Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"29" 08 2025 года

Технический надзор: **ТОО «GRAND URBAN» в лице руководителя Кошкарбаева М. И.**

Республика Казахстан, г. Алматы, пр. Абая д. 68/74
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта технического надзора Алибаев Ж.А., аттестат №KZ02VJE00047303от 10.06.2019, KZ29VJE00047302 от 10.06.2019, KZ56VJE00047301 от 10.06.2019**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **Договора № 47 от 2024-03-15**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство одноквартирных жилых домов в 17-ом квартале мкр. «Кунай» в г Костанай (20 домов)» - жилой дом №4**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная», в лице директора Байдаулетова Арсаина Болатовича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспо-Транс» лицензия № 14002814 от 28.02.2014года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора **Бижанова Кайрата Халикановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
ТОО «Nexpo Uniq», лицензия № 24023166 от 05.07.2024года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Бижанова Айбека Кайратулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Stroy times KZ», лицензия № 22010674 от 06.06.2022года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Халиканова Аянбека Кайратовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «BCS Construction», № 0006432 от 25.03.2021года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Даулетчинова Каната Жанатовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2024года;**
месяц, год
окончание работ **июль 2025 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства – **8 месяцев;**
фактически **– 8 месяцев.**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 33 489,1 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 28 480,1 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 009,0 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 32 740,00 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 27 731,0 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 009,0 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО « Институт « Агропромпроект» № 70-22

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» №241/3 от 23.12.2022 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: **Руководитель ТОО «GRAND URBAN» Қошқарбаев М. И.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ _____ 29.08 2025 г.

М.П. *подпись, дата*

эксперт технического надзора **Эксперт технического надзора ТОО «GRAND URBAN» Алибаев Ж.А., аттестат № KZ02VJE00047303от 10.06.2019, KZ29VJE00047302 от 10.06.2019, KZ56VJE00047301 от 10.06.2019**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

_____ _____ 29.08 2025 г.

М.П. *подпись, дата*

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» 08 2025 года

Авторский надзор ТОО «Институт «Агропромпроект», лицензия №24033813 от 26.11.2024 г. в лице директора Шилохвостова Дениса Сергеевича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта авторского надзора **Костенко Артема Юрьевича, приказ №2 от 28.02.2024 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №43 от 28.02.2024 года**

№ договора и дата

по объекту:

«Строительство одноквартирных жилых домов в 17-ом квартале мкр. «Кунай» в г. Костанай (20 домов)» - жилой дом №4

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», руководитель Байдаулетов Арсаин Болатович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «ЭКСПО-ТРАНС», лицензия №14002814 от 28.02.2014 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Бижанова Кайрата Халикановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «Nexpo Uniq», БИН 240540022324, ГСЛ №24023166 от 05.07.2024года

наименование организации, БИН, № лицензии и дата получения

в лице директора Бижанова Айбека Кайратұлы

фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

ТОО «Stroy times KZ», БИН 220540007822, ГСЛ №22010674 от 06.06.2022 года

наименование организации, БИН, № лицензии и дата получения

в лице директора Халиканова Аянбека Кайратовича

фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

ТОО «BCS Construction», БИН 091240001846, ГСЛ №0006432 от 25.03.2021 года

наименование организации, БИН, № лицензии и дата получения

в лице директора Даулетчинова Каната Жанатовича

фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2024 года;**
месяц, год

окончание работ **июль 2025 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 (восемь);**
фактически, месяц: **8 (восемь);**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Институт «Агропромпроект». Рабочий проект №70-22**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», приказ №241/3 от 23.12.2022 года**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Институт «Агропромпроект»
Директор Шилохвостов Денис Сергеевич 29.08.2025 г
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору
Костенко Артём Юрьевич, приказ №2 от 28.02.2024 года 29.08.2025
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)