Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"29" 08 2025 года

Технический надзор: **ТОО «GRAND URBAN» в лице руководителя Қошқарбаева М. И.**

Республика Казахстан, г. Алматы, пр. Абая д. 68/74
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта технического надзора Алибаев Ж.А., аттестат №KZ02VJE00047303от 10.06.2019, KZ29VJE00047302 от 10.06.2019, KZ56VJE00047301 от 10.06.2019**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **Договора № 47 от 2024-03-15**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство одноквартирных жилых домов в 17-ом квартале мкр. «Кунай» в г Костанай (20 домов)» - жилой дом №20**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная», в лице директора Байдаулетова Арсаина Болатовича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспо-Транс» лицензия № 14002814 от 28.02.2014года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора **Бижанова Кайрата Халикановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
ТОО «Nexpo Uniq», лицензия № 24023166 от 05.07.2024года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Бижанова Айбека Кайратулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Stroy times KZ», лицензия № 22010674 от 06.06.2022года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Халиканова Аянбека Кайратовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «BCS Construction», № 0006432 от 25.03.2021года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Даулетчинова Каната Жанатовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2024года;**
месяц, год
окончание работ **июль 2025 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства – **8 месяцев;**
фактически – **8 месяцев.**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 33 489,1 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 28 480,1 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 009,0 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 32 740,00 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 27 731,0 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 009,0 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО « Институт « Агропромпроект» № 70-22

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» №241/3 от 23.12.2022 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: **Руководитель ТОО «GRAND URBAN» Кошкарбаев М. И.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

М.П. _____ 29.08 2025 г.

подпись, дата

Эксперт технического надзора **Эксперт технического надзора ТОО «GRAND URBAN» Алибаев Ж.А., аттестат № KZ02VJE00047303от 10.06.2019, KZ29VJE00047302 от 10.06.2019, KZ56VJE00047301 от 10.06.2019**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

М.П. _____ 29.08 2025 г.

подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» 08 2025 года

Авторский надзор ТОО «Институт «Агропромпроект», лицензия №24033813 от 26.11.2024 г. в лице директора Шилохвостова Дениса Сергеевича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта авторского надзора **Костенко Артема Юрьевича, приказ №2 от 28.02.2024 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №43 от 28.02.2024 года**

№ договора и дата

по объекту:

«Строительство одноквартирных жилых домов в 17-ом квартале мкр. «Кунай» в г. Костанай (20 домов)» - жилой дом №20

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», руководитель Байдаулетов Арсаин Болатович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «ЭКСПО-ТРАНС», лицензия №14002814 от 28.02.2014 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Бижанова Кайрата Халикановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «Nexpo Uniq», БИН 240540022324, ГСЛ №24023166 от 05.07.2024года

наименование организации, БИН, № лицензии и дата получения

в лице директора Бижанова Айбека Кайратұлы

фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

ТОО «Stroy times KZ», БИН 220540007822, ГСЛ №22010674 от 06.06.2022 года

наименование организации, БИН, № лицензии и дата получения

в лице директора Халиканова Аянбека Кайратовича

фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

ТОО «BCS Construction», БИН 091240001846, ГСЛ №0006432 от 25.03.2021 года

наименование организации, БИН, № лицензии и дата получения

в лице директора Даулетчинова Каната Жанатовича

фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2024 года;**
месяц, год
окончание работ **июль 2025 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 (восемь);**
фактически, месяц: **8 (восемь);**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Институт «Агропромпроект». Рабочий проект №70-22**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», приказ №241/3 от 23.12.2022 года**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Институт «Агропромпроект»
Директор Шилохвостов Денис Сергеевич 29.08.2025г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору
Костенко Артём Юрьевич, приказ №2 от 28.02.2024 года 29.08.2025г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)