Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма
Приложение к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля 2021
года №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«3» 09 2025 года

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная", БИН 060140015369, тел.87142-51-32-20, индекс-110000, Костанайская область, город Костанай, улица Г.Каирбекова, дом №75 в лице руководителя Байдаулетова Арсаина Болатовича

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «27» 08 2025 года, товарищество с ограницченной ответственности «ЭКСПО-ТРАНС», в лице директора Бижанова Кайрата Халикановича, Костанайская область, город Костанай, улица Спортивная, дом №3, БИН-040340011346, тел: 87772137707

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «29» 08 2025 года, товарищество с ограниченной ответственностью «GRAND URBAN», в лице экспертов технического надзора Алибаева Жумагали Амангаировича, KZ02VJE00047303 от 10.06.2019 года, Сыздыкова Айдара Аугановича, KZ84VJE00071338 от 21.02.2021 года, Липанова Николая Александровича, KZ31VJE00080537 от 03.05.2023 года, БИН-180440011292, телефон 87014935337.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «29» 08 2025 года товарищество с ограниченной ответственностью «Институт «Агропромпроект» в лице директора Шилохвостова Дениса Сергеевича, лицензия №24017457 от 29.04.2024 года, главный инженер проекта Костенко Артем Юрьевич, приказ №2 от 28.02.2024 года, БИН-981240000725 тел: 87055063740,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство одноквартирных жилых домов в 17-ом квартале мкр. "Кунай" в г. Костанай (20 домов)» - жилой дом №3

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт).

Уровень ответственности, технический не сложный II (нормальный уровень ответственности объекта по адресу Костанайская область, город Костанай, жилой массив «Кунай», квартал №17, дом №3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации от «3» 09 2025 года подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок, Постановление акимата города Костанай, Костанайской области от 24.02.2024 года №160

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" 1)KZ55REA00386812 от 30.04.2024 года 2) KZ62REA00479709 от 18.06.2025 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработаной генеральным проектировщиком товарищество с ограниченной ответственностью «Институт «Агропромпроект» №70-22, утвержденный приказом ГУ «Отдел строительства города Костаная» № 241/3 от 23.12.2022 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

ТОО «ЭКСПО-ТРАНС»

начало работ: апрель 2024 года;

окончание работ: июль 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц: 8
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь с террасами	метр в квадрате (далее–м2)	106,20	106,20
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	530,40	530,40
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: четырехкомнатных	1	106,20	63,68	1	106,20	63,68

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание представляет собой одноэтажный жилой дом, состоящий из 4-х комнат, размерами 11,4х13,15. Высота жилых помещений от пола до низа потолков 2,75м. В составе помещений – тамбур, прихожая, ванная, туалет, постирочная и тепловой узел, 3 спальные комнаты, 1 общая комната (совмещена с кухней); расположение кухни в непосредственной близости от общей комнаты. Наружные и внутренние стены выполнены из газоблоков, наружные с облицовкой термопанелями. Окна из ПВХ-профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Во внутренней отделке применены водоэмульсионная покраска, масляная краска. Полы: линолеум, плитка керамическая. Потолок натяжной. Перекрытие выполнено из деревянных конструкций с покрытием профилированным настилом с полимерным покрытием. Крыша здания чердачная многоскатная, вентилируемая

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 33 489,1 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных 28 480,1 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 009,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 32 740,00 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 27 731,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 009,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах,

финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания D (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Строительство одноквартирных жилых домов в 17-ом квартале мкр. "Кунай" в г. Костанай (20 домов)» - жилой дом №3

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель Байдаулетов Арсаин Болатович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) Товарищество с ограниченной отетственностью «GRAND URBAN»
Директор Қошқарбаев Мұрат Исабекұлы _____ 03.09.2025г

Эксперт технического надзора Алибаев Жумагали Амангаирович, №KZ02VJE00047303 от 10.06.2019 года - в части технологического оборудования. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии).

2) аккредитованная организация: _____

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Товарищество с ограниченной ответственностью «Институт» Агропромпроект»
Директор Шилохвостов Денис Сергеевич _____
03.09.2025г

главный инженер проекта Костенко Артем Юрьевич _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

03.09.2025

2) _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭКСПО-ТРАНС»

Директор Бижанов Кайрат Халиканович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

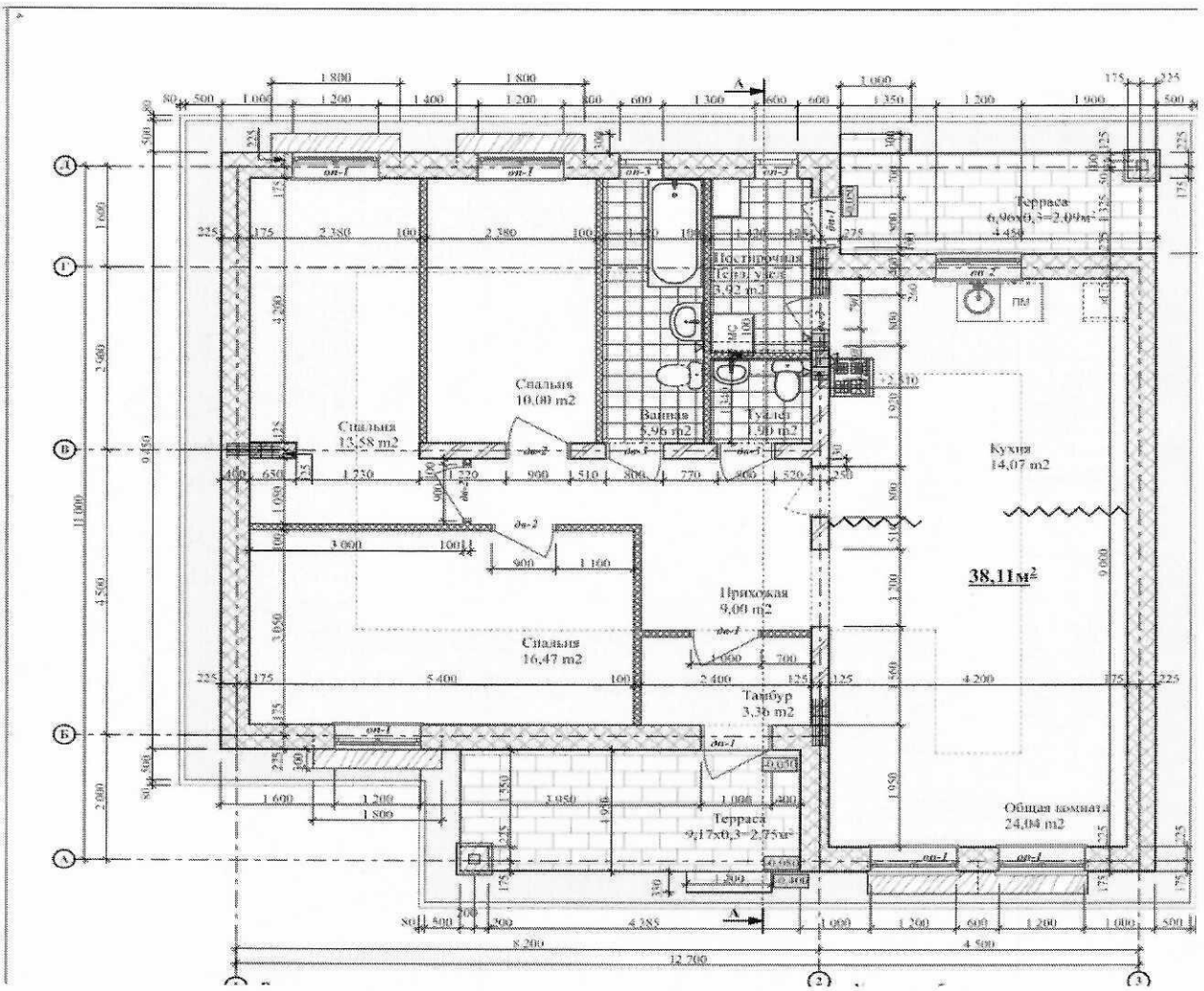
Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Индивидуальный жилой дом	$м^2$	1	144,66	530,40	9/4	106,20	63,68

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
сборные, из блоков ФБС.	кладка из газобетонных блоков D600 F50 на клеевом растворе.	профлист, с полимерным покрытием	Для отопления и горячего водоснабжения устанавливается настенный котел с закрытой камерой сгорания	Для приема и учета электроэнергии предусмотрен щит учета с выключателем нагрузки на вводе с прибором учета	Водопровод хозяйственно-питьевой,	Автономное через газовый котел отопления	Канализация хозяйственно-бытовая с подключением к магистрали	Подача газа предусматривается на пищеприготовление, отопление и ГВС.

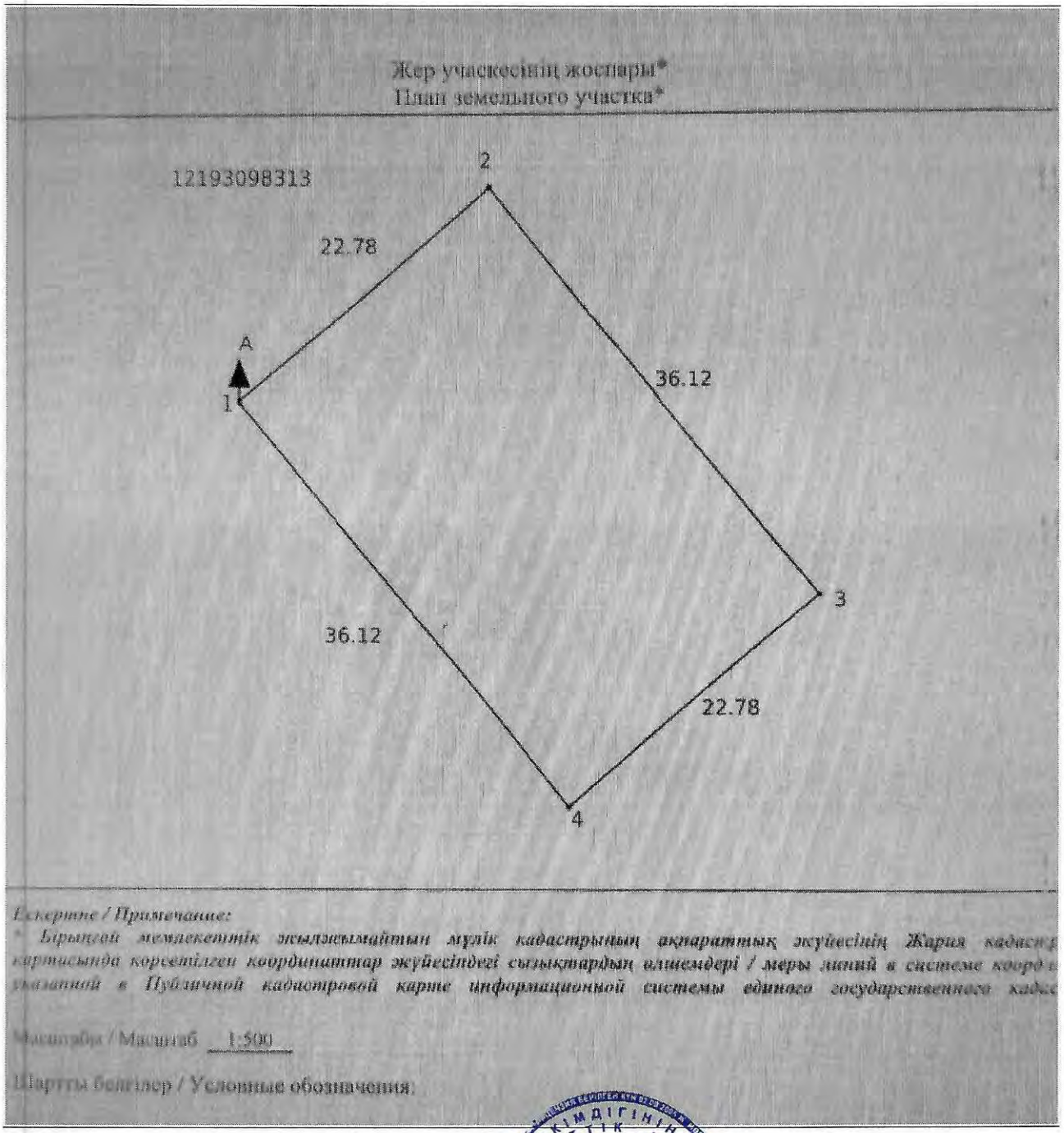
План строения
Масштаб 1:1000



Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроен-ная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
828	144,66					

План земельного участка
Масштаб 1:500



Заказчик Байдаулетов Арсаин Болатович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись заказчика
Место печати (при наличии)

Авторский надзор Шилохвостов Денис Сергеевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

при адресе [illegible] 1025,

0022760308 58
12:193:098:313

ж.м. Кунай, кв-л 17, д.3

Аканбетова З.М

Абилдаев С.С.

Қоғамның Қостанай
Костанай [illegible]

Отінішті 0022756 79236
12:193:098:313

23.09.25
15:48

ж.м. Кунай

Аканбетова З.М

и.о. Линдт А.А.