# ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ
# ЖИЛОЙ ДОМ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Жамбылский район, Северо-Казахстанская область, Республика Казахстан.
Двадцать восьмое ноября две тысячи двадцать пятый год

Мы, нижеподписавшиеся, **Токина Шолпан Жансеитовна** 17.10.1958 года рождения, ИИН 581017450413, гражданин Республики Казахстан, уроженка Северо-Казахстанской области, зарегистрированная по адресу: Северо-Казахстанская область,Жамбылский район,село Узынколь, улица Мира,32 , действующая от имени **Токина Самата Серкеевича** 27.01.1992 года рождения, ИИН 920127351334, гражданин Республики Казахстан, уроженец Северо-Казахстанской области, зарегистрированный по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район,село Пресновка, улица Шайкина,54 на основании доверенности №1591 от "23" октября 2025 года, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**, и **Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области»** БИН 050140006675, местонахождение СКО, Жамбылский район, Пресновский с.о., с. Пресновка, улица Дружбы 1А, в лице исполнящего обязанности руководителя отдела гр. Аюпов Руслан Берикович 08.12.1981 года рождения, ИИН 811208350732, действующего на основании распоряжения акима №94-р-л/с от 10.11.2025 года, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, заключили между собой настоящий договор купли-продажи жилой дом с земельным участком следующего содержания:

## 1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» продал, а «покупатель» купил жилой дом общей площадью 60,1 кв.м., в т.ч. жилой площадью 47,2 кв.м., расположенные на земельном участке общей площадью 0,800 га, для жилого дома, кадастровый номер 15:223:018:815;, находящегося по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Пресновский с.о., с. Пресновка, переулок Чкалова,4.

1.2. Продаваемый жилой дом с земельным участком принадлежит Продавцу на основании: Решение акима № 84 от 12 сентября 2025 года, решения акима № 94 от 15 октября 2025 года, договор купли-продажи права аренды земельного участка №05 от «16» октября 2025 года, договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка № 21 от «15» сентября 2025 г., акта приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно №Б/Н от 02.10.2025.

1.3. жилой дом и земельный участок продан ***Покупателю*** с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1- 3.1. настоящего Договора, по программе 495-098 Приобретение жилья коммунального жилищного фонда, подпрограмма 034 За счёт кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, за 16151500 (шестьнадцать миллионов сто пятьдесят одна тысяча пятьсот) тенге 00 тиын, по программе 495-098 Приобретение жилья коммунального жилищного фонда, подпрограмма 015 За счёт средств из местного бюджета по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, за 2 422 800 (два миллиона четыреста двадцать два восемьсот) тенге 00 тиын,.

1.4. Передача Объекта производится после выполнения Покупателем условий настоящего Договора путём подписания Акта приёма-передачи объекта, который является основанием для проведения государственной регистрации сделки об изменении собственника на проданный Объект.

1.5. Право собственности у Покупателя Объекта возникает с момента государственной регистрации Объекта в порядке, установленном законодательством.

1.6. Цена продажи Объекта (далее – Цена продажи) составляет 18 574 300 (восемнадцать миллионов пятьсот семьдесят четыре тысячи триста) тенге 00 тиын

## 2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**2.1 Продавец имеет право:**

2.1.1. Требовать от Покупателя надлежащего исполнения всех обязательств, предусмотренных Договором.

2.1.2. Расторгнуть договор в одностороннем порядке, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств или одного из обязательств, указанных в подпунктах 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3. Договора в соответствии с порядком, определённым в разделе 8 настоящего Договора.

**2.2. Продавец обязуется:**

2.2.1. Продать Покупателю Объект по цене продажи, установленной в пункте 1.6 Договора.

2.2.2. По выполнению Покупателем обязательств перед Продавцом по пункту 2.4.3. настоящего Договора, передать Объект Покупателю по Акту приёма – передачи в соответствии с пунктом 1.3. настоящего Договора.

2.2.3. Продавец гарантирует, что отчуждаемое имущество соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, пригодным для проживания.

2.2.4. Гарантийный срок эксплуатации жилого дома составляет 3 (три) года с момента заключения договора. Если в период гарантийного обслуживания возникли дефекты по вине продавца и препятствующие нормальному проживанию в жилом доме, то продавец устраняет их сам за свой счёт.

**2.3. Покупатель имеет право:**

2.3.1. Произвести досрочную оплату за приобретённый Объект в соответствии с ценой продажи согласно пункта 2.4.1. настоящего Договора.

2.3.2. В случае надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных подпунктам 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3 Договора, получить Объект в собственность.

**2.4. Покупатель обязуется:**

2.4.1. Произвести оплату за Объект в соответствии с ценой продажи 18 574 300 (восемнадцать миллионов пятьсот семьдесят четыре тысячи триста) тенге 00 тиын.

2.4.2. Произвести оплату по следующим реквизитам:

Токина Шолпан Жансеитовна
ИИН 581017450413
Зарегистрированная по адресу: Северо-Казахстанская область,Жамбылский район,село Узынколь, улица Мира,32
ИИК: KZ736014003100105814 АО "Народный Банк Казахстана"

2.4.3. Соблюсти Следующий порядок оплаты за Объект:

2.4.4. В случае нарушения порядка и сроков оплаты за Объект, предусмотренных подпунктом 2.4.3. Договора, Покупатель оплачивает Продавцу пеню в размере 0,5% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10 % от Цены продажи.

2.4.5. В случае расторжения Договора в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по Договору, вернуть Продавцу Объект в течении 5 (пяти) календарных дней со дня расторжения Договора, а также возместить Продавцу убытки, причинённые расторжением Договора.

## 3.ВЫПОЛНЕНИЕ ФОРМАЛЬНОСТЕЙ, ТРЕБУЕМЫХ В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН

3.1. Продавец и Покупатель соглашаются осуществить совместные действия по изменению собственника Объекта, представить необходимые документы и выполнить иные процедуры, требуемые законодательством Республики Казахстан.

## 4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Любая из Сторон может приостановить исполнение своих обязательств по Договору на любой срок, в течение которого она не в состоянии исполнять такие обязательства вследствие непосредственного влияния Форс-мажора. Сроки исполнения любых обязательств по Договору продлеваются на период действия Форс-мажора.

4.2. Сторона, заявляющая о возникновении Форс-мажор, должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону о наступлении такого события. Уведомление должно содержать данные о характере обстоятельств и их влиянии на исполнение Стороной ее обязательств по Договору и о вероятных сроках исполнения. Кроме того, в течение 30 (тридцать) календарных дней после направления уведомления, указанная Сторона должна представить доказательства, подтверждающие наступление Форс-мажора. После окончания Форс-мажора, Сторона, ответственная за исполнение обязательств, должна письменно в разумные сроки уведомить другую Сторону о возможной дате возобновления исполнения обязательств

4.3. В настоящим Договоре «Форс-мажор» означает любое событие, которое находится вне разумного контроля Сторон, и которое делает исполнения Сторонами своих обязательств по Договору невозможным. Форм-мажор не включает любое событие, вызванное небрежностью или намеренным действием Покупателя, аффилированных компаний или дочерних организаций, их субподрядчиков, агентов или работников.

## 5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Стороны обязуется обеспечить неразглашение полученной друг от друг от друга информации, связанной с реализацией Договора, за исключением случаев представления такой информации государственным органами согласно их компетенции.

Положения данного пункта Договора распространяется также на сотрудников и консультантов Сторон.

5.2. Обязательства, предусмотренное пунктом 5.1. Договора, не распространяются на общедоступную информацию, полученную Сторонами из других источников, а также информацию, подлежащую опубликованию в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5.3. Сторона, разгласившая конфиденциальную информацию, обязана возместить другой Стороне причинённый ущерб, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Настоящий Договор регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Республики Казахстан, и все споры, вытекающие из него, должный разрешается путём проведения приговоров.

6.2. При невозможности разрешения возникшего спора путём переговоров, разрешение спора производится в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан в судах Республики Казахстан.

## 7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Определения, использованные в Договоре с заглавной буквы, имеют значения, данные в настоящем Договоре.

7.2. Все уведомления и другие виды сообщений в отношении настоящего Договора, передаваемые любой Стороне, осуществляются в письменном виде и вручается лично, передаются телефаксом или почтой по адресу, изложенному в разделе 9 Договора, или по такому другому адресу, о котором Стороны известят друг друга. В случае смены фактического местонахождения Сторон, Стороны предварительно письменно уведомляют об этом. Уведомления и другие сообщения считаются полученными в момент вручения, если доставлены лично, в день доставки, если направлены заказным письмом или курьером, или в момент получения подтверждения о прохождения факса, при условии, что любое сообщение, переданное по телефаксу, должно быть впоследствии подтверждено доставкой оригинала лично, отправкой его заказным письмом или курьером в течении 5(пяти) дней со дня отправки факса.

7.3. Настоящий Договор заменяет все предшествующие соглашения или другие договорённости, заключённые ранее между Сторонами, в отношении вопросов, изложенных в настоящем Договоре.

7.4. Изменения и дополнения Договоре могут вносится только по обоюдному согласию Сторон путём подписания дополнительного письменного соглашения.

7.5. Признание недействительным какого-либо из положений настоящего Договора не влечёт недействительности остальных положений Договора или Договора в целом.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр остаются у Продавца, два передаются Покупателю.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор является юридическим документом и вступает в силу с момента регистрации.

8.2. Настоящий договор прекращает своё действия в случаях;

1) выполнения Продавцом и Покупателем всех обязательств по Договору;
2) досрочного расторжения Договора по обоюдному согласию Сторон;
3) по требованию одной из Сторон, в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по Договору, при условии, что нарушившая Сторона была должным образом уведомлена о необходимости устранения нарушений в срок, указанный в соответствующем письменном уведомлении. Срок устранения нарушений может быть продлён по взаимному письменному соглашению Сторон;
4) в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

8.3. Отношения Сторон по настоящему Договору прекращается после выполнения ими всех обязательств по Договору.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области»
БИН 050140006675
ИИК KZ36070103KSN4805000
РГУ "Комитет Казначейства Министерства Финансов РК"
БИК KKMFKZ2A
с.Пресновка, ул.Дружбы, 1
тел:87154421077

_____ **Аюпов Р.Б.**

**Токина Шолпан Жансеитовна**
ИИН 581017450413
Зарегистрированная по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район,село Узынколь, улица Мира,32
Банковский счет
№ ИИК: KZ736014003100105814
АО "Народный Банк Казахстана"
АО "KASPI BANK"
БИК: HSBKKZKX
Действующая на основании доверенности №1591 от “22” октября 2025 года
от имени
**Токин Самат Серкеевич** 27.01.1992 года рождения, ИИН 920127351334, гражданин Республики Казахстан, уроженец Северо-Казахстанской области, зарегистрированный по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район,село Пресновка, улица Шайкина,54

_____ **Токина Ш.Ж.**

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының
Жамбыл аудандық халыққа қызмет көрсету бөлімі

# ЖЕР ТЕЛІМІ БАР ТҰРҒЫН ҮЙДІ САТЫП АЛУ–САТУ ШАРТЫ

Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы.
екі мың жиырма бесінші жылдың жиырма сегізінші қарашасы

Біз, төменде қол қоюшылар, **Токина Шолпан Жансеитовна** 17.10.1958 туған жылы, ЖСН 581017450413, Қазақстан Республикасының азаматы, төмендеуға Солтүстік Қазақстан облысы, тіркелген мекен-жайы бойынша: Солтүстік Қазақстан облысы,Жамбыл ауданы, Узынколь ауылы, Мира көшесі, 32, **Токин Самат Серкеевич** 27.01.1992 туған жылы, ЖСН 920127351334, Қазақстан Республикасының азаматы, тумасы Солтүстік Қазақстан облыстың, тіркелген мекенжайы бойынша: Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Пресновка ауылы, Шайкин көшесі, 54 мекенжайында тұратын атынан № сенімхат негізінде 1591 бастап "23" қазаны 2025 жылдың, бұдан әрі деп аталатын **"САТУШЫ"**, және «Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданының сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемелекеттік мекемесі БСН 050140006675, орналасқан жері СҚО, Жамбыл ауданы, Пресновский б.., Пресновка ауылы, Дружба көшесі, 1А, атынан бөлім басшысының міндетін атқарушы Аюпов Руслан Берикович 08.12.1981 жылдың туған күні, ЖСН 811208350732, әкімнің № өкімі негізінде әрекет ететін 94-р-л/с бастап 10.11.2025 бұдан әрі деп аталатын жылдың **"САТЫП АЛУШЫ"**, бір-бірімен келесі мазмұндағы жер учаскесімен тұрғын үйді сатып алу-сату шартын жасасты:

## 1. ШАРТТЫҢ НЫСАНАСЫ

1.1. «Сатушы» жалпы алаңы 60,1 шаршы метр тұрғын үйді сатты, ал «сатып алушы» сатып алды, оның ішінде жалпы алаңы 0,800 га жер учаскесінде орналасқан, кадастрлық нөмірі 15:223:018:815; Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Пресновский ауылы, Пресновка ауылы, Чкалов тұйық көшесі, 4.

1.2, Жер учаскесі бар сатылатын тұрғын үй Сатушыға: Әкімнің 2025 жылғы 12 қыркүйектегі № 84 шешімі, әкімнің 2025 жылғы 15 қазандағы № 94 шешімі, жер учаскесін жалдау құқығын сатып алу-сату шарты 2025 жылғы 16 қазандағы № 05, жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) шарты 2025 жылғы 15 қыркүйектегі № 21, меншік иесінің салынған объектіні пайдалануға өз бетінше қабылдау актісі № Б/Н 02.10.2025.

1.3. тұрғын үй және жер учаскесі Сатып алушыға осы Шарттың 2.1.-3.1. тармақшаларында көзделген шарттарды қолдана отырып, 495-098 бағдарламасы бойынша Коммуналдық тұрғын үй қорының тұрғын үйін сатып алу, 034 кіші бағдарлама Облыстық бюджеттен кредиттер есебінен 412 ерекшелік бойынша ішкі қарыздар қаражатынан үй-жайлар, ғимараттар, құрылыстар, өткізу құрылғыларын сатып алу, үшін 16151500 (он алты миллион бір жүз елу бір мың бес жүз) теңге 00 тиын, 495-098 бағдарламасы бойынша Коммуналдық тұрғын үй қорының тұрғын үйін сатып алу, кіші бағдарлама 015 412 ерекшелігі бойынша жергілікті бюджет қаражаты есебінен үй-жайлар, ғимараттар, құрылыстар, өткізгіш құрылғылар сатып алу, 2 422 800 (екі миллион төрт жүз жиырма екі сегіз жүз) теңге 00 тиын.

1.4. Объектіні беру Сатып алушы осы Шарттың талаптарын орындағаннан кейін Объектіні қабылдау-тапсыру актісіне қол қою арқылы жүзеге асырылады, бұл меншік иесін сатылған Объектіге ауыстыру туралы мәмілені мемлекеттік тіркеуге негіз болып табылады.

1.5. Объектіні Сатып алушының меншік құқығы Объект заңнамада белгіленген тәртіппен мемлекеттік тіркеуден өткен кезден бастап туындайды.

1.6. Объектіні сату бағасы (бұдан әрі – Сату бағасы) құрайды 18 574 300 (он сегіз миллион бес жүз жетпіс төрт мың үш жүз) теңге 00 тиын

## 2. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

**2.1 Сатушының құқығы бар:**

2.1.1. Сатып алушыдан Шартта көзделген барлық міндеттемелердің тиісінше орындалуын талап етуге.

2.1.2. Сатып алушы міндеттемелерді немесе 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3 тармақшаларында көрсетілген міндеттемелердің бірін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда, шартты біржақты тәртіппен бұзуға. Шарттың 8-бөлімінде айқындалған тәртіпке сәйкес Шарттың.

**2.2. Сатушы міндеттенеді:**

2.2.1. Объектіні Сатып алушыға Шарттың 1.6-тармағында белгіленген сату бағасымен сатуға.

2.2.2. Сатып алушының осы Шарттың 2.4.3. тармағы бойынша Сатушы алдындағы міндеттемелерін орындауы бойынша Объектіні Сатып алушыға 1.3. тармағына сәйкес Қабылдау–тапсыру актісі бойынша беру. осы Шарттың.

2.2.3. Сатушы иеліктен шығарылатын мүліктің тұруға жарамды тұрғын үй-жайларға қойылатын талаптарға сәйкес келетініне кепілдік береді.

2.2.4. Тұрғын үйді пайдаланудың кепілдік мерзімі келісім-шарт жасалған күннен бастап 3 (үш) жылды құрайды. Егер кепілдік қызмет көрсету кезеңінде сатушының кінәсінен ақаулар орын алып, тұрғын үйде қалыпты тұруға кедергі келтірсе, онда сатушы оларды өз есебінен жояды.

**2.3. Сатып алушының құқығы бар:**

2.3.1. Сатып алынған Объект үшін сату бағасына сәйкес мерзімінен бұрын төлем жасаңыз тармаққа сәйкес 2.4.1. осы Шарттың.

2.3.2. Шарттың 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3 тармақшаларында көзделген міндеттемелер тиісінше орындалған жағдайда Объектіні меншікке алуға.

**2.4. Сатып алушы міндеттенеді:**

2.4.1. Объект үшін төлемді бағасына сәйкес жүргізуге сату 18 574 300 (он сегіз миллион бес жүз жетпіс төрт мың үш жүз) теңге 00 тиын.

2.4.2. Төлемді келесі деректемелер бойынша жүргізу:

Токина Шолпан Жансериковна

ЖСН 581017450413

За тіркелген мекенжайы бойынша: Солтүстік Қазақстан облысы облыс,Жамбыл ауданы, Узынколь ауылы, Мира,32

ЖСК: KZ736014003100105814 "Қазақстан Халық Банкі" АҚ

2.4.3. Объект үшін келесі төлем тәртібін сақтаңыз:

2.4.4. Шарттың 2.4.3. тармақшасында көзделген Объект үшін төлем тәртібі мен мерзімдері бұзылған жағдайда, Сатып алушы Сатушыға мерзімі өткен әрбір күн үшін төленбеген соманың 0,5% мөлшерінде, бірақ сату бағасының 10%-нан аспайтын өсімпұл төлейді. .

2.4.5. Сатып алушының Шарт бойынша міндеттемелерін орындамауына немесе тиісінше орындамауына байланысты Шарт бұзылған жағдайда, Сатушыға Объектіні Шарт бұзылған күннен бастап 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде қайтаруға, сондай-ақ Сатушыға келтірілген залалды өтеуге. Шартты бұзу арқылы.

## 3.ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНДА ТАЛАП ЕТІЛЕТІН РЕСМИЛІКТЕРДІ ОРЫНДАУ

3.1. Сатушы мен Сатып алушы Объектінің меншік иесін өзгерту бойынша бірлескен іс-қимылдарды жүзеге асыруға, қажетті құжаттарды ұсынуға және Қазақстан Республикасының заңнамасында талап етілетін өзге де рәсімдерді орындауға келіседі.

## 4. ФОРС-МАЖОР ЖАҒДАЙЫ

4.1. Тараптардың кез келгені Форс-мажордың тікелей ықпалына байланысты мұндай міндеттемелерді орындай алмайтын кез келген мерзімге Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауды тоқтата алады. Шарт бойынша кез келген міндеттемелерді орындау мерзімдері Форс-мажордың қолданылу мерзіміне ұзартылады.

4.2. Форс-мажордың туындағаны туралы мәлімдеген Тарап екінші Тарапты мұндай оқиғаның басталғаны туралы дереу жазбаша хабардар етуге тиіс. Хабарламада мән-жайлардың сипаты және олардың Тараптың Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына әсері және ықтимал орындалу мерзімдері туралы мәліметтер қамтылуға тиіс. Сонымен қатар, хабарлама жіберілгеннен кейін күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде аталған Тарап Форс-мажорлық жағдайдың туындағанын растайтын дәлелдемелерді ұсынуы тиіс. Форс-мажор аяқталғаннан кейін Міндеттемелерді орындауға жауапты Тарап басқа Тарапқа міндеттемелерді орындауды қалпына келтірудің ықтимал күні туралы ақылға қонымды мерзімде жазбаша түрде хабарлауы тиіс

4.3. Осы Шартта "Форс-мажор" Тараптардың ақылға қонымды бақылауынан тыс және Тараптардың Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауын мүмкін етпейтін кез келген оқиғаны білдіреді. Форм-мажорға Сатып алушының, еншілес ұйымдардың немесе еншілес ұйымдардың, олардың қосалқы мердігерлерінің, агенттерінің немесе жұмысшыларының немқұрайлылығынан немесе қасақана әрекетінен туындаған кез келген оқиға кірмейді.

## 5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Тараптар Мемлекеттік органдардың өз құзыретіне сәйкес осындай ақпаратты ұсыну жағдайларын қоспағанда, Шартты жүзеге асыруға байланысты бір-бірінен алынған ақпараттың жария етілмеуін қамтамасыз етуге міндеттенеді.

Шарттың осы тармағының ережелері Тараптардың қызметкерлері мен консультанттарына да қолданылады.

5.2. Шарттың 5.1-тармағында көзделген міндеттемелер Тараптардың басқа көздерден алған жалпыға қолжетімді ақпаратына, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жариялануға тиіс ақпаратқа қолданылмайды.

5.3. Құпия ақпаратты жария еткен Тарап Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес екінші Тарапқа келтірілген залалды өтеуге міндетті.

## 6. ДАУЛАРДЫ ШЕШУ

6.1. Осы Шарт Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес реттеледі және түсіндіріледі және одан туындайтын барлық даулар тиісті түрде үкім шығару арқылы шешіледі.

6.2. Туындаған дауды келіссөздер арқылы шешу мүмкін болмаған жағдайда, дауды шешу Қазақстан Республикасының заңнамалық актілеріне сәйкес Қазақстан Республикасының соттарында жүзеге асырылады.

## 7. ӨЗГЕ ДЕ ЕРЕЖЕЛЕР

7.1. Шартта бас әріппен жазылған анықтамалар осы Шартта келтірілген мағыналарға ие.

7.2. Осы Шартқа қатысты кез келген Тарапқа берілетін барлық хабарламалар мен хабарламалардың басқа түрлері жазбаша түрде жүзеге асырылады және жеке тапсырылады, телефакс немесе пошта арқылы Шарттың 9-тарауында көрсетілген мекенжайға немесе басқа мекенжайға жіберіледі. Тараптар бір-біріне хабарлайды. Тараптардың нақты орналасқан жері өзгерген жағдайда Тараптар бұл туралы алдын ала жазбаша хабардар етеді. Хабарламалар мен басқа да хабарламалар, егер олар жеке жеткізілсе, жеткізілген күні, егер олар тапсырыс хатпен немесе курьермен жіберілсе, жеткізілім кезінде алынған болып саналады. немесе телефакс арқылы жіберілген кез келген хабарлама кейіннен түпнұсқаның жеке жеткізілуімен, факс жіберілген күннен бастап 5(бес) күн ішінде тапсырыс хатпен немесе курьер арқылы жіберілуімен расталуы тиіс болған жағдайда, факс арқылы өткені туралы растауды алған кезде.

7.3. Осы Шарт осы Шартта баяндалған мәселелерге қатысты Тараптар арасында бұрын жасалған барлық алдыңғы келісімдерді немесе басқа да уағдаластықтарды алмастырады.

7.4. Шартқа өзгерістер мен толықтырулар Тараптардың өзара келісімі бойынша қосымша жазбаша келісімге қол қою арқылы ғана енгізілуі мүмкін.

7.5. Осы Шарттың қандай да бір ережелерін жарамсыз деп тану Шарттың қалған ережелерінің немесе жалпы Шарттың жарамсыздығына әкеп соқпайды.

7.6. Осы Шарт бірдей заңды күші бар үш түпнұсқа данада жасалады, бір данасы Сатушыда қалады, екеуі Сатып алушыға беріледі.

## 8. ШАРТТЫҢ ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ

8.1. Осы Шарт заңды құжат болып табылады және тіркелген сәттен бастап күшіне енеді.

8.2. Осы шарт келесі жағдайларда өз қолданысын тоқтатады;

1) Сатушы мен Сатып алушының Шарт бойынша барлық міндеттемелерді орындауы;

2) тараптардың өзара келісімі бойынша Шарт мерзімінен бұрын бұзылған жағдайларда тоқтатылады;

3) тараптардың бірінің талап етуі бойынша, екінші Тарап Шарт бойынша өз міндеттемелерін бұзған жағдайда, бұзушы Тарапқа бұзушылықтарды тиісті жазбаша хабарламада көрсетілген мерзімде жою қажеттілігі туралы тиісті түрде хабарланған жағдайда. Бұзушылықтарды жою мерзімі Тараптардың өзара жазбаша келісімі бойынша ұзартылуы мүмкін;

4) Қазақстан Республикасының заңнамасында және осы Шартта көзделген өзге де жағдайларда тоқтатылады.

8.3. Тараптардың осы Шарт бойынша қатынастары олар Шарт бойынша барлық міндеттемелерін орындағаннан кейін тоқтатылады.

## 9. ТАРАПТАРДЫҢ ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ

"Сәулет, құрылыс бөлімі" КММ, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық – коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және әкімдіктің автомобиль жолдары Жамбыл облысының Солтүстік Қазақстан облысы ауданының"
БСН 050140006675
ЖСК KZ36070103KSN4805000
"Қазынашылық комитеті" РММ
Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің"
БИК KKMFKZ2A
б.Пресновға, Дружба к-сі, 1
тел:87154421077

_____ **Аюпов Р.Б.**

**Токина Шолпан Жансеитовна**
ЖСН 581017450413
Мекенжайы бойынша тіркелген:Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Узынколь ауылы, Мира көшесі,32
Банк шоты
ЖСК №: KZ736014003100105814 "Қазақстан Халық Банкі" АҚ
"KASPI BANK" АҚ
БИК: HSBKKZKX
№1591 2025 жылдың 22 қазаны қолданыстағы сенімхат негізінде
**Токин Самат Серкеевич** атынан 27.01.1992 туған жылы, ЖСН 920127351334, Қазақстан Республикасының азаматы, тумасы Солтүстік Қазақстан облыстың, тіркелген мекенжайы бойынша: Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Пресновка ауылы, Шайкин көшесі,54

_____ **Токина Ш.Ж.**

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының Жамбыл ауандық халыққа қызмет көрсету бөлімі
2025 28.11. №248 12:10
[illegible] (жеке [illegible] өкілдерінің) [illegible] растығы, олардың [illegible] қабілеттілігі, сонымен олардың өрікті түрде [illegible] тексерілді.
Орындаушы: спец. Иванова Е.А.

**Акт**
**Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Пресновский а. о., Пресновка ауылы, Чкалова, 4 тұйық көшесі мекен-жайы бойынша орналасқан жер учаскесі бар тұрғын үйді қабылдау-тапсыру:**

**2025 жылғы 28 қарашасы**

Біз, төменде қол қойғандар, **Токина Шолпан Жансериковна** жылы 17.10.1958 туған, ЖСН 581017450413, Қазақстан Республикасының азаматы, Солтүстік Қазақстан облысының тумасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Узынколь ауылы, Мира көшесі, 32 үй мекенжайында тұратын, 27.01.1992 жылы туған Токин Самат Серкеевич атынан әрекет ететін, ЖСН 920127351334, Республика азаматы Қазақстан, Солтүстік Қазақстан облысының тумасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Пресновка ауылы, Шайкина, 54 үйінде тұратын, 2025 жылғы "22" қазандағы №1591 сенімхат негізінде "Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй–коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" КММ басшысының міндетін атқарушы **Аюпов Руслан Берикович** 08.12.1981 жылы туған, ЖСН 811208350732 мекенжайы бойынша орналасқан жер учаскесі бар тұрғын үйді қабылдады: Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Пресновка а. о., Пресновка а., **Чкалова,4** тұйық көшесі, жалпы ауданы 60,1 ш. м. тұрғын үй, оның ішінде 47,2 жалпы ауданы 0,800 га, жалпы құны 18 574 300 (он сегіз миллион бес жүз жетпіс төрт мың үш жүз) тенге нөл тиын жер учаскесінде орналасқан тұрғын ауданы 47,2 ш.м.

Тұрғын үй белгіленген техникалық және санитарлық талаптарға сай.

**Тараптардың деректемелері**

| | |
|---|---|
| **«Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ**<br>**БСН 050140006675**<br>**ЖСК KZ36070103KSN4805000**<br>**«ҚР Қаржы Министрлігі Қазынашылық комитеті» РММ**<br>**БСК KKMFKZ2A**<br>**Пресновка ауылы, Дружба к-сі, 6**<br>**тел:87154421077**<br>**_____ Аюпов Р.Б.** | **Токина Шолпан Жансеитовна**<br>**ЖСН 581017450413**<br>**Мына мекен-жайда тұратын: Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Узынколь селосы, Мира көшесі, 32 үй**<br>**Банктік шот**<br>**№: KZ736014003100105814**<br>**«Қазақстан Халық Банкі» АҚ**<br>**БСК: HSBKKZKX**<br>**2025 жылғы «22» қазандағы № 1591 сенімхат негізінде**<br>**Токин Самат Серкеевич 27.01.1992 жылы туған, 920127351334 ЖСН, Қазақстан Республикасының азаматы, Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Пресновка селосы, Шайкин көшесі, 54 үй мекенжайы бойынша тұратын Солтүстік Қазақстан облысының тумасы**<br>**_____ Токина Ш.Ж.** |

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының Жамбыл ауданында халыққа қызмет көрсету бөлімі
20_ж. «28» 11 № 248 12:10
Құжатты жасаған адамның (уәкілетті өкілдің) қолдары және олардың іс-әрекетке қабілеттілігі (құқықтық қабілеттілігі), сондай-ақ олардың үйде жасалғандығы тексерілді.
Орындаушы спец. Ивашова Е.Н.

**Акт**
**приёма-передачи жилого дома с земельным участком, расположенный по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Пресновский с.о., с. Пресновка, переулок Чкалова,4**

**28 ноября 2025** года

Мы, нижеподписавшиеся, **Токина Шолпан Жансеитовна** 17.10.1958 года рождения, ИИН 581017450413, гражданка Республики Казахстан, уроженка Северо-Казахстанской области, проживающая по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, село Узынколь, улица Мира, дом 32, действующая от имени **Токина** Самата Серкеевича 27.01.1992 года рождения, ИИН 920127351334, гражданин Республики Казахстан, уроженец Северо-Казахстанской области, проживающий по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с.Пресновка, улица Шайкина, дом 54, на основании доверенности №1591 от "22" октября 2025 года годи передал, исполняющему обязанности руководителя КГУ «Отдел архитектуры, **строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области»** Аюпову Руслану Бериковичу 08.12.1981 года рождения, ИИН 811208350732, **принял**, жилой дом с земельным участком расположеным по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Пресновский с.о., с. Пресновка, **переулок Чкалова** 4 , жилой дом общей площадью 60,1 кв.м., в т.ч. жилой площадью 47,2 кв.м., расположенные на земельном участке общей площадью 0,800 га, общей стоимостью **18 874 360 (восемнадцать миллионов пятьсот семьдесят четыре тысячи трист а) тенге ноль тиын**

Данное жилье соответствует установленным техническим и санитарным требованиям.

**Реквизиты сторон**

**КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Северо-Казахстанской области»**
**БИН** 050140006675
**ИИК** KZ36970103KSN4805000
**РГУ** "Комитет Казначейства Министерства Финансов РК"
**БИК** KKMFKZ2A
**с. Пресновка, ул.Дружбы, 1А**
**тел:** 87154221077

_____ Аюпов Р.Б.

Токина Шолпан Жансеитовна
ИИН 581017450413
Проживающая по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, село Узынколь улица Мира, дом 32
Банковский счет
№ KZ736010103103103834
АО «Народный банк Казахстана»
БИК: HSBKKZKX
**Действующая на основании доверенности №1591 от "22" октября 2025 года от имени**
Токина Самата Серкеевича 27.01.1992 года рождения, ИИН 920127351334, гражданин Республики Казахстан, уроженец Северо-Казахстанской области, проживающий по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с.Пресновка, улица Шайкина, дом 54

_____ Токина Ш.Ж.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының Жамбыл аудандық халыққа қызмет көрсету бөлімі
25 ж. «28» 11 № 248 12.10
Қол қойған адам(дар)дың өкілеттігін растайтын уәкілетті өкілдің қолдарының (бар болса), жасалған іс-әрекетке қатысу (құқықтық қабілеттілік), сондай-ақ олардың ... іске қасалғандығы тексерілді.
Орындаушы Ибрашова Е.А.