Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«04» июня 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ»***
юр. адрес: 050014, г. Алматы, ул. Бокейханова, 53А
(наименование организации, юридический адрес)
в лице ***Генерального директора Кусаинова Ардака Кадылбековича***
(фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя организации)
по объекту: ***«Реконструкция котельной №4 с переводом водогрейных котлов на газообразное и жидкое топливо в г. Талдыкорган области Жетысу» Корректировка»***
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г. Талдыкорган», в лице руководителя Барлыбекова Алмаса Канатовича.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
   ТОО «АзияЭнергоАвтоматика» БИН 150140009432;
   ТОО «Азиякотломаш» БИН 010140004047;
   ТОО «BCS Construction» БИН 091240001846.
   (наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «RCHCompany» ГСЛ № 14018374 от 05.12.2014 г., рабочий проект 05-17/4***
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а)ГУ «ОЖКХ г. Талдыкорган» № 29-Н/1 от 09.02.2023 г.;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Котел паровой Е-1,0-0,9	шт			2	2

Отопительные водогрейные котлы КВ-ГМ-16,5-150	шт	2	2	2	2
Установленная тепловая мощность котельной	МВт	33	33	33	33
Площадь участка, в том числе:	га	1,2536	1,2536	1,2536	1,2536
Площадь застройки	м2	949,9	949,9	949,9	949,9
Площадь покрытий	м2	2179	2179	2179	2179
Площадь озеленения	м2	3513,6	3513,6	3513,6	3513,6
Площадь, не подлежащая благоустройству	м2	5800	5800	5800	5800

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, м	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:Реконструкция котельной предусматривает демонтаж трех котлов типа КВР-11,65-150 и монтаж двух котлов типа КВ-ГМ-16,5-150 работающих на газообразном и жидком топливе.Вспомогательное оборудование котельной реконструкции не подлежит.

Новые здания и сооружения:

Мазутонасосная. Одноэтажное здание без подвала прямоугольной формы с размерами в осях –24,0 х 9,0 м. Высота основных помещений от уровня чистого пола до низа выступающей конструкции металлических балок – 5,1 м. Высота служебного помещения от уровня чистого пола до низа подвесного потолка – 3,3 м.

В здании размещены следующие помещения: помещение насосной, операторная, электротехническое помещение, помещение щита КИПиА, венткамера приточная, воздухозаборная шахта, коридор, тамбур, санитарный узел.

Конструктивная схема здания – рамно-связевый каркас с жестким сопряжением металлическими балками в поперечном направлении. Пространственная неизменяемость здания обеспечивается постановкой вертикальных связей и распорок по колоннам, и горизонтальных связей по конструкциям покрытия.

Узел управления. Здание одноэтажное, без подвала, квадратной формы в плане размерами в осях «1-2», «А-Б» – 3,38х3,38 м. Высота помещения от пола до потолка – переменн от 3,0 м до 3,34 м. Основными несущими конструкциями здания является стальной карка Фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые, с размерами подошвы 1000х1000х400 (мм, и подколонника 600х600х1200 (h) мм. Отметка низа подошвы фундаментов (минус) 2,6 Монолитные железобетонные фундаменты армируются плоскими сетками по подошве пространственными арматурными каркасами при армировании подколонников из стержнево арматуры класса AIII(A-400) и AI(A240) по ГОСТ 5781-82

Резервуары запаса мазута емкостью 200 м3, 2 шт. Фундаменты под резервуары емкость 200 м3 монолитные железобетонные ленточные по контуру стен резервуара, диаметром внутреннему контуру 6,63 м. Сечение фундаментной ленты 600х300(h)мм. Армирован фундаментов принято пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры клас AIII(A-400).

Резервуар емкостью 50 м3 заводского изготовления, подземной установки. Под резервуа устраивается железобетонный поддон размерами в плане 3,4х9,3 м, толщиной днища и стен 15 мм, высотой стенок 150 мм, выполненный из бетона класса B15 F50 W4. Армирование выполнен сеткой из стержневой арматуры класса А500 по ГОСТ 23279-2012*.

Резервуар емкостью 10 м3заводского изгтовления, подземной установки. Под резервуа устраивается железобетонный поддон размерами в плане 2,8х3,4 м, толщиной днища и стен 15 мм, высотой стенок 150 мм, выполненный из бетона класса B15 F50 W4. Армирование выполнен сеткой из стержневой арматуры класса А500 по ГОСТ 23279-78*.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охран окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2023 г.**

месяц, год

окончание работ **июнь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:*8;*

фактически, месяц:*8;*.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85,1 % и фактически применено 85,1 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Жетысу водоканал» г. Талдыкорган _____

ЖТПФ АО «КазТрансГазАймак» _____

КГП на ПВХ «Талдыкоргантеплосервис» _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

(место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждаетсяорганами социальной защиты населения_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект :***«Реконструкция котельной №4 с переводом водогрейных котлов на газообразное и жидкое топливо в г. Талдыкорган области Жетысу» Корректировка»***

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке вэксплуатацию,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Генеральный директор _____ ***КусаиновА.К.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись)

М.П.

«04» июня 2024 г.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«04» июня 2024 г.

Технический надзор***ТОО«Қабылан Эксперт» в лице руководителя Байдарова Ж.М., Республика Казахстан, г.Алматы, Коммунальная 4; 7,87010522888,***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице ***эксперта Азанбеков А.С. № аттестатов:KZ77VJE00021703;KZ68VJE00056882; KZ33VJE00046939 от 27.12.2016г.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании ***договора №243 от 18.01.2022 г.***
(№ договора и дата)
по объекту: «***Реконструкция котельной №4 с переводом водогрейных котлов на газообразное и жидкое топливо в г. Талдыкорган области Жетысу. Корректировка»***
(наименование, местонахождение объекта)
Заказчикомкоторого ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г. Талдыкорган», области Жетысу, г.Талдыкорган, в лице руководителя Барлыбекова Алмаса Канатовича***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ» ГСЛ№008796 от 06.05.2002 г.***
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице генерального директора ***Кусаинов Ардак Кадылбекович***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2) субподрядными организациями
ТОО «АзияЭнергоАвтоматика» БИН 150140009432, ГСЛ №15008563 от 03.09.2020 г.;
ТОО «Азиякотломаш» БИН 010140004047, ГСЛ №22003659 от 23.02.2022 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***октябрь 2023 г.;***
(месяцгод)
окончание работ ***июнь 2024 г.;***
(месяц,год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***8,0 (месяцев)***;
фактически, месяц: ***8,0 (месяцев)***;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 1 780 821,261тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 568 328,216 тыс.тенге;
оборудование 816 964,725 тыс. тенге;
прочие 395 528,320 тыс. тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

Всего 1 458 939,7141 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 564 283,46519 тыс. тенге;
оборудование 738 341,27961 тыс. тенге;
прочие 156 314,9693 тыс. тенге.

5. Объект построен по проекту (проектно-сметной документации)
ТОО «RCHCompany» ГСЛ № 14018374от 05.12.2014 г., рабочий проект №05-17/4 утвержденного(й) ***руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г.Талдыкорган»***приказом ***от 09.02.2023 года***

(наименование проектной организации, номер проекта, дата и номер проекта,наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.
6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации85,1 % и фактически применено 85,1 %(на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены.
9. Завершенные строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация ***ТОО «Қабылан Эксперт»***
в лице директора Байдарова Ж.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись; дата)(Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) потехническому надзору
эксперта Азанбекова А.С. № аттестатов: KZ77VJE00021703;KZ68VJE00056882; KZ33VJE00046939 от 27.12.2016г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестатов, подпись, дата)(Место печати (при наличии)