Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«27» 08 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЭКСПО-ТРАНС», 110000, Костанайский область, г. Костанай, ул. Спортивная, 3 , БИН040340011346**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Бижанова Кайрата Халикановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство одноквартирных жилых домов в 17-ом квартале мкр. "Кунай" в г. Костанай (20 домов)» - жилой дом №1**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" руководитель Байдаулетов Арсаин Болатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации:

ТОО «Nexpo Uniq», БИН 240540022324, ГСЛ №24023166 от 05.07.2024года

наименование организации, БИН, № лицензии и дата получения

в лице директора Бижанова Айбека Кайратұлы

фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

ТОО «Stroy times KZ», БИН 220540007822, ГСЛ №22010674 от 06.06.2022 года

наименование организации, БИН, № лицензии и дата получения

в лице директора Халиканова Аянбека Кайратовича

фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

ТОО «BCS Construction», БИН 091240001846, ГСЛ №0006432 от 25.03.2021 года

наименование организации, БИН, № лицензии и дата получения

в лице директора Даулетчинова Каната Жанатовича

фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Институт «Агропромпроект», (лицензия №24033813 от 26.11.2024 года). Рабочий проект: №70-22**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **приказом ГУ «Отдел строительства города Костаная» №241/3 от 23.12.2022года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	106,20	106,20
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	530,4	530,4
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: четырехкомнатных	1	106,20	63,68	1	106,20	63,68

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание представляет собой одноэтажный жилой дом, состоящий из 4-х комнат, размерами 11,4х13,15. Высота жилых помещений от пола до низа потолков 2,75м. В составе помещений – тамбур, прихожая, ванная, туалет, постирочная и тепловой узел, 3 спальные комнаты, 1 общая комната (совмещена с кухней); расположение кухни в непосредственной близости от общей комнаты.

Наружные и внутренние стены выполнены из газоблоков, наружные с облицовкой термопанелями. Окна из ПВХ-профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Во внутренней отделке применены водоэмульсионная покраска, масляная краска. Полы: линолеум, плитка керамическая. Потолок натяжной. Перекрытие выполнено из деревянных конструкций с покрытием профилированным настилом с полимерным покрытием. Крыша здания чердачная многоскатная, вентилируемая

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2024 года;**
месяц, год

окончание работ **июль 2025 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 (восемь);**
фактически, месяц: **8 (восемь);**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно –сметной документацией обеспечивают (здания, сооружения, помещения).

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

ПКП «Костанай-Су» Гл. инженер Панаетов В.А.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

Без инженерных сетей КоПФ АО «QGA» Беспаев Р.И.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается): **Не требуется**

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство одноквартирных жилых домов в 17-ом квартале мкр. "Кунай" в г. Костанай (20 домов)» - жилой дом №1 готовым к приемке в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Бижанов Кайрат Халиканович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись
Место печати (при наличии)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
«ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ЖҰМЫСПЕН ҚАМТУ ЖӘНЕ ӘЛЕУМЕТТІК БАҒДАРЛАМАЛАРЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

110000, Қостанайқаласы, Қасымқановкөшесі, 36
Тел.: 8 714250-08-26
E-mail: gorsob@kostanay.gov.kz

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЗАНЯТОСТИ И СОЦИАЛЬНЫХ ПРОГРАММ АКИМАТА ГОРОДА КОСТАНАЯ»

110000, город Костанай, ул. Касымканова, 36
Тел.: 8 7142 50-08-26
E-mail: gorsob@kostanay.gov.kz

11.08.2025 г. № 05-07/4834

«Қостанайқаласыәкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ басшысы А.Б.Байдаулетовке.

«Қостанай қаласы әкімдігінің жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі» ММ келесі объектілер бойынша сәйкестік декларациясын келісу мәселесі қанағаттандырылғанын хабарлайды:

1. Қостанай қ. «Қонай» ықшамауданының 16-кварталында бір пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы (21 үй)»;
2. Қостанай қ. «Қонай» ықшамауданының 17-кварталында бір пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы (20 үй)»;
3. Қостанай қ. «Қонай» ықшамауданының 19-кварталында бір пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы (15 үй)»;
4. Қостанай қ. «Қонай» ықшамауданының 20-кварталында бір пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы (10 үй)»;
5. Қостанай қ. «Қонай» ықшамауданының 22-кварталында бір пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы (19 үй)»;
6. Қостанай қ. «Қонай» ықшамауданының 23-кварталында бір пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы (17 үй)»;
7. Қостанай қ. «Қонай» ықшамауданының 24-кварталында бір пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы (9 үй)»;
8. Қостанай қ. «Қонай» ықшамауданының 25-кварталында бір пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы (13 үй)»;

Объектілердің жүріп-тұруы шектеулі адамдардың өмір сүруіне жағдай жасауға сәйкестігі туралы декларацияда келісу қажет емес.

БасшыА. Манатова

Орынд. Б.Хасенова
тел. 50-10-04

456

Отдел строительства акимата города Костаная - Карелина И. В.

Руководителю ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная» Байдаулетову А.Б.

ГУ «Отдел занятости и социальных программ акимата города Костаная» сообщает, что по вопросу согласования Декларации о соответствии удовлетворено на объекты:

1. «Строительство одноквартирных жилых домов в 16-ом квартале мкр. «Кунай» в г. Костанай (21 дом)»;
2. «Строительство одноквартирных жилых домов в 17-ом квартале мкр. «Кунай» в г. Костанай (20 домов)»;
3. «Строительство одноквартирных жилых домов в 19-ом квартале мкр. «Кунай» в г.Костанай (15 домов)»;
4. «Строительство одноквартирных жилых домов в 20-ом квартале мкр. «Кунай» в г. Костанай (10 домов)»;
5. «Строительство одноквартирных жилых домов в 22-ом квартале мкр. «Кунай» в г.Костанай (19 домов)»;
6. «Строительство одноквартирных жилых домов в 23-ом квартале мкр. «Кунай» в г. Костанай (17 домов)»;
7. «Строительство одноквартирных жилых домов в 24-ом квартале мкр. «Кунай» в г. Костанай (9 домов)»;
8. «Строительство одноквартирных жилых домов в 25-ом квартале мкр. «Кунай» в г. Костанай (13 домов)».

В согласовании декларации, о соответствии объектов по созданию условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения, нет необходимости.

РуководительА. Манатова

Отдел строительства акимата города Костаная - Карпушин И. В.

Исп. Б.Хасенова
тел. 50-10-04