Ер-Төстік" балабақшасы" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Астана Быт Сервис-ЛТД" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0330/24 от 26.08.2024 г.
(положительное)

по рабочему проекту
"Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад № 17 "Ер-Төстік" акимата г. Астаны, по адресу: г. Астана, микрорайон Жастар, ул. Жумабека Ташенова, 9/4"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад № 17 "Ер-Төстік" акимата города Астаны

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Астана Быт Сервис-ЛТД"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад № 17 "Ер-Төстік" акимата г. Астаны, по адресу: г. Астана, микрорайон Жастар, ул. Жумабека Ташенова, 9/4".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 03.06.2024 г. № 210240024215/240058/00 (46).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад № 17 "Ер-Төстік" акимата города Астаны.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Астана Быт Сервис-ЛТД", лицензия от 24.10.2013 г. №13016820 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 04 января 2024 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 16 августа 2024 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,9834 га, с кадастровым номером 21-318-033-538, для эксплуатации ясли-сада, изготовлен Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана от 22 февраля 2018 года №0325868;
дефектный акт, утвержденный заказчиком от 21 августа 2024 года;
техническое заключение по обследованию здания Ясли-сада №17 «Ер-Төстік», расположенного по адресу г. Астана, микрорайон Жастар, ул. Жумабека Ташенова, 9/4, выполненное ТОО «Sarapshy Engineering» от 05 августа 2024 году (свидетельство об аккредитации от 02 декабря 2021 года № KZ38VWC00043173, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
перечень оборудования, материалов и изделий (Приложение №1), наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, утвержденный заказчиком 16 августа 2024 года;
письмо заказчика от 30 июля 2024 года №72 о начале строительно-монтажных работ;
письмо заказчика от 31 июля 2024 года №75 о финансировании;
письмо заказчика от 26 августа 2024 года №87 о том, что на период капитального ремонта деятельность детского сада будет приостановлена;
письмо заказчика от 21 августа 2024 года №83 о том, что при получении положительного экспертного заключения данный объект будет включен в программу финансирования на 2025 год;
письмо заказчика от 26 августа 2024 года №86 о том, что капитальные ремонты здания по рабочему проекту не проводились и экспертное заключения не выдавалось;

письмо заказчика от 26 августа 2024 года №88 об отсутствии затрат на управление проектом.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование фасада здания ГКП "Ясли-сад № 17 "Ер-Төстік" акимата города Астаны 15 август 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Астана, микрорайон Жастар, ул. Жумабека Ташенова, 9/4".

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
5	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Вознюк Л.В.	KZ08VJE00026437	Соответствует
6	Пожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
7	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
8	Отопление и Вентиляция	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).
.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	348,108	293,123
1.1	СМР	млн. тенге	289,029	240,715
1.2	оборудование	млн. тенге	6,485	8,339
1.3	прочие затраты	млн. тенге	52,594	44,069
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2024 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	5,061
2.2	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	288,062
2.3	Продолжительность строительства	месяц	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП "Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад № 17 "Ер-Төстік" акимата г. Астаны, по адресу: г. Астана, микрорайон Жастар, ул. Жумабека Ташенова, 9/4" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Астана қаласы, Жастар шағынауданы, Жұмабек Тәшенов көшесі, 9/4 мекенжайындағы Астана қаласы әкімдігінің "№ 17 "Ер-Төстік"балабақшасы" МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есимсеитова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону