Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» апреля 2025 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции района Алтай", в лице руководителя Жуанганова К.А., БИН 150440006568, +7 (7233) 56-16-12 индекс 070804 Восточно-Казахстанская область, район Алтай, г. Алтай, Астана, 78**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Alyans XXI», Нурпалиев Н. М., Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. А.Протозанова, 47- 23, БИН 020540000457, +7 (7232) 24 02 20**

Дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО "КазАрт- Курылысы» Фарух А. № KZ60VJE00041894 от 24.10.2018г По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования KZ44VJE00041697 от 17.10.2018 г. По объектам первого уровня ответственности - в части нженерных сетей № KZ36VJE00041550 от 10.10.2018 г. По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций БИН 160740013414, 8 775 535 3530**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО "Vostok Engineering UKG Каримов Ж.К., № KZ28VJE00049551 от 25.09.2019 года. БИН 110240003241, 8 777 224 38 56**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопроводных сетей в селе Малеевск района Алтай, ВКО», новое строительство, уровень ответственности II, технически не сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая ил технологическая сложность объекта по адресу

Восточно-Казахстанская область, район Алтай, г. Алтай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,

в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__года подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **ГУ «Аппарат акима Малеевского сельского округарайона Алтай № 70 от 28.10.2019 года**

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности ил выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____2022года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2. талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" KZ87REA00341034 от 13.07.2023г

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № выдачи талона

3. проекта (проектно-сметной документации):_____

ТОО «Строительная группа «Архитектор» № проекта 33-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции района Алтай" № 210/1 от 11.12.2020 года;**

Дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2023 г.;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2025 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**;

фактически, месяц: **28 месяцев** *по факту финансирования.*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопроводных сетей	км	27,991	-	25,078	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружные сети водоснабжения

Водовод от площадки водопроводных сооружений до села проложен в две нитки, водопроводные сети по селу – кольцевые, из труб напорных из полиэтилена по ГОСТ 18599-2001. Под трубопровод уложена песчаная подушка толщиной 100 мм. Трубы присыпаны мягким грунтом на 300 мм выше труб. Водопроводные сети оборудованы арматурой для регулирования, распределения и опорожнения отдельных участков трубопровода при авариях. В повышенных переломных точках профиля установлены вантузы. Конструкция водопроводных колодцев выполнена с использованием типового проекта 901-09-11.84. Учитывая сейсмичность района 8 баллов, водопроводные колодцы на сети выполнены с

установкой закладных стальных соединиительных деталей в швы сборных железобетонных элементов колодцев.

Подача воды в распределительную сеть происходит с площадки водопроводых сооружений. На площадке водопроводных сооружений построены следующие здания и сооружения: насосная станция 2-го подъема, вспомогательное здание, 2 резервуара для воды емкостью по 300 м3, уборная. Ограждение площадки водопроводных сооружений из профилированного листа высотой 2,0 м. с устройством поверху ограждения из стальной колючей проволоки высотой 0,5 м

Насосная станция второго подъема

Насосная станция второго подъема – одноэтажное сооружение, с подвалом, квадратной формы в плане, с общими размерами в крайних осях 6,0х6,0 м. Высота помещения составляет 3,20 м, высота подвала -2,2 м. Фундаменты – бетонные, стены наружные – из керамического кирпича ГОС Т 530-2012 толщиной 380 мм на растворе М50, покрытие – плиты сборные железобетонные по серии 1.465.1-7/84 вып. 1.

Внутренняя планировка здания выполнена единым пространством машинного зала, переходная площадка, оборудованная металлическими лестницей и ограждением.

Внутренняя отделка: потолки и стены – штукатурка, известковая окраска; полы – бетонные. Наружная отделка: облицовка металлосайдингом. Окна – металлопластиковые, наружная дверь – металлическая. Крыша с покрытием из рулонных материалов. Вокруг здания выполнена бетонная отмостка по уплотненному щебнем основанию.

Резервуары чистой воды

Резервуары емкостью 300 м3– подземный с размерами в осях 15,0х6,0м, высотой рабочей части –3,8 м. Днище – монолитное железобетонные толщиной 350 мм, из бетона класса В25 , W6, F100. Армирование в верхних и нижних зонах фундаментной плиты выполнено сетками из арматурных стержней Ø12 А-III по ГОСТ 34028-2016. Под плитой выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5. Стены – монолитные железобетонные толщиной 300 мм, из бетона класса В25, W6, F100 с армированием сетками по обеим граням. Вертикальная и горизонтальная арматура сеток - из арматуры Ø12А-III по ГОСТ 34028-2016 с ячейками 200х200 мм. Сетки по обеим граням стен объединены в пространственный каркас шпильками Ø8А-I по ГОСТ 34028-2016 с шагом 400 мм в шахматном порядке. Покрытия - сборные железобетонные ребристые плиты по ГОСТ 27215-87.

Вспомогательное здание

Фундаменты – ленточные монолитные из бетона класса В15, стены наружные – из керамического кирпича толщиной 380 мм на растворе М50, покрытия – плиты сборные железобетонные по серии 1.141-1 вып. 60, перемычки – монолитное железобетонное из бетона класса В15, арматура класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Крыша – безчердачная, кровля – мягкая.

КТПН

КТПН - блочно-модульное здание заводского изготовления. Фундамент – монолитная железобетонная плита из бетона класса В15, W4, F50 толщиной 300 мм по бетонной подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. Армирование

выполнено в нижней зоне и верхней части сетками из арматуры Ø5 ВрI по ГОСТ 23279-2012 с ячейками 200х200 мм.

ДЭС

ДЭС - блочно-модульное здание заводского изготовления. Фундамент – монолитная железобетонная плита из бетона класса В15, W4, F50 на, толщиной 300 мм по бетонной подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. Армирование выполнено в нижней зоне и верхней части сетками из арматуры Ø 5 ВрI по ГОСТ 23279-2012 с ячейками 200х200 мм.

На площадке водопроводных сооружений выполнено электроосвещение площадки, вполнена воздушная линия электропередачи на ж/б опорах проводом СИП-4.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 769 696,616** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных **1 435 392,243** тыс. тенге оборудования, инструмента и инвентаря **54 798,141** тыс. тенге, прочие затраты **279 506,232** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 677 406,014** тыс. тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 363 622,631** тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **52 058,234** тыс. тенге, прочие затраты **261 725,150** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87,27% и фактически применено 87,27% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Строительство водопроводных сетей в селе Малеевск района Алтай, ВКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Жуанганов К.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя,

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Фарух А. № KZ60VJE00041894 от 24.10.2018г По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования KZ44VJE00041697 от 17.10.2018 г. По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей № KZ36VJE00041550 от 10.10.2018 г. По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

ТОО "КазАрт- Курылысы" Омаров Т.Ж.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Фарух А. № KZ60VJE00041894 от 24.10.2018г По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования KZ44VJE00041697 от 17.10.2018 г. По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей № KZ36VJE00041550 от 10.10.2018 г. По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта

ТОО "Vostok Engineering UKG", Каримов Ж. К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО "Vostok Engineering UKG", Каримов Ж. К. приказ № 5 от 10.07.2023 г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Каримов Ж. К. приказ № 5 от 10.07.2023 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Alyans XXI», Нурпалиев Н. М

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)