ТҰРҒЫН ҮЙ МЕН ЖЕР УЧАСКЕСІН САТЫП АЛУ – САТУ ШАРТЫ

Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы. Аққайың ауданы,

Смирново а. №1 2025 ж. 28.11.

Біз, төменде қол қойғандар, **Исмаилов Галымжан Максимович** 05.07.1978 жылы туған, ЖСН 780705302664, Қазақстан Республикасының азаматы, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, А.Абсаттаров көшесі, № 38 үй мекенжайы бойынша тұратын Түркістан облысының тумасы, бұдан әрі **тапсырды, «Солтүстік Қазақстан облысы Аққайың ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ** жылы туған, орналасқан жері: СҚО, Аққайың ауданы, Смирново ауылы, Желтоқсан көшесі, 13 үй, БСН 060240010054, 2025 жылғы 13.08.№ 192-ө-ж әкімнің өкімі негізінде әрекет ететін бөлім басшысы – Бутяева Ольга Александровна 19.04.1988 жылы туған, ЖСН 880419450786, бұдан әрі «**САТЫП АЛУШЫ**» деп аталады, осы жер учаскесі бар тұрғын үйді келесі мазмұндағы сатып алу-сату шартын жасадық:

1.ШАРТТЫҢ МӘНІ

1.1. «Сатушы» сатты, ал «сатып алушы» жалпы алаңы 112,3 шаршы метр тұрғын үйден тұратын, оның ішінде жалпы алаңы 0,1000 га жер учаскесінде орналасқан, тұрғын үйге және оған қызмет көрсетуге арналған нысаналы мақсаттағы жер учаскесі бар тұрғын үйді сатып алды, 9 шаршы метр ағаш сарайы, кадастрлық нөмірі 15:229:012:476 мекенжайы бойынша орналасқан: Солтүстік Қазақстан облысы, Аққайың ауданы, Смирново с.о., Смирново ауылы, Суворов көшесі, 22 үй.

1.2. Сатылатын жер учаскесі бар үй: әкімнің 2025 жылғы 21 шілдедегі № 34 шешімі, уақытша өтеулі жер пайдалану туралы шарт негізінде Сатушыға тиесілі 2025 жылғы 21 шілдедегі № 19, 2025 жылғы 7 қарашадағы № Б/Н уақытша өтеулі жер пайдалану туралы шартқа қосымша келісім, әкімнің 2025 жылғы 7 қарашадағы № 105 шешімі, 2025 жылғы 7 қарашадағы № 66 жер учаскесін жалдау құқығын сатып алу-сату шарты, меншік иесінің салынған объектіні пайдалануға өз бетінше қабылдау актісі 2025 жылғы 12 қарашадағы № Б/Н.

1.3. Тұрғын үй мен жер учаскесі ***Сатып Алушыға*** 2.1 - 3.1 тармақтарында көзделген шарттарды қолдана отырып сатылды. осы Шарттың 495-098 бағдарламасы бойынша коммуналдық тұрғын үй қорының тұрғын үйін сатып алу, 034 кіші бағдарламасы облыстық бюджеттен кредиттер есебінен 412 ерекшелігі бойынша үй-жайларды, ғимараттарды, құрылыстарды, беру құрылғыларын сатып алу, 16151500 (он алты миллион жүз елу бір мың бес жүз) теңге 00 тиынға.

1.4. Объектіні тапсыру Сатып алушының осы Шарттың талаптарын сатылған Объектіге меншік иесін өзгерту туралы мәмілені мемлекеттік тіркеуді жүргізу үшін негіз болып табылатын объектіні қабылдау-тапсыру актісіне қол қою арқылы орындағаннан кейін жүргізіледі.

1.5. Объектіні Сатып алушының меншік құқығы Объектіні заңдарда белгіленген тәртіппен мемлекеттік тіркеуден өткеннен соң бастап туындайды.

1.6. 16151500 (он алты миллион жүз елу бір мың бес жүз) теңге 00 тиын сату бағасына сәйкес Объект үшін төлем жасау.

2.ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

2.1 Сатушы құқылы:

2.1.1. Сатып алушыдан Шартта көзделген барлық міндеттемелердің тиісінше орындалуын талап ету.

2.1.2. Сатып алушы міндеттемелерді немесе Шарттың 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3 тармақшаларында көрсетілген міндеттемелердің бірін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда осы Шарттың 8-бөлімінде айқындалған тәртіпке сәйкес біржақты

2.2. Сатушы міндеттеледі:

2.2.1. Объектіні Сатып алушыға Шарттың 1.6-тармағында белгіленген сату бағасы бойынша сату.

2.2.2. Сатып алушы осы Шарттың 2.4.3-тармағы бойынша Сатушы алдындағы міндеттемелерді орындаған соң, осы Шарттың 1.3-тармағына сәйкес Қабылдау-тапсыру актісі бойынша Объектіні Сатып алушыға тапсыру.

2.2.3. Сатушы иеліктен шығарылған мүліктің тұрғын үй-жайларға қойылатын талаптарға сәйкес тұруға жарамдылығына кепіл береді.

2.2.4. Тұрғын үйді пайдаланудың кепілдік мерзімі шарт жасалған сәттен бастап 3 (үш) жылды құрайды. Егер кепілдік қызмет көрсету кезеңінде сатушының кінәсінен ақаулар туындаса және тұрғын пәтерде қалыпты тұруға кедергі келтірсе, онда Сатушы оларды өз есебінен жояды.

2.3. Сатып алушының құқығы бар:

2.3.1. Осы Шарттың 2.4.1-тармағына сай сату бағасына сәйкес сатып алынған Объект үшін мерзімінен бұрын төлем жүргізу.

2.3.2. Шарттың 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3 тармақшаларында көзделген міндеттемелер тиісінше орындалған жағдайда объектіні меншікке алу.

2.4. Сатып алушы міндеттенеді:

2.4.1. 16151500 (он алты миллион жүз елу бір мың бес жүз) теңге сату бағасына сәйкес Объект үшін төлем жасау 00 тиын.

2.4.2. Келесі деректемелер бойынша төлем жүргізу:

Исмаилов Галымжан Максимович 05.07.1978 жылы туған, ЖСН 780705302664, Қазақстан Республикасының азаматы, Түркістан облысының тумасы, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, А.Абдусаттаров көшесі, № 38 үй мекенжайы бойынша тұрады.

ЖСК: KZ806010002005082588

HALYK BANK

БСК: HSBKKZKX

2.4.3. Объект үшін келесі төлем тәртібін сақталсын:

2.4.4. Шарттың 2.4.3-тармақшасында көзделген Объект үшін ақы төлеу тәртібі мен мерзімдері бұзылған жағдайда, Сатып алушы Сатушыға мерзімі өткен әр күн үшін төленбеген соманың 0,5% мөлшерінде өсімпұл төлейді, бірақ сату бағасының 10%-нан аспайды.

2.4.5. Сатып алушының Шарт бойынша міндеттемелерді орындамауына немесе тиісінше орындамауына байланысты Шарт бұзылған жағдайда, Шарт бұзылған күннен бастап күнтізбелік 5 (бес) күн ішінде Объектіні Сатушыға қайтаруға, сондай-ақ Сатушыға Шартты бұзудан келтірілген залалды өтеуге міндетті.

3.ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНДА ТАЛАП ЕТІЛЕТІН ФОРМАЛЬДЫЛЫҚТАРДЫ ОРЫНДАУ

3.1. Сатушы мен Сатып алушы объектінің меншік иесін өзгерту жөніндегі бірлескен іс-қимылдарды жүзеге асыруға, қажетті құжаттарды ұсынуға және Қазақстан Республикасының заңнамасында талап етілетін өзге де рәсімдерді орындауға келіседі.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Тараптардың кез келгені Форс-мажордың тікелей ықпалының салдарынан міндеттемелерді орындай алмайтын кезінде кез келген мерзімге Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауды тоқтата алады. Шарт бойынша кез келген міндеттемелерді орындау мерзімдері Форс-мажордың қолданылу кезеңіне ұзартылады.

4.2. Форс-мажордың пайда болуы туралы мәлімдейтін Тарап осындай оқиғаның басталғаны туралы екінші Тарапты дереу жазбаша хабардар етуге тиіс. Хабарламада мән-жайлардың сипаты және олардың Тараптың Шарт бойынша міндеттемелерін орындауына әсері туралы және орындаудың ықтимал мерзімдері туралы деректер болуға тиіс. Бұдан басқа, хабарлама жіберілгеннен кейін күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде аталған тарап Форс-мажордың басталғанын растайтын дәлелдемелерді ұсынуы тиіс. Форс-мажор аяқталғаннан кейін міндеттемелерді орындауға жауапты Тарап міндеттемелерді орындауды қайта

бастаудың ықтимал күні туралы екінші Тарапты ақылға қонымды мерзімде жазбаша хабардар етуге тиіс

4.3. Осы Шартта «Форс-мажор» Тараптардың ақылға қонымды бақылауынан тыс болатын және Тараптардың Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауын мүмкін етпейтін кез келген оқиғаны білдіреді. Форс-мажор Сатып алушының, аффилиирленген компаниялардың немесе еншілес ұйымдардың, олардың қосалқы мердігерлерінің, агенттерінің немесе жұмысшыларының немқұрайлылығынан немесе қасақана әрекетінен туындаған кез-келген оқиғаны қамтымайды.

5. ҚҰПИЯЛЫЛЫҚ

5.1. Тараптар өздерінің құзыретіне сәйкес мемлекеттік органдар осындай ақпаратты ұсынған жағдайларды қоспағанда, Шартты іске асыруға байланысты бір-бірінен алынған ақпаратты жария етпеуді қамтамасыз етуге міндеттенеді.

Шарттың осы тармағының ережелері Тараптардың қызметкерлері мен кеңесшілеріне де қолданылады.

5.2. Шарттың 5.1-тармағында көзделген міндеттемелер Шарттар Тараптардың басқа көздерден алынған жалпыға қолжетімді ақпаратына, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жариялануға жататын ақпаратқа қолданылмайды.

5.3. Құпия ақпаратты жариялаған Тарап екінші Тарапқа келтірілген залалды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес өтеуге міндетті.

6. ДАУЛАРДЫ ШЕШУ

6.1. Осы Шарт Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес реттеледі және түсіндіріледі, және одан туындайтын барлық даулар тиісті үкімдер жүргізу арқылы шешіледі.

6.2. Туындаған дауды келіссөздер жолымен шешу мүмкін болмаған кезде дауды шешу Қазақстан Республикасының заңнамалық актілеріне сәйкес Қазақстан Республикасының соттарында жүргізіледі.

7. БАСҚА ЕРЕЖЕЛЕР

7.1. Шартта бас әріппен пайдаланылған анықтамалардың осы Шартта берілген мәндері болады.

7.2. Осы Шартқа қатысты кез келген Тарапқа берілетін барлық хабарламалар және хабарламалардың басқа да түрлері жазбаша түрде жүзеге асырылады және жеке өзіне тапсырылады, телефакспен немесе Шарттың 9-бөлімінде жазылған мекенжай бойынша поштамен немесе Тараптар бір-бірін хабардар ететін басқа мекенжай бойынша беріледі. Тараптардың нақты орналасқан жері өзгерген жағдайда Тараптар бұл туралы алдын ала жазбаша хабардар етеді. Хабарламалар мен басқа да хабарламалар, егер жеке өзі жеткізілген болса, жеткізу күні, егер тапсырыс хатпен немесе курьермен жіберілген болса немесе факстың өткендігі туралы растауды алған сәтте, телефакспен берілген кез келген хабарлама кейіннен түпнұсқаны жеке өзі жеткізумен, оны факс жіберілген күннен бастап 5(бес) күн ішінде тапсырысты хатпен немесе курьермен жіберумен расталуы тиіс болған жағдайда алынған болып есептеледі.

7.3. Осы Шарт осы Шартта баяндалған мәселелерге қатысты Тараптар арасында бұрын жасалған барлық алдыңғы келісімдерді немесе басқа уағдаластықтарды ауыстырады.

7.4. Шартқа өзгерістер мен толықтырулар қосымша жазбаша келісімге қол қою арқылы Тараптардың өзара келісімі бойынша ғана енгізілуі мүмкін.

7.5. Осы Шарттың қандай да бір ережелерін жарамсыз деп тану Шарттың тұтастай немесе Шарттың қалған ережелерінің жарамсыздығына әкеп соқпайды.

7.6. Осы Шарт бірдей заңды күші бар үш түпнұсқа данада жасалды, бір данасы Сатушыда қалады, екеуі Сатып алушыға беріледі.

8. ШАРТТЫҢ ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ

8.1. Осы Шарт заңды құжат болып табылады және тіркелген кезден бастап күшіне енеді.

8.2. Осы Шарт мынадай жағдайларда:

1) Сатушы мен Сатып алушының Шарт бойынша барлық міндеттемелерді орындауы;

2) Тараптардың өзара келісімі бойынша Шартты мерзімінен бұрын бұзу;

3) Тараптардың бірінің талабы бойынша, екінші Тарап шарт бойынша өз міндеттемелерін бұзған жағдайда, бұзған Тарап тиісті жазбаша хабарламада көрсетілген мерзімде бұзушылықтарды жою қажеттігі туралы тиісті түрде хабардар етілген жағдайда. Бұзушылықтарды жою мерзімі Тараптардың өзара жазбаша келісімі бойынша ұзартылуы мүмкін;

4) Қазақстан Республикасының заңнамасында және осы Шартта көзделген өзге де жағдайларда өзінің қолданысын тоқтатады.

8.3. Осы Шарт бойынша тараптардың қарым-қатынасы олар Шарт бойынша барлық міндеттемелерді орындағаннан кейін тоқтатылады.

9. ТАРАПТАРДЫҢ ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ

«Солтүстік Қазақстан облысы Аққайың ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ БСН060240010054 БСКККMFKZ2A ЖСККZ26070103KSN4811000 "ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық Комитеті" РММ, тел.: 87051397795	Исмаилов Галымжан Максимович ИИН 780705302664 Мекен-жайы: Түркістан облысы, Түркістан қаласы, А.Абсаттаров көшесі, № 38 үй ЖСК: KZ806010002005082588 HALYK BANK БСК: HSBKKZKX

О.А. Бутяева **Г. М. Исмаилов**

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ
ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Аккайынский район, Северо-Казахстанская область, Республика Казахстан.

с. Смирново №1 28.11.2025 г

Мы, нижеподписавшиеся, **Исмаилов Галымжан Максимович** 05.07.1978 года рождения, ИИН 780705302664, гражданина Республики Казахстан, уроженец Туркестанской области, проживающий по адресу: Туркестанская область, город Туркестан, улица А. Абдусаттарова дом №38, именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**, и **Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области»** БИН 060240010054, местонахождение СКО, Аккайынский район, с. Смирново, улица Желтоксан 13, в лице руководителя отдела гр. Бутяева Ольга Александровна 19.04.1988 года рождения, ИИН 880419450786, действующего на основании распоряжения акима № 192-р-л от 13.08.2025 года, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, заключили между собой настоящий договор купли-продажи жилого дома с земельным участком следующего содержания:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» продал, а «покупатель» купил жилой дом с земельным участком, состоящий из жилого дома общей площадью 112,3 кв.м., в т.ч. жилой площадью 83,8 кв.м., дровяной сарай 9 кв.м., расположенные на земельном участке общей площадью 0,1000 га, с целевым назначением для жилого дома и его обслуживания, кадастровый номер 15:229:012:476, находящийся по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Смирновский с.о., с. Смирново, улица Суворова, дом 22.

1.2. Продаваемый дом с земельным участком принадлежит Продавцу на основании: решения акима №34 от 21 июля 2025 года, договор о временном возмездном землепользовании (аренды) №19 от 21 июля 2025 года, дополнительное соглашение к договору о временном возмездном землепользовании № Б/Н от 7 ноября 2025 года, решение акима №105 от 7 ноября 2025 года, договор купли-продажи права аренды земельного участка №66 от 7 ноября 2025 года, акта приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно №Б/Н от 12 ноября 2025 года.

1.3. Жилой дом и земельный участок продан ***Покупателю*** с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1- 3.1. настоящего Договора, по программе 495-098 Приобретение жилья коммунального жилищного фонда, подпрограмма 034 за счет кредитов из областного бюджета по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, за 16151500 (шестнадцать миллионов сто пятьдесят одна тысяча пятьсот) тенге 00 тиын.

1.4. Передача Объекта производится после выполнения Покупателем условий настоящего Договора путем подписания Акта приема-передачи объекта, который является основанием для проведения государственной регистрации сделки об изменении собственника на проданный Объект.

1.5. Право собственности у Покупателя Объекта возникает с момента государственной регистрации Объекта в порядке, установленном законодательством.

1.6. Цена продажи Объекта (далее – Цена продажи) составляет 16151500 (шестнадцать миллионов сто пятьдесят одна тысяча пятьсот) тенге 00 тиын.

2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Продавец имеет право:

2.1.1. Требовать от Покупателя надлежащего исполнения всех обязательств, предусмотренных Договором.

2.1.2. Расторгнуть договор в одностороннем порядке, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств или одного из обязательств

указанных в подпунктах 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3. Договора в соответствии с порядком, определенным в разделе 8 настоящего Договора.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Продать Покупателю Объект по цене продажи, установленной в пункте 1.6Договора.

2.2.2. По выполнению Покупателем обязательств перед Продавцом по пункту 2.4.3. настоящего Договора, передать Объект Покупателю по Акту приема – передачи в соответствии с пунктом 1.3. настоящего Договора.

2.2.3. Продавец гарантирует, что отчуждаемое имущество соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, пригодным для проживания.

2.2.4. Гарантийный срок эксплуатации жилого дома составляет 3 (три) года с момента заключения договора. Если в период гарантийного обслуживания возникли дефекты по вине продавца и препятствующие нормальному проживанию в жилого дома, то продавец устраняет их сам за свой счёт.

2.3. Покупатель имеет право:

2.3.1. Произвести досрочную оплату за приобретенный Объект в соответствии с Ценой Продажи согласно пункту 2.4.1. настоящего Договора.

2.3.2. В случае надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных подпунктам 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3 Договора, получить Объект в собственность.

2.4. Покупатель обязуется:

2.4.1. Произвести оплату за Объекта в соответствии с ценой продажи 16151500 (шестнадцать миллионов сто пятьдесят одна тысяча пятьсот) тенге 00 тиын.

2.4.2. Произвести оплату по следующим реквизитам:

Исмаилов Галымжан Максимович 05.07.1978 года рождения, ИИН 780705302664, гражданина Республики Казахстан, уроженец Туркестанской области, проживающий по адресу: Туркестанская область, город Туркестан, улица А. Абдусаттарова дом №38

ИИК: KZ806010002005082588

HALYK BANK

БИК: HSBKKZKX

2.4.3. Соблюсти Следующий порядок оплаты за Объект:

2.4.4. В случае нарушения порядка и сроков оплаты за Объект, предусмотренных подпунктом 2.4.3. Договора, Покупатель оплачивает Продавцу пеню в размере 0,5% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10 % от Цены продажи.

2.4.5. В случае расторжения Договора в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Покупателем обязательств по Договору, вернуть Продавцу Объект в течении 5 (пяти) календарных дней со дня расторжения Договора, а также возместить Продавцу убытки, причиненные расторжением Договора.

3.ВЫПОЛНЕНИЕ ФОРМАЛЬНОСТЕЙ, ТРЕБУЕМЫХ В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН

3.1. Продавец и Покупатель соглашаются осуществить совместные действия по изменению собственника Объекта, представить необходимые документы и выполнить иные процедуры, требуемые законодательством Республики Казахстан.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Любая из Сторон может приостановить исполнение своих обязательств по Договору на любой срок, в течение которого она не в состоянии исполнять такие обязательства вследствие непосредственного влияния Форс-мажора. Сроки исполнения любых обязательств по Договору продлеваются на период действия Форс-мажора.

4.2. Сторона, заявляющая о возникновении Форс-мажор, должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону о наступлении такого события. Уведомление должно содержать данные о характере обстоятельств и их влиянии на исполнение Стороной ее обязательств по Договору и о вероятных сроках исполнения. Кроме того, в течение 30 (тридцать) календарных дней после направления уведомления, указанная Сторона должна представить доказательства, подтверждающие наступление Форс-мажора.

должна письменно в разумные сроки уведомить другую Сторону о возможной дате возобновления исполнения обязательств

4.3. В настоящим Договоре «Форс-мажор» означает любое событие, которое находится вне разумного контроля Сторон, и которое делает исполнения Сторонами своих обязательств по Договору невозможным. Форм-мажор не включает любое событие, вызванное небрежностью или намеренным действием Покупателя, аффилированных компаний или дочерних организаций, их субподрядчиков, агентов или работников.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Стороны обязуется обеспечить неразглашение полученной друг от друг от друга информации, связанной с реализацией Договора, за исключением случаев представления такой информации государственным органами согласно их компетенции.

Положения данного пункта Договора распространяется также на сотрудников и консультантов Сторон.

5.2. Обязательства, предусмотренное пунктом 5.1. Договора, не распространяются на общедоступную информацию, полученную Сторонами из других источников, а также информацию, подлежащую опубликованию в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5.3. Сторона, разгласившая конфиденциальную информацию, обязана возместить другой Стороне причинённый ущерб, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Настоящий Договор регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Республики Казахстан, и все споры, вытекающие из него, должный разрешается путем проведения приговоров.

6.2. При невозможности разрешения возникшего спора путем переговоров, разрешение спора производится в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан в судах Республики Казахстан.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Определения, использованные в Договоре с заглавной буквы, имеют значения, данные в настоящем Договоре.

7.2. Все уведомления и другие виды сообщений в отношении настоящего Договора, передаваемые любой Стороне, осуществляются в письменном виде и вручается лично, передаются телефаксом или почтой по адресу, изложенному в разделе 9 Договора, или по такому другому адресу, о котором Стороны известят друг друга. В случае смены фактического местонахождения Сторон, Стороны предварительно письменно уведомляют об этом. Уведомления и другие сообщения считаются полученными в момент вручения, если доставлены лично, в день доставки, если направлены заказным письмом или курьером, или в момент получения подтверждения о прохождения факса, при условии, что любое сообщение, переданное по телефаксу, должно быть впоследствии подтверждено доставкой оригинала лично, отправкой его заказным письмом или курьером в течении 5(пяти) дней со дня отправки факса.

7.3. Настоящий Договор заменяет все предшествующие соглашения или другие договоренности, заключенные ранее между Сторонами, в отношении вопросов, изложенных в настоящем Договоре.

7.4. Изменения и дополнения Договоре могут вносится только по обоюдному согласию Сторон путём подписания дополнительного письменного соглашения.

7.5. Признание недействительным какого-либо из положений настоящего Договора не влечет недействительности остальных положений Договора или Договора в целом.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр остаются у Продавца, два передаются Покупателю.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор является юридическим документом и вступает в силу с момента регистрации.

8.2. Настоящий договор прекращает свое действия в случаях;

1) выполнения Продавцом и Покупателем всех обязательств по Договору;

2) досрочного расторжения Договора по обоюдному согласию Сторон;

3) по требованию одной из Сторон, в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по Договору, при условии, что нарушившая Сторона была должным образом уведомлена о необходимости устранения нарушений в срок, указанный в соответствующем письменном уведомлении. Срок устранения нарушений может быть продлен по взаимному письменному соглашению Сторон;

4) в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

8.3. Отношения Сторон по настоящему Договору прекращается после выполнения ими всех обязательств по Договору.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области»
БИН 060240010054
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ26070103KSN4811000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
Тел.: 87051397795

_____ **Бутяева О. А.**

Исмаилов Галымжан Максимович
ИИН 780705302664
Проживающий по адресу:
Туркестанская область, город Туркестан, улица А. Абдусаттарова дом №38
ИИК: KZ806010002005082588
HALYK BANK
БИК: HSBKKZKX

_____ **Исмаилов Г.М.**