Дополнительное соглашение к договору № 8323608/1
на аренды каналов в кабельной канализации

г. Туркестан 8323608/1/01 "28" ноября 2025

АО «Казахтелеком», именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора центра корпоративных продаж города Шымкент и Туркестанской области Жұмабеков Мұрат Баймаханұлы, действующего на основании приказа № 117/К-ДКБ от 04.02.2025 года, с одной стороны, Государственное учреждение "Прокуратура Туркестанской области" в лице руководителя управления финансов и информатизации Егизбаева Марата Амирбековича заключили настоящий договор (далее – "Договор") о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет на возмездной основе, а Арендатор принимает во временное пользование часть канала в кабельной канализации для прокладки кабеля типа ОК-8.

1.2. Общая протяженность канала составляет 1749 м, в т.ч.:

По городу Туркестан – 1749 метр.

Перечень и направления арендуемых каналов указаны в приложении 1 к настоящему Договору.

2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая сумма арендной платы составляет **40 017,84** тенге в год, с учетом НДС. Расчет суммы арендной платы за аренду части канала в кабельной канализации приведен в приложении 1 к настоящему Договору.

2.2. Арендная плата за пользование частью канала оплачивается Арендатором помесячно в установленном настоящим Договором порядке, начиная с первого месяца аренды.

2.3. Оплата производится с расчетного счета Арендатора на расчетный счет Арендодателя и включается в единый счет за услуги телекоммуникаций.

2.4. Арендная плата за каждый месяц вносится Арендатором не позднее 25 числа отчетного месяца на основании счета, выставленного Арендодателем.

2.5. Арендодатель имеет право изменять сумму арендной платы, но не чаще одного раза в квартал, согласно изменениям сумм расходов на эксплутационное содержание и ремонт телефонной канализации, с письменным уведомлением Арендатора за десять календарных дней до даты введения новых тарифов.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

- предоставить Арендатору во временное пользование часть канала в кабельной канализации;
- в случае аварий и других нарушений в работе канала, произошедших не по вине Арендатора, принять все необходимые меры к их устранению на основании двустороннего Протокола о выявленных нарушениях;
- в конце каждого квартала предоставлять Акт сверки взаимных расчетов;
- за свой счет устранять все дефекты и повреждения канала, возникшие по вине Арендодателя.

3.2. Арендатор обязуется:

- выполнить все требования Технических условий Арендодателя в течение всего срока их действия;
- производить работы по прокладке кабеля в арендуемом канале в соответствии с выданными Арендодателем Техническими условиями и условиями настоящего Договора;
- своевременно вносить арендную плату согласно п. 2.4. настоящего Договора;

- использовать канал в соответствии с его назначением.

3.3. Арендатор не имеет права сдавать арендуемый канал в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор не имеет права проводить работы в телефонных колодцах без письменного согласия Арендодателя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. В случае возникновения любых нарушений в работе канала не по вине Арендатора арендная плата за период простоя Арендодателем не взимается.

4.3. В случае нарушения сроков оплаты арендной платы, согласно пункту 2.4. настоящего Договора, Арендатор уплачивает пеню в размере 0,5 % от суммы квартальной арендной платы за каждый день просрочки.

4.4. За нарушение пунктов 3.3. и 3.4. настоящего Договора Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 50% от суммы годовой арендной платы.

4.5. В случае просрочки Арендатором сроков оплаты более чем на два месяца Арендодатель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

4.6. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке не освобождает Стороны от окончательного расчета, который должен быть произведен в течение двух недель со дня получения письменного уведомления о расторжении.

4.7. В случае, если при производстве работ Арендатором был нанесен ущерб Арендодателю, Арендатор возмещает Арендодателю полную сумму нанесенного материального ущерба.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы по требованию любой из Сторон может быть создана комиссия для определения условий исполнения взаимных обязательств. При этом ни одна из Сторон не освобождается от обязанностей по Договору, оговоренных до наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. Если любое из обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияет на исполнение обязательств в срок, установленный в Договоре, то этот срок продлевается на время действия соответствующего обстоятельства.

5.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по причине возникновения форс-мажорных обстоятельств, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления должна в письменной форме известить об этом другую Сторону.

5.4. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, представляет для их подтверждения документ, заверенный компетентным государственным органом Республики Казахстан.

5.5. Не уведомление или несвоевременное уведомление о невозможности исполнения обязательств по причине возникновения форс-мажорных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности по исполнению обязательства.

5.6. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств более 3 месяцев Договор может быть расторгнут любой из Сторон с предварительным письменным уведомлением, направленным в адрес другой Стороны.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. Срок действия настоящего Договора устанавливается на период с «01» апреля 2025 года по 31 декабря.2025 года.

6.2.1. При выполнении Арендатором Технических условий настоящий Договор считается пролонгированным на следующий календарный год, если ни одна из Сторон не изъявит желания расторгнуть настоящий Договор за месяц до истечения срока его действия.

6.3. Расторжение настоящего Договора возможно по инициативе одной из Сторон при условии письменного уведомления другой Стороны не менее, чем за один месяц до даты расторжения Договора. Арендодатель имеет право произвести высвобождение арендуемых каналов по истечении 1 месяца после расторжения Договора.

6.3.1. В случае получения Арендатором уведомления об изменении тарифов на аренду каналов в телефонной канализации согласно пункту 2.5. Договора и несогласия Арендатора с таким изменением Договор считается расторгнутым по истечении пятнадцати дней с момента получения Арендатором вышеуказанного уведомления.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий – для регистрации в территориальных органах Казначейства.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением и подписываются уполномоченными лицами Сторон.

6.6. К настоящему Договору прилагаются в качестве его неотъемлемой части приложение 1 "Расчет стоимости арендной платы" и Технические условия.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

АО «Казахтелеком»
г.Астана, ул. Сауран, 12
БИН: 941240000193
ИИК: KZ846010131000050426
АО "Народный Банк Казахстана"
БИК : HSBKKZKX

Арендатор:

ГУ "Прокуратура Туркестанской области"
г. Туркестан, мкр-н Жана кала, ул. 34, зд. 14\1
БИН: 941240001240
ИИК: KZ92070101KSN000000
БИК: KKMFKZ2A
РГУ «Комитета Казначейства Министерства Финансов РК»

Подписи сторон:

Арендодатель:

Директор

_____ Жұмабеков М.Б.

М.П.

Арендатор:

Руководитель

_____ Егизбаев М.А.

М.П.

Приложение 1
к Договору № 8323608/1/01
от "28" ноября 2025 года

Расчет стоимости арендной платы

Расчет суммы арендной платы за аренду каналов (или части канала) кабельной канализации

1. Перечень и протяженность арендуемых каналов:

п/п	Направление арендуемого участка	Протяженность арендуемого участка канализации		Тип кабеля	Диаметр оболочки кабеля, см
		метр	канало/км		
1	ОКЛ-8 по занятому каналу телефонной канализаций	1 749 м	1, 749 км	ОК-8	

1. Общая протяженность предоставляемых в аренду каналов, согласно пункту 1.2. Договора, составляет 1,749 км.

Сечение телефонной канализации - 1

2. Стоимость аренды 1 канало/километра кабельной канализации
– 3363,32 тенге/месяц, с НДС.

3. Сумма арендной платы в месяц
– 1,749 км * 3363,32 = 5 882,44 тенге.

Арендодатель:

Директор

_____ Жумабеков М.Б.

М.П.

Арендатор:

Руководитель

_____Егизбаев М.А.

М.П.