Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«27» 08 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЭКСПО-ТРАНС», 110000, Костанайский область, г. Костанай, ул. Спортивная, 3 , БИН040340011346**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Бижанова Кайрата Халикановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство одноквартирных жилых домов в 17-ом квартале мкр. "Кунай" в г. Костанай (20 домов)» - жилой дом №19**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" руководитель Байдаулетов Арсаин Болатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации:

ТОО «Nexpo Uniq», БИН 240540022324, ГСЛ №24023166 от 05.07.2024года

наименование организации, БИН, № лицензии и дата получения

в лице директора Бижанова Айбека Кайратұлы

фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

ТОО «Stroy times KZ», БИН 220540007822, ГСЛ №22010674 от 06.06.2022 года

наименование организации, БИН, № лицензии и дата получения

в лице директора Халиканова Аянбека Кайратовича

фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

ТОО «BCS Construction», БИН 091240001846, ГСЛ №0006432 от 25.03.2021 года

наименование организации, БИН, № лицензии и дата получения

в лице директора Даулетчинова Каната Жанатовича

фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Институт «Агропромпроект», (лицензия №24033813 от 26.11.2024 года). Рабочий проект: №70-22**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **приказом ГУ «Отдел строительства города Костаная» №241/3 от 23.12.2022года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	106,20	106,20
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	530,4	530,4
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: четырехкомнатных	1	106,20	63,68	1	106,20	63,68

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание представляет собой одноэтажный жилой дом, состоящий из 4-х комнат, размерами 11,4х13,15. Высота жилых помещений от пола до низа потолков 2,75м. В составе помещений – тамбур, прихожая, ванная, туалет, постирочная и тепловой узел, 3 спальные комнаты, 1 общая комната (совмещена с кухней); расположение кухни в непосредственной близости от общей комнаты.

Наружные и внутренние стены выполнены из газоблоков, наружные с облицовкой термопанелями. Окна из ПВХ-профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Во внутренней отделке применены водоэмульсионная покраска, масляная краска. Полы: линолеум, плитка керамическая. Потолок натяжной. Перекрытие выполнено из деревянных конструкций с покрытием профилированным настилом с полимерным покрытием. Крыша здания чердачная многоскатная, вентилируемая

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2024 года;**
месяц, год

окончание работ **июль 2025 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 (восемь);**

фактически, месяц: **8 (восемь);**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно –сметной документацией обеспечивают (здания, сооружения, помещения).

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

РКП „Костанай-Су" гл. инженер Панаетов В.А.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

Без инженерных сетей КсПФ АО „QGA" Беспаев Р.Н.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается): **Не требуется**

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство одноквартирных жилых домов в 17-ом квартале мкр. "Кунай" в г. Костанай (20 домов)» - жилой дом №19 готовым к приемке в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Бижанов Кайрат Халиканович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись
Место печати (при наличии)

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ КОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ „ЭКСПО-ТРАНС" ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН г. КОСТАНАЙ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
«ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ЖҰМЫСПЕН ҚАМТУ ЖӘНЕ ӘЛЕУМЕТТІК БАҒДАРЛАМАЛАРЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

110000, Қостанайқаласы, Қасымқановкөшесі, 36
Тел.: 8 714250-08-26
E-mail: gorsob@kostanay.gov.kz

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЗАНЯТОСТИ И СОЦИАЛЬНЫХ ПРОГРАММ АКИМАТА ГОРОДА КОСТАНАЯ»

110000, город Костанай, ул. Касымканова, 36
Тел.: 8 7142 50-08-26
E-mail: gorsob@kostanay.gov.kz

11.08.2025 г. № 05-07/4834

«Қостанайқаласыәкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ басшысы А.Б.Байдаулетовке.

«Қостанай қаласы әкімдігінің жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі» ММ келесі объектілер бойынша сәйкестік декларациясын келісу мәселесі қанағаттандырылғанын хабарлайды:

1. Қостанай қ. «Қонай» ықшамауданының 16-кварталында бір пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы (21 үй)»;
2. Қостанай қ. «Қонай» ықшамауданының 17-кварталында бір пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы (20 үй)»;
3. Қостанай қ. «Қонай» ықшамауданының 19-кварталында бір пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы (15 үй)»;
4. Қостанай қ. «Қонай» ықшамауданының 20-кварталында бір пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы (10 үй)»;
5. Қостанай қ. «Қонай» ықшамауданының 22-кварталында бір пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы (19 үй)»;
6. Қостанай қ. «Қонай» ықшамауданының 23-кварталында бір пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы (17 үй)»;
7. Қостанай қ. «Қонай» ықшамауданының 24-кварталында бір пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы (9 үй)»;
8. Қостанай қ. «Қонай» ықшамауданының 25-кварталында бір пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы (13 үй)»;

Объектілердің жүріп-тұруы шектеулі адамдардың өмір сүруіне жағдай жасауға сәйкестігі туралы декларацияда келісу қажет емес.

БасшыА. Манатова

Орынд. Б.Хасенова
тел. 50-10-04

Отдел занятости акимата города Костанай - Карелина И. В.

15

456

Руководителю ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная» Байдаулетову А.Б.

ГУ «Отдел занятости и социальных программ акимата города Костаная» сообщает, что по вопросу согласования Декларации о соответствии удовлетворено на объекты:

1. «Строительство одноквартирных жилых домов в 16-ом квартале мкр. «Кунай» в г. Костанай (21 дом)»;
2. «Строительство одноквартирных жилых домов в 17-ом квартале мкр. «Кунай» в г. Костанай (20 домов)»;
3. «Строительство одноквартирных жилых домов в 19-ом квартале мкр. «Кунай» в г.Костанай (15 домов)»;
4. «Строительство одноквартирных жилых домов в 20-ом квартале мкр. «Кунай» в г. Костанай (10 домов)»;
5. «Строительство одноквартирных жилых домов в 22-ом квартале мкр. «Кунай» в г.Костанай (19 домов)»;
6. «Строительство одноквартирных жилых домов в 23-ом квартале мкр. «Кунай» в г. Костанай (17 домов)»;
7. «Строительство одноквартирных жилых домов в 24-ом квартале мкр. «Кунай» в г. Костанай (9 домов)»;
8. «Строительство одноквартирных жилых домов в 25-ом квартале мкр. «Кунай» в г. Костанай (13 домов)».

В согласовании декларации, о соответствии объектов по созданию условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения, нет необходимости.

РуководительА. Манатова

Отдел строительства акимата города Костаная - Карпина И. В.

Исп. Б.Хасенова
тел. 50-10-04